

Số: 484/NQ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng  
các công trình trên địa bàn huyện năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH  
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của HĐND huyện Thông qua điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 452/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh Thông qua điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2023;

Xét Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc đề nghị thông qua Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2024 như sau:

1. Phần dự kiến kế hoạch đấu giá QSD đất và dự kiến thu tiền sử dụng đất từ nhà đầu tư chính thức: Dự kiến kế hoạch đấu giá QSD đất gồm 257 lô đất và dự

kiến thu tiền sử dụng đất từ nhà đầu tư 01 dự án, tổng số tiền dự kiến thu được 207.432,635 triệu đồng. Trong đó:

- Các khu đất chuyển từ Nghị quyết số 452/NQ-HĐND ngày 27/9/2023: Dự kiến đấu giá 257 lô, tổng số tiền dự kiến thu 183.432,635 triệu đồng.

- Khu đất từ phân phần đấu thực hiện theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023: Dự kiến thu tiền sử dụng đất từ nhà đầu tư 01 dự án: 24.000 triệu đồng.

2. Phần kế hoạch đấu giá QSD đất phân đấu thực hiện thêm: Dự kiến đấu giá 266 lô, dự kiến thu 141.300 triệu đồng.

3. Chi tiết danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Theo biểu đính kèm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được HĐND huyện khóa VI, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 26/12/2023, có hiệu lực kể từ ngày thông qua. / *thuyvan*

Nơi nhận: *phut*

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- TT UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND; đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban cấp huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện. *Phut*



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hương**

**Biểu 1****DỰ KIẾN KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT VÀ DỰ KIẾN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ NHÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024  
(PHẦN CHÍNH THỨC)***(Kèm theo Nghị quyết số 484/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh)**Đvt: Triệu Đồng*

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>NĂM 2024</b>				<b>257</b>	<b>207.432,635</b>	
<b>I</b>	<b>Các khu đất chuyển tiếp từ Nghị quyết số 452/NQ-HĐND ngày 27/9/2023</b>				<b>257</b>	<b>183.432,635</b>	
1	Điểm dân cư khu vực 1 và khu vực 3, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn	2024	7.792	0	12	2.552,0	Năm 2023 đã thực hiện đấu giá 15/27 lô, 12 lô chuyển sang năm 2024
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), khu dân cư khu phố 6, thị trấn Hồ Xá	2024	26.000	0	73	56.935,0	Năm 2023 đã thực hiện đấu giá 07/80 lô, 73 lô chuyển sang năm 2024. Trong đó 39 lô đã có tổng giá khởi điểm là 36,62 tỷ đồng. 34 lô (đã hoàn thành Phương án đấu giá) dự kiến 20,31 tỷ đồng
3	Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng (đợt 1)	2024	37.000	0	42	59.030,0	Năm 2022 đã thực hiện đấu giá 02/47 lô, năm 2023 thực hiện đấu giá 03/45 lô, 42 lô chuyển sang đấu giá năm 2024.
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Hòa xã Vĩnh Thái	2024	13.000	0	32	14.203,0	Năm 2023 chưa thực hiện đấu giá được chuyển sang thực hiện năm 2024
5	Xây dựng Cơ sở hạ tầng các khu dân cư nhỏ lẻ tại xã Vĩnh Hòa	2024	12.000	0	5	1.384,0	Năm 2023 đã thực hiện đấu giá 17/22 lô, 05 chuyển sang năm 2024

*Thư ký*

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	Ghi chú
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	2024	37.300	0	20	24.473,0	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
7	KDC Khóm 3 (GD 1) - thuộc dự án: Khu dân cư khóm 3 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	2024	30.000	0	1	1.110,0	Năm 2023 đã thực hiện đấu giá 02/3 lô, chuyển 01 lô sang thực hiện đấu giá năm 2024
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng các lô đất nhỏ lẻ tại thôn Hòa Bình, Hiền Dũng, Linh Đơn, xã Vĩnh Hòa	2024	1.259	0	5	1.796,0	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân An, xã Hiền Thành	2024	10.250	0	19	7.158,0	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm	2024	697,3	0	3	1.026,0	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (cầu điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long	2024	4.500	0	5	1.765,635	Năm 2023 đã thực hiện đấu giá 01 lô/06 lô, 05 lô chuyển sang thực hiện sang năm 2024
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông	2024	14.607,8	2.000	40	12.000,0	Năm 2023 chưa thực hiện được theo NQ số 452/NQ-HĐND ngày 27/9/2023, chuyển sang thực hiện năm 2024
<b>II</b>	<b>Khu đất từ phần phần đấu thực hiện theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023</b>					<b>24.000,0</b>	<b>Thu tiền sử dụng đất từ nhà đầu tư</b>
1	Dự án: Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	2024	73.000			24.000,0	

**DỰ KIẾN KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2024  
(PHẦN PHẦN ĐẦU THỰC HIỆN THÊM)**

*(Kèm theo Nghị quyết số 484/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh)*

*Đvt: Triệu Đồng*

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>NĂM 2024</b>				<b>266</b>	<b>141.300</b>	
<b>I</b>	<b>Các khu đất chuyển tiếp từ Nghị quyết số 452/NQ-HĐND ngày 27/9/2023</b>				<b>68</b>	<b>50.700</b>	<b>Các công trình dự kiến thực hiện được năm 2024</b>
1	Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng (đợt 2)	2024	37.000	0	28	40.000	Đã thực hiện thông báo đấu giá 47/7516, 28 lô tiếp tục thực hiện đợt 2
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn	2024	6.247	300	16	3.500	Điều chỉnh số lô dự kiến đấu giá từ 8 lô lên 16 lô (Theo Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 31/10/2023). Dự kiến nguồn thu tăng từ 2,8 tỷ đồng lên 3,5 tỷ
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy (giai đoạn 1)	2024	4.500	0	7	2.100	Điều chỉnh số lô dự kiến đấu giá giảm từ 14 lô xuống 7 lô, dự kiến nguồn thu giảm từ 4,2 tỷ đồng xuống 2,1 tỷ đồng. Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (cầu điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long	2024	4.500	0	6	1.800	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2024
5	Quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Vĩnh Long	2024	4.000	0	11	3.300	Năm 2023 chưa thực hiện, chuyển sang thực hiện năm 2024

Đvt: Triệu Đồng

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Ghi chú
<b>II</b>	<b>Các khu đất đấu giá mới năm 2024</b>				<b>198</b>	<b>90.600</b>	<b>Các công trình triển khai thực hiện năm 2024</b>
1	Xây dựng hạ tầng khu dân cư khu phố 5 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 1)	2024-2025	22.000	18.921,1	30	28.500	Năm 2024 đấu giá 30/50 lô (chuyển 25 lô năm 2023 chưa thực hiện được qua thực hiện năm 2024), năm 2025 thực hiện đấu giá 20 lô
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố 7, TT Hồ Xá	2024-2025	26.688,3	14.400	0	0	Công trình không thực hiện được
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang	2024	12.040	1.600	16	5.600	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển qua thực hiện năm 2024
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đoạn đường tỉnh lộ ĐT 574 đi Cửa Tùng	2024-2025	64.000	28.425	0	0	Triển khai đầu tư CSHT năm 2024, tổ chức đấu giá năm 2025
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (cầu điện cũ giai đoạn 3), xã Vĩnh Long	2023-2024	23.000	4.000	0	0	Triển khai đầu tư CSHT năm 2024, tổ chức đấu giá năm 2025
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tiên Mỹ 1, xã Vĩnh Lâm (giai đoạn 1)	2024-2025	21.000	3.500	0	0	Triển khai đầu tư CSHT năm 2024, tổ chức đấu giá năm 2025
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Đức Xá, xã Vĩnh Thủy	2024	9.061	2.600	22	5.100	Năm 2023 chưa thực hiện, chuyển sang thực hiện năm 2024
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Hòa Bình, xã Hiền Thành	2024-2025	16.310	2.260	18	3.600	Điều chỉnh số lô dk đấu giá tăng từ 19 lô lên 38 lô so với NQ 92. Trong đó năm 2024 thực hiện đấu giá 18/38 lô, năm 2025 đấu giá 20 lô

Dvt: Triệu Đồng

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Ghi chú
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Huỳnh Xá Hạ, xã Vĩnh Sơn	2024	10.000	2.000	0	0	Triển khai đầu tư CSHT năm 2024, tổ chức đấu giá năm 2025 với 17 lô/5,1 tỷ đồng (Chi phí đầu tư tăng từ 1,4 tỷ đồng lên 2,0 tỷ đồng so với nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 22.9.2021)
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng KDC thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp (Khu vực 2)	2024-2025	11.000	2.000	0	0	Năm 2024 thực hiện đầu tư CSHT, chuyển sang đấu giá năm 2025
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Phúc Lâm xã Vĩnh Long.	2024	2.000	600	5	1.300	Năm 2024 thực hiện đấu giá 05 lô, dự kiến thu 1,3 tỷ đồng
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Hòa Phú, thị trấn Hồ Xá (giai đoạn 1)	2024-2025	57.125	27.800	0	0	Triển khai Đầu tư CSHT năm 2024, tổ chức đấu giá năm 2025
14	Khu đô thị Tây Nam quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	2024	684	0	2	4.000	Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2024
15	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất Trụ sở Trung tâm Môi trường - CTĐT cũ	2024	884	200	4	3.500	Điều chỉnh tổng diện tích dự kiến quy hoạch từ 850 m2 tăng lên 884 m2; số lô dự kiến tăng 3 lô lên 4 lô, dự kiến nguồn thu giảm so với NQ 328/NQ-HĐND ngày 29/9/223
16	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư khu phố An Du Nam 2, thị trấn Cửa Tùng	2024	4.520	260	10	6.500	Điều chỉnh Số lô dự kiến tăng từ 8 lô lên 10 lô và Nguồn thu dự kiến tăng từ 2,5 tỷ lên 6,5 tỷ đồng
17	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Bình An, xã Vĩnh Chấp	2024	6.000	300	10	2.500	Điều chỉnh tổng diện tích dự kiến quy hoạch từ 0,3ha lên 0,6ha so với NQ 92/NQ-HĐND ngày 22/9/2021
18	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn thôn Thái Lai	2024	15.000	1.000	12	4.800	Điều chỉnh tổng diện tích dự kiến quy hoạch từ 0,6ha lên 1,5ha so với NQ 92/NQ-HĐND ngày 22/9/2021

*Thuy*

Dvt: Triệu Đồng

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Ghi chú
19	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư Thôn Tây 2, xã Vĩnh Tú (Giai đoạn 2)	2024-2025	26.000	10.000	32	12.500	Năm 2024 thực hiện đấu giá 32 lô/64 lô, năm 2025 đấu giá 32 lô
20	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam	2024-2025	31.447	5.000	16	5.600	Số lô dự kiến giảm từ 40 lô xuống 36 lô so với NQ 92 (Số lô thực hiện theo NQ CTĐT số 157/NQ-HĐND ngày 13/4/2022). Năm 2024 thực hiện đấu 16/36 lô, năm 2025 đấu giá 20 lô
21	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng vườn chè xã Trung Nam	2024-2025	4.600	0	5	2.500	Năm 2024 thực hiện đấu giá 5/11 lô, năm 2025 thực hiện đấu giá 6 lô
22	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Rào Trường, xã Vĩnh Hà	2024-2025	16.000	1.000	10	2.000	Triển khai Đầu tư CSHT năm 2023, năm 2024 thực hiện đấu giá 10 lô, năm 2025 đấu giá 16 lô)
23	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Khóm 4, thị trấn Bến Quan	2024	1.300	500	4	1.700	Điều chỉnh thời gian thực hiện từ 2023 sang 2024 so với NQ 92/NQ-HĐND ngày 22/9/2021
24	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khóm 1 (khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ), thị trấn Bến Quan	2024	234	150	1	700	Điều chỉnh nguồn thu dự kiến từ 1.380 tr.đồng xuống 700 tr.đồng
25	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất xen kẽ xã Trung Nam	2024	439	0	1	200	

*Thuy*