

Số: 452 /NQ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 27 tháng 9 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2023

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 22/9/2021 của HĐND huyện thông qua Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh về việc thông qua Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2023;

Xét Tờ trình số 255/TTr-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc đề nghị điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2023; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2023 như sau:

1. Điều chỉnh số lô dự kiến đấu giá: Giảm từ 529 lô xuống 349 lô.

2. Điều chỉnh số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Giảm từ 269.530 triệu đồng xuống 245.776,6 triệu đồng. (Giảm 23.753,4 triệu đồng so với Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022)




3. Chi tiết danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Theo biểu đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Nghị quyết này được HĐND huyện khóa VI, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 27/9/2023, có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- TT UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND, Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban cấp huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT; Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện.





CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương



ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của HĐND huyện Vĩnh Linh)

Đvt: Triệu đồng

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh					Điều chỉnh kế hoạch đầu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú
		Dự kiến thời gian đầu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đầu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TỔNG CỘNG (A+B)				529	269.530				349	245.776,6	
A	KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2023 THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 328/NQ-HĐND NGÀY 29/9/2022 (I+II+III)				529	269.530				148	96.936,6	
	Tổng I+II				467	246.730				148	96.936,6	
I	Các công trình chuyển tiếp				118	82.400				120	88.046,6	
1	Điểm dân cư khu vực 1 và khu vực 3, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn	2022-2023	7.792		25	6.600	2023	7.792		27	6.395	Dự kiến nguồn thu giảm từ 6,6 tỷ đồng xuống 6,3 tỷ đồng
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), khu dân cư khu phố 6, thị trấn Hồ Xá	2022-2023	26.000		43	27.000	2023	26.000		43	33.669	Dự kiến nguồn thu tăng từ 27 tỷ lên 33,6 tỷ đồng
3	Cơ sở hạ tầng phục vụ đầu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng	2022-2023	37.000		28	40.000	2023	37.000		28	40.000	Thực hiện theo NQ 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Hòa xã Vĩnh Thái	2022-2023	13.000		12	4.800	2023	13.000		12	5.326	Dự kiến nguồn thu tăng từ 4,8 tỷ lên 5,3 tỷ đồng
5	Xây dựng Cơ sở hạ tầng các khu dân cư nhỏ lẻ tại xã Vĩnh Hòa	2022-2023	12.000		10	4.000	2023	12.000		10	2.657	Dự kiến nguồn thu giảm từ 4 tỷ đồng xuống 2,6 tỷ đồng
II	Các công trình năm 2022 chuyển sang				349,0	164.330				28	8.890	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư khu phố An Du Nam 2, thị trấn Cửa Tùng	2023	4.520	260	8	2.500	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh					Điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú
		Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	
2	Xây dựng hạ tầng khu dân cư khu phố 5 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 1)	2023-2024	22.000	18.921,1	25	23.750	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố 7, TT Hồ Xá	2023-2024	28.882	14.400	45	15.650	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm phía Nam khu dân cư Hòa Lý Hải, thị trấn Cửa Tùng	2023	4.800	1.800	10	3.500	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nồng	2023-2024	12.635	2.000	20	4.000	2023-2024	14.607	2.000	20	6.000	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư Thôn Tây 2, xã Vĩnh Tú (Giai đoạn 2)	2023	26.000	10.000	64	25.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Hòa Bình, xã Hiền Thành	2023	16.310	2.260	19	5.130	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
8	Điểm dân cư Mũi Rú, thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang	2023	1.600	0	4	2.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Bình An, xã Vĩnh Chấp	2023	3.000	300	10	2.500	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn	2023	6.247	300	12	3.000	2023	6.247	300	8	2.890	Điều chỉnh số lô dự kiến đấu giá từ 12 lô xuống 8 lô, nguồn thu dự kiến giảm từ 3 tỷ xuống 2,8 tỷ đồng
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Lê Xá khu vực 1, xã Vĩnh Sơn	2023	5.790	1.000	8	2.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam	2023	31.447	5.000	40	14.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh					Điều chỉnh kế hoạch đầu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú
		Dự kiến thời gian đầu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m ²)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đầu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m ²)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất	
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn thôn Thái Lai	2023	6.000	1.000	12	4.800	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
14	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Thử Luật xã Vĩnh Thái	2023	8.000	2.000	20	8.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
15	Khu đô thị Tây Nam quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	2023	684	0	2	4.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
16	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng vườn chè xã Trung Nam	2023	4.600	0	11	5.500	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
17	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đoạn đường tỉnh lộ ĐT 574 đi Cửa Tùng	2023-2025	64.000	28.425	15	15.000	2024-2025	0	0	0	0	Chuyển sang thực hiện trong năm 2024-2025
18	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (đợt 2)	2023	7.700	0	24	24.000		0	0	0	0	Đưa ra khỏi danh mục đầu giá
III	Công trình triển khai đầu tư mới năm 2023				62,0	22.800			0	0	0	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (cầu điện cũ giai đoạn 3), xã Vĩnh Long	2023-2024	23.000	4.000	22	5.000	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang (Hố Mét)	2023	2.300	900	7	1.800	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp (Khu vực 1)	2023	3.000	1.000	10	4.000	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng KDC thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp (Khu vực 2)	2023	9.000	2.000	20	7.500	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh					Điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú
		Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất Trụ sở Trung tâm Môi trường - CTĐT cũ	2023	850	200	3	4.500	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Cổ Mỹ, xã Vĩnh Giang	2024	6.400	1.600	0	0		0	0	0	0	Đưa ra khỏi danh mục đấu giá
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tiên Mỹ 1, xã Vĩnh Lâm	2024-2025	19.500	3.500	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Đức Xá, xã Vĩnh Thủy	2024	9.061	2.600	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Huỳnh Xá Hạ, xã Vĩnh Sơn	2024	10.000	2.000	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Phúc Lâm xã Vĩnh Long.	2024	2.000	600	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Mạch xã Vĩnh Thái	2024	7.000	1.000	0	0		0	0	0	0	Đưa ra khỏi danh mục đấu giá
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Hòa Phú, thị trấn Hồ Xá (giai đoạn 1)	2024-2025	40.000	27.800	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Thái Lai (Trọt Đào) xã Vĩnh Thái	2024	10.000	2.600	0	0		0	0	0	0	Đưa ra khỏi danh mục đấu giá
14	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Rào Trường, xã Vĩnh Hà	2024-2025	16.000	1.000	0	0	2024-2025	0	0	0	0	Đầu tư CSHT để thực hiện năm 2024-2025
B	CÁC CÔNG TRÌNH CHƯA THỰC HIỆN ĐƯỢC ĐẤU GIÁ TRONG NĂM 2021, 2022 CHUYỂN TIẾP SANG THỰC HIỆN NĂM 2023								0	201	148.840	
	Năm 2021								0	23	23.550	

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh					Điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú
		Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	
1	KDC Khóm 3 (GD 1) - thuộc dự án: Khu dân cư khóm 3 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	0	0	0	0	0	2023	30.000	0	3	3.330	Đã thực hiện đấu giá 2 lô, còn 01 lô chưa đấu giá
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	0	0	0	0	0	2023	37.300	0	20	20.220	
Năm 2022									0	178	125.290	
1	Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng	0	0	0	0	0	2023	37.000	0	45	64.319	Năm 2022 thực hiện đấu giá 2/47 lô thu 3.169,7 triệu đồng, 45 lô chuyển sang năm 2023
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), khu dân cư khu phố 6, thị trấn Hồ Xá	0	0	0	0	0	2023	33.000	0	37	28.971	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy (giai đoạn 1)	0	0	0	0	0	2023	4.500	0	14	4.200	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng các lô đất nhỏ lẻ tại thôn Hòa Bình, Hiền Dũng, Linh Đơn, xã Vĩnh Hòa	0	0	0	0	0	2023	1.259	0	5	1.796	Năm 2022 đã thực hiện đấu giá 5/7 lô, Điều chỉnh 02 lô tăng lên 05 lô và chuyển sang thực hiện năm 2023
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư nhỏ lẻ tại xã Vĩnh Hòa	0	0	0	0	0	2023	12.000	0	12	2.044	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân An, xã Hiền Thành	0	0	0	0	0	2023	10.250	0	19	7.158	Năm 2022, đã thực hiện đấu giá 13 lô, năm 2023 thực hiện 19 lô

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 328/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Linh				Điều chỉnh kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2023 theo Nghị quyết này					Ghi chú	
		Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất	Dự kiến thời gian đấu giá QSD đất (Năm)	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá		Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm	0	0	0	0	0	2023	697,3	0	3	1.026	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Hòa xã Vĩnh Thái	0	0	0	0	0	2023	13.000	0	20	8.876	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (cầu điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long	0	0	0	0	0	2023	4.500	0	12	3.600	Năm 2022 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2023