

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106 /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày 10 tháng 7 năm 2025

V/v hướng dẫn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi thực hiện mô hình chính quyền
địa phương 02 cấp

Kính gửi:

- Bí thư Đảng ủy các phường, xã, đặc khu trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, kể từ ngày 01/7/2025, cả nước đi vào vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn cấp xã theo phân cấp, phân quyền đã được Chính phủ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; trên cơ sở ý kiến Kết luận của đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/7/2025 về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Trị. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn một số nội dung trọng tâm mà Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương cần quan tâm để lãnh đạo, chỉ đạo, cụ thể như sau:

I. Một số nhiệm vụ chung

- UBND cấp xã sớm kiện toàn chức năng nhiệm vụ bộ phận thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh; chú trọng bố trí cán bộ công chức có chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp và kinh nghiệm về công tác quản lý đất đai để tham mưu thực hiện.

- Tập trung nghiên cứu Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai; Sở tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp do Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường biên soạn và một số văn bản liên quan được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành.

II. Về một số nhiệm vụ cụ thể

2.1. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chỉ đạo thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể theo thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định đối với các công trình, dự án đang triển khai trên địa bàn xã (*nội dung này trước đây thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện nay chuyển về cho Chủ tịch UBND cấp xã*).

- Tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật đất đai về việc thu hồi đất đảm bảo các bước trong trình tự thu hồi đất phải chặt chẽ, công khai, minh bạch; chỉ đạo thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB để tiếp tục thực hiện bồi thường,

GPMB các dự án công trình dở dang (nếu có) trên địa bàn cấp xã. (Ngoài các nội dung quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, cần cập nhật thêm các nội dung phân định thẩm quyền, trách nhiệm của HĐND cấp xã, UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã trong lĩnh vực này quy định tại Điều 5, Điều 10, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP).

- Rà soát các dự án đang triển khai dở dang, xây dựng kế hoạch để có giải pháp, biện pháp hoàn thành các công trình này. Đối với các công trình đầu tư mới, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn, đề nghị cấp ủy, chính quyền khẩn trương rà soát để xây dựng các khu tái định cư (nếu có), lên kế hoạch triển khai công tác thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, quy định.

Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại mục IV phần II Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Đề nghị UBND các xã, phường nghiên cứu để thực hiện đảm bảo đúng quy định.

2.2. Công tác giá đất:

- Chủ tịch UBND cấp xã Quyết định giá đất cụ thể quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai; giá bán nhà ở tái định cư trong địa bàn quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai; giá đất cụ thể đối với trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai.

- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có trách nhiệm giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức việc xác định giá đất cụ thể quy định tại Điều 17 Nghị định số 151/2024/NĐ-CP; UBND cấp xã khi xác định giá đất được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 151/2024/NĐ-CP.

Trình tự định giá đất cụ thể được quy định tại mục III phần IV Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Đề nghị UBND các xã, phường nghiên cứu để thực hiện đảm bảo đúng quy định.

2.3. Về lãnh đạo, chỉ đạo kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xử lý đơn thư:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, phát hiện và xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất (nhất là tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, trên đất đã có dự án đầu tư, hành vi lấn chiếm đất đai...).

- Tiếp nhận, phân loại, xử lý dứt điểm đơn thư liên quan về đất đai theo thẩm quyền, không để phát sinh tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài.

Trên đây là những nhiệm vụ rất quan trọng, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu chỉ đạo triển khai.

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để trao đổi, giải quyết (Số điện thoại: Ông Phan Tiến Cảm, Trưởng phòng Quản lý đất đai, SĐT 0982.263.098; ông Nguyễn Thế Vinh, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, SĐT 0913.666.139; ông Lê Minh Trị, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, SĐT 0978.222.029; ông Võ Nguyên, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, SĐT 0949.019.559; ông Bùi Quốc Tuấn, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, SĐT 0913.149.821).

Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các nội dung trên để UBND các phường, xã, đặc khu thực hiện./. *h*

Nơi nhận: *E*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD (đ/c Khương, đ/c Hoàng);
- Lưu VT, QLDD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Quốc Hoàng