

Số: **2796** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **10** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây bắc Hồ Xá (Khu A, Khu B)
Địa điểm: Xã Vĩnh Chấp và xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3739/TTr-STNMT ngày 21/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đất ở đô thị để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây bắc Hồ Xá (Khu A, Khu B) tại xã Vĩnh Chấp và xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh cho các vị trí, tuyến đường bị ảnh hưởng sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Xã Vĩnh Long			
1	Đất ở nông thôn (Khu vực 3)	1	3.200.000	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 16 và số 17, xã Vĩnh Long.
		2	1.920.000	
		3	1.120.000	
		4	800.000	

2	Đất ở nông thôn (Khu vực 5)	1	968.000	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, xã Vĩnh Long.
		2	581.000	
		3	339.000	
		4	242.000	
3	Đất trồng lúa	1	30.292	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 16 và số 17, xã Vĩnh Long.
4	Đất trồng cây hằng năm khác	1	30.292	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, 16 và 17, xã Vĩnh Long.
5	Đất trồng rừng sản xuất	1	9.555	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, 08, 15, 16 và 17, xã Vĩnh Long.
6	Đất trồng cây lâu năm	2	25.308	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, 16 và 17, xã Vĩnh Long.
7	Đất nuôi trồng thủy sản	1	21.744	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, 17, xã Vĩnh Long.
II	Xã Vĩnh Cháp			
1	Đất ở nông thôn (Khu vực 5)	4	562.000	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 41, xã Vĩnh Cháp.
2	Đất trồng cây hằng năm khác	1	30.292	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 41, xã Vĩnh Cháp.
3	Đất trồng rừng sản xuất	1	9.555	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 28, 29, 40, 41, 55, 65, 66, 74, 75, xã Vĩnh Cháp
4	Đất trồng cây lâu năm	2	25.308	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 75, xã Vĩnh Cháp

5	Đất nuôi trồng thủy sản	1	21.744	Các thửa đất ảnh hưởng dự án bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 41, xã Vĩnh Chấp.
---	-------------------------	---	--------	--

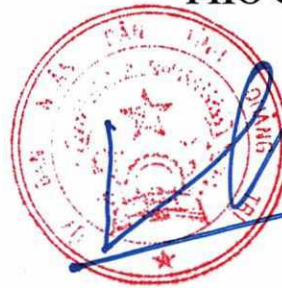
Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND các xã: Vĩnh Chấp, Vĩnh Long và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông