

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2024
Tại phiên đấu giá ngày 27/01/2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất tại khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị

trần Hồ Xá (đợt 1) và 18 lô đất tại khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2) xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, tại Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 141/BCTĐ-TNMT ngày 31/01/2024 và Tờ trình số 102/TTr-BQL, QĐ&CCN, DLB ngày 31/01/2024 của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2024, tại phiên đấu giá ngày 27/01/2024 với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 10 lô.
2. Vị trí: Điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long; Điểm dân cư khu vực 1 thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn và Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:
 - Điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long: 01 lô, diện tích: 347,0 m².
 - Điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn: 03 lô, tổng diện tích: 943,4 m².
 - Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá: 06 lô, tổng diện tích: 1001,4 m².
3. Tổng diện tích: 2291,8 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT): xã Vĩnh Long, xã Vĩnh Sơn và đất ở tại đô thị (ODT): thị trấn Hồ Xá.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Họ và Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền đấu giá quyền sử dụng đất: **3.681.359.000** đồng.
Số tiền bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu ba trăm năm mươi chín nghìn đồng./.

(Có Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Ghi chú: Số tiền trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí khác liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Thời hạn nộp tiền: Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo thời hạn và địa điểm nộp tiền cho người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm tiền đặt cọc) theo giá trị của lô đất vào ngân sách Nhà nước.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo cho những người trúng đấu giá thời hạn và địa điểm nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển lập hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Sau khi có giấy chứng nhận QSD đất, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện chủ trì cùng với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Vĩnh Long, UBND xã Vĩnh Sơn và UBND thị trấn Hồ Xá bàn giao các lô đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện trích lục bản đồ thửa đất để phục vụ việc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện Vĩnh Linh, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh, Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh, Các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Long, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2024**Tại phiên đấu giá ngày 27/01/2024***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
I	XÃ VĨNH LONG						357.153.000	357.255.000
	Điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2)							
1	Nguyễn Xuân Yên	Xã Vĩnh Long - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1201	347,0	ONT	Lâu dài	357.153.000	357.255.000
II	XÃ VĨNH SƠN							
	Điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An						580.000.000	580.500.000
1	Nguyễn Văn Thời	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1959	315,7	ONT	Lâu dài	201.000.000	201.200.000
2	Nguyễn Văn Thời	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1962	311,7	ONT	Lâu dài	177.000.000	177.100.000
3	Nguyễn Văn Thời	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1965	316,0	ONT	Lâu dài	202.000.000	202.200.000
III	TT HỒ XÁ							
	Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2)						2.740.000.000	2.743.604.000
1	Lê Đức Long	Xã Vĩnh Lâm - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	731	167,6	ODT	Lâu dài	460.000.000	460.500.000
2	Hoàng Đức Linh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	732	167,1	ODT	Lâu dài	460.000.000	460.368.000
3	Hoàng Đức Linh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	733	166,3	ODT	Lâu dài	450.000.000	450.368.000

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
4	Hoàng Đức Linh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	734	165,9	ODT	Lâu dài	450.000.000	450.368.000
5	Nguyễn Xuân Tình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	748	167,5	ODT	Lâu dài	460.000.000	461.000.000
6	Cao Thị Vịnh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	749	167,0	ODT	Lâu dài	460.000.000	461.000.000
	Tổng (I+II+III)		10 lô	2291,8			3.677.153.000	3.681.359.000

Tổng số tiền đấu trúng bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu ba trăm năm mươi chín nghìn đồng./.

Ghi chú:

- Mức giá trên chưa bao gồm Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận QSD đất.
- Mục đích sử dụng: + ONT: Đất ở tại nông thôn.
+ ODT: Đất ở tại đô thị.