

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Linh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Vĩnh Linh tại Tờ trình số 2358/TTr-UBND ngày 21/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4747/TTr-UBND ngày 23/12/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Linh như sau:

“**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:  
1.1. Diện tích, cơ cấu loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Mã	Diện tích hiện trạng 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		61.998,56	100,00	61.998,56	100,00
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	53737,86	86,68	51.777,83	83,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4701,41	7,58	4.446,80	7,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3652,61	5,89	3.490,67	5,63
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4090,17	6,60	3.699,31	5,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.0712,85	17,28	10.232,14	16,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	13.151,40	21,21	13.069,76	21,08
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	97,13	0,16	97,13	0,16
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	20.170,07	32,53	18.877,59	30,45
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	777,34	1,25	965,68	1,56
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	37,49	0,06	389,12	0,63
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7.045,84</b>	<b>11,36</b>	<b>9.341,56</b>	<b>15,07</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	127,23	0,21	214,26	0,35
2.2	Đất an ninh	CAN	4,05	0,01	6,71	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	24,20	0,04	363,56	0,59
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	1,96		47,63	0,08
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	85,46	0,14	537,91	0,87
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	19,54	0,03	129,13	0,21
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	204,13	0,33	307,37	0,50
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	8,43	0,01	171,57	0,28
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3.752,40	6,05	4.330,77	6,99
-	Đất giao thông	DGT	2.061,61	3,33	2.331,96	3,76
-	Đất thủy lợi	DTL	933,80	1,51	1.114,77	1,80
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,93	0,01	5,43	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	9,33	0,02	11,74	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	101,88	0,16	106,48	0,17
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	61,35	0,10	70,08	0,11
-	Đất công trình văn hóa, văn nghệ	DNL	14,98	0,02	25,02	0,04
-	Đất công trình văn hóa, văn nghệ	DBV	1,18		1,42	
-	Đất kho dự trữ Quốc gia	DKG	1,11		1,11	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,82	0,02	28,82	0,05

STT	Loại đất	Mã	Diện tích hiện trạng 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	8,89	0,01	32,95	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON				
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	536,49	0,87	589,09	0,95
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19		0,19	
-	Đất chợ	DCH	5,95	0,01	11,68	0,02
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	33,16	0,05	36,54	0,06
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,15	0,01	6,53	0,01
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	484,46	0,78	1.012,51	1,63
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	163,90	0,26	245,02	0,40
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,37	0,03	23,94	0,04
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,26	0,00	0,58	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.240,62	2,00	1.209,76	1,95
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	874,99	1,41	697,24	1,12
2.21	Đất phi nông nghiệp còn lại	PNK	0,53		0,53	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.214,86</b>	<b>1,96</b>	<b>879,17</b>	<b>1,42</b>

(Kèm theo phụ lục chi tiết)

## 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.960,03</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	165,26
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>134,19</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	379,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	368,7
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	81,64
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	924,24

1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	41,11
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>320,87</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	53,65
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	1,2
2.4	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	12,8
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	253,22
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>27,48</b>

(Kèm theo phụ lục chi tiết)

### 1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>33,19</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,64
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	17,22
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,19
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>302,5</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,89
2.2	Đất an ninh	CAN	0,2
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3,84
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	121,94
2.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	65,8
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	4,41
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	48,89
-	Đất giao thông	DGT	29,06
-	Đất thủy lợi	DTL	13,5
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,25
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,23
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,07
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,04
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,31

-	Đất chợ	DCH	1,41
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,57
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,56
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	44,78
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	4,21
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	2,41

(Kèm theo phụ lục chi tiết)

2. Vị trí, diện tích các loại đất thuộc chỉ tiêu để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh kèm theo Quyết định này.

3. Giao UBND huyện Vĩnh Linh hoàn chỉnh Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện (gồm bản đồ, bảng biểu, số liệu và báo cáo thuyết minh tổng hợp) theo chỉ tiêu các loại đất đã được UBND tỉnh phê duyệt đến năm 2030 theo quy định tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định này”.

**Điều 2:** Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**



2. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				Thị trấn Hồ Xá	Thị trấn Bền Quan	Xã Vĩnh Thái	Xã Vĩnh Thịnh	Xã Trung Nam	Xã Vĩnh Chấp	Xã Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Khê	Xã Vĩnh Khê	Xã Vĩnh Long	Xã Vĩnh Thạch	Xã Vĩnh Lâm	Xã Vĩnh Thủy	Xã Vĩnh Thành	Xã Vĩnh Hà	Xã Vĩnh Sơn	Thị trấn Cửa Tùng	Xã Vĩnh Giang	Xã Vĩnh Ô
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1960,03	71,42	26,23	234,21	73,29	57,54	275,46	75,16	78,85	196,56	149,86	38,6	55,93	54,78	134,04	288,9	74,93	45,34	28,93	
1.1	Đất trồng lúa	LVA/PNN	165,26	25,96	1,11	1,53	3,73	25,35	2,32	11,75	1,28	13,33	5,85	12,99				50,11	1,96	7,49	0,5	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	134,19	25,96	1,05			25,35		7,25	0,45	11,64	5,85	10,49								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	379,08	36,55	1,59	55,98	18,88	23,45	12,25	11,19	22,77	78,5	8,5	11,31	10,08	3,14	29,33	20,15	15,15	4,37		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	368,7	4,78	18,41	18,14	20,97	2,92	33,19	23,21	30,39	47,91	3,8	13,75	20,93	70,11	18,93	20,73	17,04	3,49		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	81,64		31,11	21,02	4,07		19,84		5,18									0,42		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	924,24	1,63	5,48	145,72	13,61	240,35	22,23	130,4	15,09	9,4	21,55	0,5	60,79	190,2	30,98	0,91	20,15			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	41,11	2,5	0,75	0,29	1,47	5,01	4,37	0,06	1,25	1,9	3,57	3,47	10,28		0,33	1,11	4,75			
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0																			
2	Chuyên đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		320,87	-	45,50	36,28	18,44	30,09	3,01	18,61	9,28	-	7,73	-	-	104,17	31,76	9,04	6,96	-		
	<i>Trong đó:</i>																					
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																				
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA/LNP																				
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	53,65						1,78										6,96			
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LU/LMU																				
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	1,2																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU																1,2				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	12,8		10,4		2,4															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	253,22		35,1	36,28	16,04	30,09	1,23	18,61	9,28								1,3			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở	PKO/OCT	27,48	2,61	0,16	2,26	1,03	3,3	2,88	0,2	1,99	0,65	0,95	0,22	2,82	0,15	1,95	1,35	1,66			

Đơn vị tính: ha

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				Thị trấn Hồ Xá	Thị trấn Bến Quan	Thị trấn Thái	Xã Vĩnh Xá	Xã Vĩnh Tú	Xã Trung Nam	Xã Vĩnh Chấp	Xã Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Khê	Xã Vĩnh Long	Xã Kim Thạch	Xã Vĩnh Lâm	Xã Vĩnh Thủy	Xã Hiên Thành	Xã Vĩnh Hà	Xã Vĩnh Sơn	Thị trấn Cửa Tùng	Xã Vĩnh Giang	Xã Vĩnh Ô
1	Đất nông nghiệp	NNP	33,19	0	0	12,89	5,1	2,31	1	0	0	2,1	3,76	0	0	4,3	0,3	0,5	0,93	0		
1.1	Đất trồng lúa	LUA																				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC																				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,14								0,5	1,64										
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,64																			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	17,22			11,89		2,1								1,8		0,5	0,93			
	<i>Trong đó: đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	RSV																				
1.8	Đất làm muối	LMU																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,19	1	3	1,67	1				1,6	2,12			2,5							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	302,5	3,92	0,19	96,7	7,18	69,1	7,91	0,9	0,74	63,38	0,23	0,95	1,65	5,23	11,57	16,08	4,3	4,16		
	<i>Trong đó:</i>																					
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,89																			
2.2	Đất an ninh	CAN	0,2																			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3,84						1,84		2											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	121,94	0,37	4,8	3,2	61,29				40,67		0,15	0,12				10,13	0,28			
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	65,8																			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	4,41												0,52	2,01	1,88					
2.9	Đất phi nông nghiệp tại các cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	48,89	1,61	0,19	5,3	1,21	3,49	2,19	0	0,74	3,14	12,91	0,13	0	1,14	2,22	6,38	3,26	0,82	4,16	
2.10	<i>Trong đó:</i>																					
-	Đất giao thông	DGT	29,06	1,61		5,28	1	3,19	0,5	0,5	1	9,29				2,02	0,51				4,16	
-	Đất thủy lợi	DTL	13,5					0,3			0,24	1,3	3,2									
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0																			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,02																			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,25										0,25									
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,23						0,21													
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,07																			
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV																				
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,04										0,04									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																				
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON																				
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,31		0,12			1,69			0,8	0,17							0,53			
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0																			
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																				
-	Đất chôn	DCH	1,41										0,13		1,14							
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																				
2.11	Đất sinh hoạt công đồng	DSH	0,57	0,42											0,1					0,05		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,56												3,56							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	44,78	17,03	2,77	4,12	3,88	0,9			2,97	6,14	0,1	0,28	0,32	1	2,12		3,15			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	4,21	1,52																		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	2,41						1,88													

Đơn vị tính: ha