

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định 45/2012/NĐ-CP ngày 21/5/2012 của Chính phủ về khuyến công;*

*Căn cứ Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý và phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2022 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định 66/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, vị trí việc làm trong các tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 31/3/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường  
Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính,  
Công thương;
- Lưu: VT, NC.

### **CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Hưng**

**QUY ĐỊNH****Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức  
của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp,  
du lịch biển huyện Vĩnh Linh**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)*

**Chương I****VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN****Điều 1. Vị trí và chức năng****1. Vị trí:**

a) Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh (Sau đây viết tắt là Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND huyện Vĩnh Linh, chịu sự quản lý và điều hành trực tiếp của UBND huyện; chịu sự quản lý về chuyên môn, nghiệp vụ của các sở, ngành có liên quan theo quy định của pháp luật; hoạt động theo cơ chế tự bảo đảm một phần chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản mở tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

**2. Chức năng:**

a) Làm chủ đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và các nguồn vốn khác được người quyết định đầu tư giao;

b) Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

c) Nhận uỷ thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác theo hợp đồng uỷ thác quản lý dự án được ký kết;

d) Tổ chức quản lý các dự án được giao làm chủ đầu tư và nhận uỷ thác quản lý dự án theo hợp đồng uỷ thác quản lý dự án cho các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ điều kiện năng lực để thực hiện theo quy định của pháp luật;

đ) Bàn giao công trình hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng;

e) Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai;

f) Thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp, đồng thời thực hiện các cơ chế, chính sách khuyến khích, hỗ trợ các tổ chức, cá nhân tham gia phát triển sản xuất công nghiệp nông thôn;

g) Quản lý khu neo đậu tránh trú bão Cửa Tùng; quản lý cơ sở vật chất hạ tầng và khai thác du lịch tại các bãi tắm ven biển; thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo an toàn cho du khách, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ môi trường du lịch; xây dựng hệ thống biển báo, biển chỉ dẫn, điểm cung cấp thông tin phục vụ khách du lịch biển; thực hiện công tác cứu hộ, cứu nạn và các nhiệm vụ khác có liên quan đến hoạt động du lịch trên các bãi tắm ven biển theo phạm vi địa giới được UBND huyện giao.

h) Thực hiện các chức năng khác do UBND huyện giao.

## **Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

### **1. Nhiệm vụ, quyền hạn đối với công tác đầu tư xây dựng**

a) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư gồm:

- Lập kế hoạch dự án: Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác minh rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành; mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện.

- Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

- Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (phân theo cấp); chủ trì phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có), thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

- Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

- Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo chế độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban QLDA, PTQĐ& CCN theo quy định;

- Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban QLDA, PTQĐ& CCN; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

b) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:

- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng;

- Phối hợp hoạt động với tổ chức, các nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc uỷ quyền thực hiện.

c) Nhận uỷ thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình;

d) Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật;

đ) Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

## **2. Nhiệm vụ, quyền hạn đối với công tác phát triển quỹ đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

c) Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được giao;

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế- xã hội tại địa phương khi được giao;

đ) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển

nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Ban QLDA, PTQĐ&CCN theo quy định của Luật Đất đai.

f) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

g) Lập phương án sử dụng khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

h) Thực hiện các dịch vụ trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

i) Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

k) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

l) Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

m) Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

### **3. Nhiệm vụ, quyền hạn đối với công tác phát triển cụm công nghiệp và khuyến công:**

a) Làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong trường hợp được giao theo quy định của pháp luật);

b) Tham gia xây dựng, điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp, lập báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; tổ chức lập, quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp;

c) Tổ chức triển khai, quản lý, đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án huy động vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định;

d) Quản lý, vận hành, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống công trình kỹ thuật chung của cụm công nghiệp và tổ chức cung cấp dịch vụ, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật;

đ) Xúc tiến đầu tư, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào cụm công nghiệp; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp;

e) Tổ chức thực hiện các hoạt động khuyến công theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 45/2012/NĐ-CP ngày 21/5/2012 của Chính phủ về khuyến công.

### **4. Nhiệm vụ, quyền hạn đối với hoạt động dịch vụ du lịch biển**

a) Tham mưu UBND huyện lựa chọn đối tác đầu tư các hoạt động kinh doanh dịch vụ phục vụ du lịch, vui chơi giải trí trên bãi tắm ven biển theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đề xuất các phương án phát triển và các biện pháp quản lý đối với từng hoạt động kinh doanh, dịch vụ du lịch biển; kêu gọi đầu tư vào các bãi tắm ven biển trên cơ sở quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

b) Quản lý, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động dịch vụ du lịch trên bãi tắm ven biển thuộc các lĩnh vực: sử dụng mặt bằng, địa điểm; đầu tư xây dựng các cơ sở kinh doanh dịch vụ, hệ thống biển báo, biển chỉ dẫn, điểm thông tin phục vụ khách du lịch; thu phí và lệ phí sử dụng các dịch vụ công cộng theo quy định; giải quyết các khiếu nại, tranh chấp (nếu có);

c) Tiếp nhận, quản lý, bảo vệ và khai thác vận hành công trình hạ tầng phục vụ du lịch tại các bãi tắm ven biển đã được đầu tư;

d) Sắp xếp, bố trí hợp lý các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu kinh doanh, dịch vụ du lịch tại các bãi tắm ven biển theo đúng quy định.

e) Thực hiện công tác cứu hộ, cứu nạn tại các bãi tắm ven biển;

f) Phối hợp với các ban, ngành chức năng và chính quyền địa phương đảm bảo an toàn cho du khách, đảm bảo trật tự, an toàn xã hội, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường trên các bãi tắm ven biển;

g) Tuân thủ quy định về hành lang bảo vệ bờ biển;

### **5. Nhiệm vụ, quyền hạn đối với hoạt động quản lý khu neo đậu tránh trú bão Cửa Tùng**

a) Quản lý cơ sở vật chất tại khu neo đậu tránh trú bão Cửa Tùng;

b) Sắp xếp, bố trí các tàu, thuyền trong khu neo đậu tránh trú bão Cửa Tùng.

### **6. Một số nhiệm vụ, quyền hạn khác:**

a) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản; thực hiện chính sách đối với viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật;

b) Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;

c) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do UBND huyện giao và theo quy định của pháp luật.

## **Chương II**

### **TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ SỐ NGƯỜI LÀM VIỆC**

#### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

1. Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh có Giám đốc, 02 Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ, hỗ trợ, phục vụ:

2. Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh là người

đứng đầu Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB do Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh;

3. Phó Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh là người giúp Giám đốc chỉ đạo một số mặt công tác và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh;

4. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, thôi giữ chức vụ, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của Đảng, Nhà nước và phân cấp quản lý của UBND tỉnh.

#### **Điều 4. Số người làm việc:**

1. Số người làm việc của Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh trong tổng số người làm việc của UBND huyện Vĩnh Linh được UBND tỉnh giao hàng năm trên cơ sở vị trí việc làm được phê duyệt;

2. Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng, quản lý viên chức, người lao động của Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc, nhu cầu sử dụng nhân lực, khả năng tự chủ về tài chính của đơn vị, vị trí việc làm, cơ cấu, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức theo quy định của pháp luật, quy định của UBND tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

### **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 5. Trách nhiệm thi hành**

1. Căn cứ quy định này, Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh ban hành Quy chế làm việc và phân công trách nhiệm đối với các viên chức, người lao động của đơn vị.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung cần sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND huyện Vĩnh Linh xem xét, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp./.