

Số: /UBND-VP

Vĩnh Linh, ngày tháng 4 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết  
số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023  
của Chính phủ

Kính gửi:

- Các phòng ban, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện Vĩnh Linh;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1458/UBND-KT ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ (*gửi kèm theo*).

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số giải pháp sau:

**1.** Tiếp tục thực hiện các nội dung đã được chỉ đạo triển khai của UBND tỉnh tại Văn bản số 793/UBND-KT ngày 02/3/2022 về việc đánh giá và kiểm soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản; Văn bản số 6602/UBND-KT ngày 26/12/2022 về việc triển khai một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

## **2. Các phòng ban, đơn vị và UBND các xã, thị trấn**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm trong giải quyết công việc. Kiên quyết xử lý tình trạng cán bộ không làm hết trách nhiệm, sợ trách nhiệm và sách nhiễu trong thực thi công vụ.

- Đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

- Đẩy mạnh công tác công bố, công khai, minh bạch các thông tin, đảm bảo hiệu quả, kịp thời, đúng bản chất tình hình, tránh các thông tin sai lệch, chú trọng tuyên truyền, phổ biến, công bố công khai các chính sách, quy định, giải pháp mới của Nhà nước.

- Đẩy nhanh tiến độ tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch xây dựng: Thực hiện công khai minh bạch thông tin quy hoạch xây dựng, danh mục, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng...

- Đẩy mạnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn; đấu thầu dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư giúp làm tăng nguồn cung dự án nhà ở thương mại cho thị trường bất động sản.

- Định kỳ báo cáo kết quả các nội dung chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững về UBND huyện (qua Phòng KT&HT) trước ngày 03 hàng tháng.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tổ chức rà soát, lập, điều chỉnh, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phù hợp với quy hoạch địa phương.

- Rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn quản lý; các dự án có sử dụng đất nhưng chậm triển khai, để hoang hóa, sử dụng sai mục đích, lãng phí đất đai; trên cơ sở đó phối hợp với cơ quan liên quan tham mưu xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác liên quan.

### **4. Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện**

- Thực hiện kế hoạch vốn để cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội vay với lãi suất ưu đãi theo quy định.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện, có nhu cầu được tiếp cận nguồn vốn chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

### **5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn huyện để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung

tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

- Phối hợp với các địa phương, đơn vị đẩy mạnh việc rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn.

- Tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ gửi Sở Xây dựng, trước ngày 05 hàng tháng.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, Chuyên viên;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Thái Văn Thành**

