

Số: /KH-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) huyện Vĩnh Linh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 12/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021- 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 102/UBND-KT ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030; Công văn số 273/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2030 cấp huyện.

Căn cứ Công văn số 293/UBND-TNMT ngày 19/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 trên địa bàn huyện Vĩnh Linh;

Nhằm triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, UBND huyện xây dựng kế hoạch điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa, cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp trên phân bổ trong quy hoạch tỉnh Quảng Trị đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023.

- Rà soát, bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, mở rộng thị trường thu hút nguồn lực đầu tư phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch, khoa học - công nghệ và đổi mới

sáng tạo, môi trường góp phần duy trì tốc độ tăng trưởng của huyện nhanh và bền vững, gắn với ổn định chính trị xã hội.

2. Yêu cầu

- Trình tự thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

- Xác định diện tích các loại đất cần điều chỉnh, bổ sung để đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Xác định các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

+ Xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, gồm chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện và chỉ tiêu theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã.

+ Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong kỳ quy hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối để xác định các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

+ Xác định chỉ tiêu sử dụng đất các khu chức năng.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa

- Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất.

- Phân tích, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất; biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch trong thời gian qua.

2. Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh; xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan theo đúng quy định để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện hoàn thành trước ngày 10/3/2024

2. Lập, thẩm định, phê duyệt khảo sát lập đề cương nhiệm vụ và dự toán hoàn thành trước 25/3/2024.

3. Hoàn chỉnh hồ sơ mời thầu theo đúng quy định.

4. Xác định đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Vĩnh Linh.

5. Đơn vị tư vấn triển khai thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

6. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân, hội thảo, thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030, thông qua kỳ họp HĐND huyện hoàn thành trong tháng 8/2024.

7. Trình Hội đồng thẩm định cấp tỉnh để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Hoàn thành trong tháng 10/2024.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch xây dựng thiết kế - dự toán thẩm định và trình UBND huyện Phê duyệt.

- Hướng dẫn nghiệp vụ, quy trình thực hiện nhiệm vụ cho UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị; phối hợp với đơn vị tư vấn thu thập thông tin, tổng hợp nhu cầu, xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

- Quản lý nguồn kinh phí, thanh quyết toán theo đúng quy định.

2. Phòng Tài chính- Kế hoạch

- Tham mưu, trình UBND huyện quyết định bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030; thẩm định hồ sơ thiết kế - dự toán trình UBND huyện xem xét, phê duyệt.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thành lập, phê duyệt tổ chuyên gia xét thầu, mở thầu theo đúng quy định; đồng thời rà soát phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy hoạch vùng, các quy hoạch liên quan trước khi trình thông qua.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn đề xuất phương án quy hoạch sử dụng đất phát triển về: Công nghiệp; tiểu thủ công nghiệp; thương mại; quy hoạch xây dựng và phát triển hệ thống giao thông, kiến trúc; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị, cụm công nghiệp; các điểm khu dân cư, khu đô thị...

4. Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn đề xuất phương án quy hoạch sử dụng đất phát triển về: Nông lâm nghiệp, quy hoạch xây dựng và phát triển hệ thống trang trại, gia trại trên địa bàn huyện phù hợp với định hướng phát triển giai đoạn 2025- 2030; rà soát quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch lâm nghiệp, thủy lợi...các lĩnh vực phòng phụ trách đề xuất tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất của huyện.

5. Phòng Giáo dục và Đào tạo:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn đề xuất phương án quy hoạch sử dụng đất phát triển về lĩnh vực giáo dục: Xác định quy mô, định hướng phát triển mạng lưới các điểm trường (mở rộng, quy hoạch điểm mới) nhu cầu sử dụng đất cho hoạt động giáo dục đạt chuẩn Quốc gia để đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

6. Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện

Tiếp tục rà soát nhu cầu sử dụng đất Quốc phòng, đất An ninh đảm bảo theo yêu cầu; phối hợp, thống nhất với các địa phương về vị trí xây dựng đất trụ sở Công an đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

7. UBND các xã, thị trấn

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn, các cơ quan liên quan rà soát, thống nhất về quy mô, vị trí các công trình dự án triển khai thực hiện trên địa bàn quản lý, rà soát quy hoạch nông thôn mới, các điểm dân cư, các quy hoạch có liên quan để đề xuất, tích hợp thống nhất, đồng bộ vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 đảm bảo tiến độ và chất lượng.

8. Các cơ quan đơn vị đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện

Trên cơ sở định hướng phát triển của ngành, lĩnh vực quản lý, tổ chức rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất để đề xuất bổ sung, điều chỉnh quy trong quy hoạch sử dụng đất đến 2030.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ vào kế hoạch này chủ động rà soát tình hình sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh được phê duyệt tại Quyết định số 3453/Q Đ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh. Trên cơ sở đó, xác định chỉ tiêu, nhu cầu sử dụng đất trong thời gian tới để đề xuất đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đề xuất phương án sử dụng đất phải phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, Quốc phòng An Ninh của huyện, của địa phương, của ngành, lĩnh vực. Tổng hợp báo cáo nhu cầu của các đơn vị, địa phương về Phòng Tài nguyên Môi trường theo Công văn số 293/UBND-TNMT ngày 19/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 trên địa bàn huyện Vĩnh Linh;

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, địa phương; rà soát xác định nhu cầu, cân đối chỉ tiêu sử dụng đất; thực hiện các bước điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định, hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục tham mưu UBND huyện trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt. Theo dõi đôn đốc, đánh giá việc triển khai thực hiện kế hoạch, báo cáo tiến độ thực hiện về UBND huyện biết để chỉ đạo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, khó khăn đề nghị các cơ quan đơn vị và UBND các xã, thị trấn kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết.

Trên đây là kế hoạch thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Vĩnh Linh. Kính đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài nguyên và MT;
- TT Huyện ủy (để b/c);
- TT HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành trên địa bàn huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn