ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH LINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1409 /QĐ-UBND	*Vĩnh Linh, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 717/TTr-KT ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Võ Thị Phương được chuyển mục đích sử dụng 100 m^2 *(Bằng chữ: Một trăm mét vuông)* đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 21 xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1605/ĐĐCL, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 05 tháng 11 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ký ban hành Quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho bà Võ Thị Phương biết số tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Bà Võ Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vĩnh Linh trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Võ Thị Phương sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vĩnh Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Võ Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH LINH T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Thiên Tùng