

Vĩnh Linh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

\*  
Số 65 -KH/HU

## KẾ HOẠCH

thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của  
Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện  
thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo  
động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

-----

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Chương trình hành động số 45-CTr/TU ngày 01/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (sau đây viết tắt là Chương trình hành động số 45-CTr/TU), Ban Thường vụ Huyện ủy Vĩnh Linh xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” như sau:

### I - MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác quản lý và sử dụng đất theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 45-CTr/TU.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn, xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên của cả hệ thống chính trị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Xác định rõ những nội dung, nhiệm vụ cần triển khai thực hiện nhằm cụ thể hóa mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 45-CTr/TU sát với tình hình thực tế từng địa phương, đơn vị liên quan.

## 2. Yêu cầu

- Quán triệt sâu sắc nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 45-CTr/TU tới các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội, các cơ quan, ban, ngành từ huyện đến cơ sở.

- Bám sát các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 45-CTr/TU làm cơ sở để cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị tổ chức xây dựng chương trình, kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao và tổ chức triển khai thống nhất, đồng bộ, hiệu quả.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội, các cơ quan, ban, ngành từ huyện đến cơ sở phải thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU.

## II - MỤC TIÊU

### 1. Mục tiêu tổng quát

Thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai; quản lý, khai thác tốt nguồn lực về đất đai, sử dụng đất đai tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường, đảm bảo an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

### 2. Mục tiêu cụ thể

#### \* Đến năm 2025:

- Triển khai phổ, biến quán triệt và thực hiện có hiệu quả Luật đất đai mới ban hành thay thế sửa đổi luật đất đai năm 2013. Quản lý và sử dụng đất hiệu quả theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm và quy định khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Bảo vệ tốt đất trồng lúa để bảo đảm an ninh lương thực, duy trì đất trồng lúa diện tích 4.446,8 ha.

- Phát triển nuôi trồng thủy sản với diện tích 964,6 ha.

- Phát triển trồng rừng sản xuất với diện tích 18.877,59 ha.

- Phát triển trồng cây công nghiệp với diện tích 10.232,14 ha.

- Phát triển cụm công nghiệp với diện tích 47,63 ha.

- Xây dựng khu công nghiệp diện tích 363,56 ha.

- Phát triển các khu thương mại dịch vụ với diện tích 359,02 ha.

- Phối hợp với cơ quan cấp tỉnh, trung ương hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông. Tăng cường công tác kiểm, tra giám sát việc thực hiện chính

cách pháp luật về đất đai. Giải quyết cơ bản những tồn đọng, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất. Hoàn thành việc giao đất theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của HĐND tỉnh cân đối giải quyết những nhu cầu sản xuất thiết yếu của người dân sống ở vùng phụ cận, qua đó khắc phục tình trạng thiếu đất sản xuất trong dân. Rà soát việc sử dụng đất của các tổ chức cá nhân được giao đất, thuê đất để thực hiện các dự án nhưng thực hiện chậm tiến độ hoặc không thực hiện để thu hồi, đề xuất thu hồi, phân bổ sử dụng hợp lý hiệu quả tránh để lãng phí đất.

- Kiện toàn sắp xếp lại bộ máy quản lý đất đai từ cơ sở đến huyện đảm bảo tin gọn, hiệu lực, hiệu quả trong công việc.

**\* Đến năm 2030:**

Thực hiện quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hợp lý và kịp thời theo mức độ phát triển kinh tế - xã hội của huyện; khắc phục việc sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hóa và các tồn tại khác liên quan đến việc quản lý sử dụng đất.

### **III - NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

#### **1. Tăng cường công tác tuyên truyền, thống nhất nhận thức trong cán bộ đảng viên và nhân dân về quản lý sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội, các cơ quan, ban, ngành từ huyện đến cơ sở tổ chức tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU trên cơ sở tuân thủ các nguyên tắc tổ chức hoạt động và phương thức lãnh đạo của Đảng, tăng cường đoàn kết phát huy dân chủ, đổi mới mạnh mẽ tư duy, quyết tâm chính trị cao trong thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu mà Chương trình hành động số 45-CTr/TU đã đề ra.

- Xây dựng nội dung tuyên truyền, giáo dục phù hợp với đối tượng, đảm bảo thiết thực hiệu quả, với hình thức đa dạng phong phú, nhằm nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và nhân dân về tầm quan trọng của việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU về tài nguyên đất là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững đảm bảo công bằng xã hội; không để suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện.

#### **2. Thực hiện tốt các chính sách, pháp luật về đất đai**

##### **2.1. Đối với công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt, xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo quy hoạch. Kế hoạch sử dụng đất hằng năm phải được xây dựng trên cơ sở việc sử dụng đất của các quy hoạch ngành, lĩnh vực đảm bảo phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ thúc đẩy lẫn nhau để phát triển và đáp ứng với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo về quản lý đất đai và quy hoạch; thường xuyên rà soát quy hoạch để điều chỉnh phù hợp với mức độ phát triển kinh tế - xã hội qua các thời kỳ.

### **2.2. Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

- Rà soát quỹ đất, tạo quỹ đất sạch, thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; rà soát, công bố công khai các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao cho người sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên sang sử dụng vào mục đích khác. Xử lý nghiêm các vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, các hành vi trục lợi từ đất.

### **2.3. Quy định cụ thể đối với bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng**

- Tăng cường công tác quản lý hiện trạng sử dụng đất, ngay từ khi có thông báo thu hồi đất; kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm được phê duyệt nhằm ngăn chặn tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm đất đai để trục lợi kinh phí bồi thường; đẩy nhanh thời gian định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, nhưng phải đảm bảo tính đúng, tính đủ và công khai minh bạch.

- Xây dựng các khu tái định cư để chủ động bố trí tái định cư cho các hộ gia đình thuộc diện tái định cư, theo chủ trương nơi ở mới phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Khu dân cư được xây dựng phù hợp với điều kiện, phong tục, tập quán của từng vùng, miền và có điều kiện để tổ chức sản xuất; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

### **2.4. Về cơ chế xác định giá đất, chính sách tài chính về đất đai**

- UBND huyện theo chức năng, nhiệm vụ được giao xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể thực hiện theo nguyên tắc thị trường, đảm bảo đúng quy định của pháp luật về định giá đất, trình UBND tỉnh thẩm định phê duyệt. Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng,

tiền tới không dùng tiền mặt trong giao dịch về đất đai, bất động sản theo quy định của pháp luật và xử lý nghiêm các vi phạm.

- Chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; có cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Thực hiện chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp theo lộ trình; đề xuất điều chỉnh, sửa đổi bổ sung chính sách về Thuế theo quy định. Căn cứ các quy định về chính sách Thuế và tình hình thực tế của địa phương để đề xuất xây dựng chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng.

### ***2.5. Về quản lý thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất***

- Tập trung xây dựng hệ thống thông tin đất đai, trong đó có thông tin thị trường bất động sản; khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất. Quản lý tốt thị trường kinh doanh bất động sản theo luật kinh doanh bất động sản, tăng cường kiểm tra xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong kinh doanh bất động sản.

- Kịp thời đề xuất điều chỉnh giá đất khi giá đất thị trường cao hơn giá đất do UBND tỉnh ban hành trên địa bàn huyện nhằm tránh thất thu thuế khi thực hiện giao dịch về quyền của người sử dụng đất.

### ***2.6. Thực hiện các chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp***

- Hướng dẫn người sử dụng đất nông nghiệp thực hiện chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Xây dựng phương án sử dụng quỹ đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Bến Hải bàn giao về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của từng xã có đất nhận bàn giao. Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyên nhượng sau khi được giao đất; chỉ đạo UBND các xã quản lý và sử dụng có hiệu quả quỹ đất công ích. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, ô nhiễm, suy giảm chất lượng đất.

### ***2.7. Quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích***

Thanh tra, kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh, đề xuất phương án quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản

xuất và xây dựng kinh tế. Đề xuất các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

- Tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để khai thác, sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất trên trục liên thông Quốc gia, tỉnh, huyện. Chỉ đạo triển khai, tổ chức thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Cải thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại, về chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai.

- Bố trí kinh phí cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất hợp lý phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh.

### **III - TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội, các cơ quan, ban, ngành từ huyện đến cơ sở khẩn trương tổ chức nghiên cứu, quán triệt và xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU và Kế hoạch này phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương, đơn vị mình và đảm bảo theo đúng hướng dẫn của Ban Tuyên giáo Huyện ủy (*hoàn thành trong Quý I/2023*).

2. Các ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội, các tổ chức cơ sở Đảng chủ động tham mưu chỉ đạo, triển khai các nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên nêu trong Kế hoạch này theo chức năng, nhiệm vụ của địa phương, đơn vị mình. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hoá - Thông tin, Thể dục - Thể thao huyện, các cơ quan liên quan tăng cường tuyên truyền nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU.

3. Các đồng chí ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, huyện ủy viên, bí thư cấp ủy đề cao trách nhiệm cá nhân, lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực

hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU và Kế hoạch này ở địa phương, đơn vị được phân công phụ trách.

4. UBND huyện, các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Huyện ủy triển khai, theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 45-CTr/TU và Kế hoạch này; kịp thời phát hiện cách làm hay, nhân tố mới để nhân rộng; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Báo cáo),
- Sở Tài nguyên & Môi trường,
- BTV Huyện ủy,
- TT HĐND, UBND, UBMT huyện,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện và tương đương,
- Các tổ chức cơ sở Đảng,
- Đ/c UVTV Tỉnh ủy phụ trách Đảng bộ huyện,
- Các đ/c Huyện ủy viên,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ



**Trần Nhật Quang**