

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần
đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 41)
Địa điểm: Xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về Kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần đường bộ cao tốc Vạn Ninh – Cam Lộ, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 137/TB-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025(Đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 1833/TB-UBND ngày 23/5/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ tại Tờ trình số 301/TTr-HĐ ngày 26/6/2024; Biên bản họp thẩm định ngày 09/7/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 873/TTr-TNMT ngày 15/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60.000,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị tại thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 58, tỷ lệ 1/2000 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập 23/5/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 41 tại xã Vĩnh Sơn).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị, trường hợp Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Sơn và tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ chủ trì, cùng với UBND xã Vĩnh Sơn và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định; Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Vĩnh Linh để lưu trữ theo quy định.

3. Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị có nghĩa vụ nộp lại giấy CNQSD đất cho Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

5. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ, Giám đốc Ban quản lý đường Hồ Chí Minh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Lâm Sản Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn