

Số: /TB-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Anh Tuấn tại cuộc họp giải quyết vướng mắc, thống nhất phương án GPMB dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

Ngày 13/10/2023, UBND huyện tổ chức cuộc họp giải quyết vướng mắc, thống nhất phương án GPMB dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo và chuyên viên thẩm định các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA, PTQĐ & CCN, DLB; đại diện Lãnh đạo: Phòng Nông nghiệp & PTNT, Văn phòng HĐND & UBND huyện; Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT & TĐC huyện.

Sau khi nghe Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT & TĐC huyện Vĩnh Linh báo cáo cụ thể từng trường hợp khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và giao nhiệm vụ như sau:

1. Đối với trường hợp bồi thường, hỗ trợ phần đất và tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm sản Khánh Hân.

- Đối với tài sản nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cấp phép xây dựng số 22/GPXD ngày 19/01/2011 và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 30/12/2014 giữa Ngân hàng Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị với Công ty TNHH MTV Lâm sản Khánh Hân. Thống nhất bồi thường, hỗ trợ 100% đơn giá theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị. Còn các hạng mục nằm ngoài giấy phép xây dựng và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì thống nhất hỗ trợ 50 % theo Khoản 4, Điều 6, Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Đối với hạng mục đường bê tông dành cho xe trọng tải lớn chở nguyên vật liệu ra vào nhà máy dăm của Công ty dày 30cm, tuy nhiên tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định mức cao nhất là sân bê tông sạn ngang dày ≤ 10 cm. Để công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Bộ Giao thông vận tải và UBND tỉnh Quảng Trị. Thống nhất cho phép nhân hệ số 3,0 lần giá để bồi thường, hỗ trợ tương tự các dự án khác trên địa bàn huyện.

- Đối với việc hỗ trợ ổn định sản xuất thống nhất căn cứ vào Biên bản kiểm tra thuế các năm 2020, 2021, 2022 của Đoàn kiểm tra Cục thuế tỉnh Quảng Trị để hỗ trợ ổn định sản xuất cho Công ty TNHH MTV Lâm sản Khánh Hân.

- Giao Ban QLDA, PTQĐ & CCN, DLB huyện liên hệ với Công ty TNHH Khánh Hân để đề nghị công chứng các hồ sơ văn bản pháp lý liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và hoàn thiện công tác GPMB và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Công ty trước **ngày 28/10/2023**.

2. Đối với trường hợp bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất cho ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Túy.

Giao Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Túy xác định chủ sử dụng, sở hữu đất đai tài sản công ty Hoàng Bách, Hộ kinh doanh Ông Long và Hộ gia đình ông Long, phân biệt rõ tài sản của các chủ sử dụng trong phạm vi GPMB.

- Yêu cầu chủ sử dụng tài sản nhà cửa, vật kiến trúc có văn bản cam kết với việc sở hữu, sử dụng đối với tài sản đó.

- Dựa trên quy định của pháp luật và Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 25/8/2023 của UBND xã Vĩnh Sơn để xác định tài sản đủ điều kiện hay không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ.

- Rà soát xác định lại địa điểm kinh doanh, các tài sản và yêu cầu cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến Công ty TNHH MTV Hoàng Bách.

- Đề nghị ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Túy phải xác định rõ vị trí đề nghị chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

- Sau khi rà soát, đối chiếu với quy định thì những hạng mục tài sản, vật kiến trúc nào không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ thì thông báo với hộ gia đình theo quy định.

- Trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Long theo quy định.

3. Về đơn giá các loại máy móc, thiết bị, vật tư phục vụ chăn nuôi không có trong đơn giá quy định của UBND tỉnh và liên Sở.

- Giao Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện thực hiện một số nội dung sau:

+ Làm việc với đối tượng bị ảnh hưởng để xác định rõ sau khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, nếu hộ gia đình không có đất để tiếp tục chăn nuôi thì tính toán bồi thường toàn bộ tài sản bị ảnh hưởng, ngược lại nếu tiếp tục chăn nuôi ở vị trí mới thì tính toán hỗ trợ di dời những tài sản còn sử dụng được và bồi thường, hỗ trợ những tài sản không sử dụng được.

+ Khẩn trương khảo sát đơn giá của 03 cơ sở cung cấp các loại máy móc, thiết bị, vật tư (có chủng loại, xuất xứ rõ ràng) phục vụ chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Quảng Trị trình Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xem xét ban hành thông báo giá để có cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của mình xem xét đề ban hành thông báo giá cả các loại máy móc, thiết bị, vật tư phục vụ chăn nuôi để Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Đề nghị các đơn vị thực hiện và hoàn thành trước **ngày 28/10/2023**.

4. Đối với trường hợp bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Lâm sản Quảng Trị.

Giao Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện thực hiện các nội dung sau:

- Kiểm tra thực tế để xác định: Tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng trong phạm vi GPMB và ngoài phạm vi GPMB.

- Liên hệ đơn vị tư vấn lập phương án di dời tài sản sang vị trí mới; đề nghị khẩn trương thực hiện để có cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ trước ngày **28/10/2023**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị.

- Đối với hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc của người lao động đề nghị Công ty cung cấp các Hợp đồng và hồ sơ nộp Bảo hiểm xã hội của người lao động bị ngừng việc để có sở xin ý kiến Sở Lao động - Thương Binh và Xã hội về phương án hỗ trợ.

- Về việc hỗ trợ các hợp đồng xuất khẩu, thu mua nguyên vật liệu bị ảnh hưởng trong thời gian ngừng sản xuất, đề nghị Công ty cung cấp đầy đủ Hồ sơ đề hội đồng xem xét.

5. Đối với trường hợp bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Văn Giáo, ông Võ Văn Toàn, ông Võ Văn Nguyễn, bà Trần Thị Cẩm

- Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ quy hoạch khu đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện di dân tại Làng Thanh niên lập nghiệp xã Vĩnh Sơn làm cơ sở cho việc xem xét lại loại đường được áp giá bồi thường, hỗ trợ.

- Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện làm văn bản đề nghị cơ quan Thuế cung cấp hồ sơ nộp thuế chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình là đường Hồ Chí Minh hay đường đất để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất.

6. Giao Ban QLDA, PTQĐ & CCN, DLB huyện

- Liên hệ Văn phòng HĐND & UBND huyện để bố trí lịch họp với UBND xã Vĩnh Hà để xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và thời điểm xây dựng tài sản trên đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng.

- Áp giá công khai toàn bộ các thửa đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn huyện theo đúng quy định.

- Thống kê các trường hợp xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp để trình UBND tỉnh cho phép hỗ trợ 80% đơn giá tài sản, vật kiến trúc và giao đất có

thu tiền sử dụng đất trong khu tái định cư phục vụ dự án cao tốc đối với các trường hợp này.

- Rà soát các trường hợp diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, manh mún không canh tác được đề trình UBND tỉnh xin ý kiến thu hồi theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các tổ chức, cá nhân, phòng ban, đơn vị liên quan được biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần dự họp;
- UBND xã Vĩnh Hà;
- Lưu: VT, VP

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hiến