

Số: 152/TB-UBND

Vĩnh Linh, ngày 18 tháng 10 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Anh Tuấn tại cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình tại Bãi tắm Cửa Tùng huyện Vĩnh Linh**

Ngày 12/10/2022, UBND huyện tổ chức cuộc họp với các phòng ban, đơn vị, địa phương để giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình tại Bãi tắm Cửa Tùng do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Anh Tuấn chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị gồm: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển CCN KC và DVDL biển, Ban QLDA ĐT-XD và PTQĐ; Các đồng chí lãnh đạo Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN thị trấn Cửa Tùng, Đại diện cấp ủy, khu phố, ban cán sự công tác mặt trận Khu phố Hòa Lý Hải cùng với toàn thể các hộ kinh doanh dịch vụ tại Bãi tắm Cửa Tùng.

Tại cuộc họp, sau khi nghe Trung tâm Phát triển CCNKC và DVDL biển huyện và Ban QLDA ĐT-XD và PTQĐ huyện báo cáo về tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng, những khó khăn, vướng mắc và ý kiến của các hộ kinh doanh đề xuất bồi thường, hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình tại bãi tắm Cửa Tùng và ý kiến tham gia phát biểu của các thành viên tham dự, đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì cuộc họp kết luận và giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị như sau:

1. Đồ án quy hoạch chi tiết bãi tắm Cửa Tùng, UBND huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp lấy ý kiến của nhân dân, chính quyền địa phương, các phòng ban cấp huyện, các sở ban ngành cấp tỉnh, đặc biệt Đồ án đã được Ban Thường vụ huyện ủy thông qua; Đồ án cũng được niêm yết công khai, công bố quy hoạch và nhận được sự đồng tình nhất trí cao của nhân dân. Thay mặt lãnh đạo huyện tôi đánh giá cao sự đồng thuận của chính quyền địa phương, các hộ kinh doanh về công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình tạo cảnh quan môi trường tại bãi tắm Cửa Tùng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Trên cơ sở các ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và những kiến nghị, đề xuất của các hộ kinh doanh; nhằm đảm bảo triển khai xây dựng công trình tại bãi tắm Cửa Tùng theo kế hoạch, tiến độ đã được phê duyệt, UBND huyện yêu cầu các phòng ban, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ:

*a. Bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, tẩm lợp mái khung nhà chòi*

Giao Ban QLDA ĐT-XD và PTQĐ huyện chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển CCNKC và DVDL biển huyện, các đơn vị liên quan tiến hành triển

khai kiểm đếm, áp đơn giá hỗ trợ về cây trồng, tấm lợp mái che khung nhà chòi của các hộ kinh doanh đầu tư tại bãi tắm Cửa Tùng trên nguyên tắc công bằng, công khai minh bạch, đảm bảo quyền lợi của người dân theo đúng các quy trình, quy định của pháp luật về giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình. Công tác kiểm kê và công khai hoàn thành trước ngày **12/11/2022**.

*b. Đối với 03 nhà chòi do 02 hộ kinh doanh đầu tư xây dựng:*

- Căn cứ Biên bản họp ngày 07/4/2015 tại bãi tắm Cửa Tùng về xin chủ trương đầu tư lô quỹ của 02 hộ kinh doanh là hộ ông Phan Văn Bình (*Nhà hàng San Hô Đỏ*) và hộ ông Trần Hữu Diễn (*Nhà hàng Hải Hà*); Công văn số 238/UBND-KTHT ngày 13/4/2015 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc đầu tư xây dựng nhà chòi tại bãi tắm Cửa Tùng thì 02 hộ kinh doanh đã cam kết tự bỏ nguồn vốn đầu tư, tự tháo dỡ hoàn trả lại mặt bằng, không đòi bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình tại bãi tắm.

- Đối với kiến nghị, đề xuất xin kéo dài thời gian sử dụng nhà chòi để kinh doanh buôn bán, về vấn đề này UBND huyện thấy rằng vì Dự án được phê duyệt, đã bố trí vốn để xây dựng; nhằm đảm bảo triển khai thi công theo kế hoạch, UBND huyện yêu cầu 02 hộ kinh doanh nghiêm túc chấp hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng quy định.

*c. Đối với hộ kinh doanh bà Nguyễn Thị Đào (nhà hàng Mê Kông) và hộ kinh doanh ông Hồ Thanh Ngọc (nhà hàng Sky garden)*

- Giao cho Ban QLDA Đầu tư - Xây dựng và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, kiểm tra hồ sơ liên quan đến chuyển nhượng tài sản của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị; Công ty CP du lịch Mê Kông của 02 hộ gia đình. Báo cáo về UBND huyện trước **ngày 30/10/2022** để có phương án giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Xây dựng và Phát triển quỹ đất xem xét đối với công trình nằm trong diện tích quy hoạch nhà hàng thì chưa giải tỏa mà chỉ giải tỏa các hạng mục công trình bị ảnh hưởng của dự án.

*d. Đối với 05 hộ kinh doanh bị thu hồi nhà chòi để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình tại bãi tắm.*

Căn cứ vào các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì 05 hộ kinh doanh thuê nhà chòi theo thời vụ hàng năm thỏa thuận giữa hộ kinh doanh với Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp, khuyến công và dịch vụ du lịch biển không có cơ sở để hỗ trợ.

3. Giao UBND thị trấn Cửa Tùng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan chỉ đạo cấp ủy, trưởng khu phố, ban công tác mặt trận khu phố Hòa Lý Hải tuyên truyền, vận động với người dân tạo sự đồng thuận thực hiện tốt về công tác giải phóng mặt bằng tại bãi tắm sớm triển khai xây dựng và đưa công trình vào khai thác sử dụng cho mùa du lịch biển trong thời gian tới.

4. Các phòng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTCCNKC và DVDL biên, Ban QLDA ĐT-XD và PTQĐ huyện căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao để chủ động phối hợp, hỗ trợ các đơn vị trong quá trình thực hiện dự án.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì cuộc họp, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các đồng chí lãnh đạo biết để chỉ đạo, các cơ quan liên quan, UBND thị trấn Cửa Tùng được biết để triển khai thực hiện. /...ngl

Nơi nhận: *Đ*

- TT Huyện ủy; HĐND, UBNDTQVN huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Các phòng: KTHT, TNMT, TCKH, Tư pháp huyện;
- Trung tâm PTCCNKC&DVDL biên;
- Ban QLDA ĐTXD-PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Cửa Tùng;
- Cấp ủy, Trưởng khu phố Hòa Lý Hải;
- Các hộ kinh doanh tại bãi tắm;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

*Phụng*

**Hoàng Thị Phụng**