

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **1846** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 11 năm 2021

*Điều chỉnh lần thứ hai: ngày **17** tháng **8** năm 2023*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Scavi Huế nộp ngày 03/7/2023;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị và Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị tại Báo cáo thẩm định số 1188BC-KKT ngày 28/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao đã được chấp thuận tại Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư:

Thông tin Nhà đầu tư được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị điều chỉnh thành như sau:

“1. Nhà đầu tư: Công ty SCAVI HUẾ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3300382362 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 26/12/2021.

Mã số thuế: 3300382362.

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Phong Điền, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Điện thoại: 0234.3751751

Fax: 0234. 3751751.

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: Trần Văn Mỹ

Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 01/6/1961

Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 046061000303, ngày cấp: 08/01/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 2.03 C/c 1C2 Cantavil, phường An Phú, thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Địa chỉ liên lạc: 2.03 C/c 1C2 Cantavil, phường An Phú, thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.”.

2. Điều chỉnh quy mô dự án:

Quy mô dự án được quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị điều chỉnh thành như sau:

“2. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Khoảng 90 triệu sản phẩm/năm, chia thành 2 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Xây dựng 01 phân xưởng/kho và các hạng mục phụ trợ với công suất 45 triệu sản phẩm/năm.

+ Giai đoạn 2: Xây dựng 01 phân xưởng và các hạng mục phụ trợ với công suất 45 triệu sản phẩm/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng: 107.100m²; Diện tích sàn: 104.800m²; Số tầng 01 ÷ 02 tầng; Chiều cao công trình: Từ 4 ÷ 25 mét; Mật độ xây dựng: 56,65%; Hệ số sử dụng đất: 0,57.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất hàng may sẵn, quần áo lót, quần áo thể thao và quần áo trẻ em.”.

3. Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án:

Thời hạn hoạt động của dự án được quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị điều chỉnh thành như sau:

“3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm được tính từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.”.

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị điều chỉnh thành như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- *Vốn góp*: Công ty Scavi Huế góp 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng), tương đương 5.000.000 USD (Năm triệu đô la Mỹ) bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp, đã hoàn thành góp vốn trong tháng 4/2022.

- *Vốn huy động (dự kiến)*: 460.000.000.000 đồng, từ Quý III/2024, phương án huy động: vay từ các tổ chức tín dụng, theo tiến độ của dự án, cụ thể:

TT	Tiến độ huy động vốn vay ngân hàng	Tỷ lệ vốn huy động (%)	Số vốn huy động (đồng)
1	Giai đoạn 1 (đến Quý II/2025)	65%	299.000.000.000
2	Giai đoạn 2 (đến Quý II/2027)	35%	161.000.000.000
Tổng cộng		100	460.000.000.000

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành:

- *Đầu Quý I/2024*: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- *Quý I/2024*: Khởi công xây dựng công trình.

- *Quý II/2025*: Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và đưa vào hoạt động dự án giai đoạn 1.

- *Quý II/2027*: Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và đưa vào hoạt động dự án giai đoạn 2.

8.3. Phương án phân kỳ đầu tư:

- *Giai đoạn 1*:

+ *Quý I/2024*: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình giai đoạn 1.

+ *Quý II/2025*: Hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 1.

- *Giai đoạn 2*:

- + *Quý III/2025: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình giai đoạn 2.*
- + *Quý II/2027: Hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 2”.*

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3569/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Tổng Giám đốc Công ty Scavi Huế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Scavi Huế, một bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTTài.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng