

Số: 1488/QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023
Tại phiên đấu giá ngày 03/6/2023

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 660/BCTĐ-TNMT ngày 14/6/2023 và Tờ trình số 357/TTr-BQL, QĐ&CCN, DLB ngày 06/6/2023 của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023 tại phiên đấu giá ngày 03/6/2023 với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 05 lô.
2. Vị trí: Điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Tổng diện tích: 1490,0 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): Xã Vĩnh Sơn.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Họ và Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền đấu giá quyền sử dụng đất: **1.292.500.000** đồng.

Số tiền bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng./.

(Có Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Ghi chú: Số tiền trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí khác liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Thời hạn nộp tiền: Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo thời hạn và địa điểm nộp tiền cho người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm tiền đặt cọc) theo giá trị của lô đất vào ngân sách Nhà nước.

Trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo cho những người trúng đấu giá thời hạn và địa điểm nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển lập hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền

để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Sau khi có giấy chứng nhận QSD đất, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện chủ trì cùng với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Vĩnh Sơn bàn giao các lô đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện trích lục bản đồ thửa đất để phục vụ việc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện Vĩnh Linh; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh; Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh; Các ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *ĐGD*

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TNMT. *anh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2023**Tại phiên đấu giá ngày 03/6/2023***(Kèm theo Quyết định số ~~1488~~ /QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
	XÃ VĨNH SƠN							
I	Điểm dân cư khu vực 1, thôn Tiên An							
1	Nguyễn Khắc Sỹ	Khương Thượng - Ngã Tư Sở - Đống Đa - Hà Nội	1963	311,3	ONT	Lâu dài	215.000.000	216.000.000
2	Nguyễn Văn Tài	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1967	308	ONT	Lâu dài	300.000.000	316.000.000
3	Nguyễn Thị An	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	2305	320	ONT	Lâu dài	312.000.000	313.500.000
4	Nguyễn Huy Cường	Nhân Chính - Thanh Xuân - Hà Nội	2307	326,6	ONT	Lâu dài	226.000.000	228.000.000
5	Nguyễn Văn Thành	Xã Vĩnh Sơn - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	2319	224,1	ONT	Lâu dài	218.000.000	219.000.000
	Tổng		05 lô	1490,0			1.271.000.000	1.292.500.000

Tổng số tiền đấu trúng bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng./.

Ghi chú:

- Mức giá trên chưa bao gồm Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác liên quan đến việc cấp giấy CN QSD đất.
- Mục đích sử dụng: ONT: Đất ở tại nông thôn.