

5

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *A329*/QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày *12* tháng *12* năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt dự toán**

**Tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng  
mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất xây dựng**

**Công trình: Đường nối đường Hồ Chí Minh nhánh Đông với đường  
Hồ Chí Minh nhánh Tây, tỉnh Quảng Trị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 24/7/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động kinh tế đối với nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 27/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành bộ đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo số 110/TB-UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án: Đường nối đường Hồ Chí Minh nhánh Đông với đường Hồ Chí Minh nhánh Tây, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ văn bản số 4794/UBND-KT ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể công trình: Đường nối đường Hồ Chí Minh nhánh Đông với đường Hồ Chí Minh nhánh Tây, tỉnh Quảng Trị;*

Xét Tờ trình số 146/TTr-SGTVT ngày 30/11/2022 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị; và đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo thẩm định dự toán số 1607/TCKH ngày 8/12/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán Tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên nhiệm vụ:** Tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường nối đường Hồ Chí Minh nhánh Đông với đường Hồ Chí Minh nhánh Tây, tỉnh Quảng Trị.

**2. Cơ quan chủ trì thực hiện nhiệm vụ:** Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị.

**3. Đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ:** Công ty TNHH một thành viên định giá bất động sản Bình Dương.

**4. Mục tiêu của nhiệm vụ:** Tư vấn định giá đất cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình.

#### **5. Nội dung công việc thực hiện:**

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Vĩnh Ô, trong đó: Đất ở diện tích: 8.213m<sup>2</sup>, số thửa đất: 22 thửa; Đất nông nghiệp diện tích: 190.315m<sup>2</sup>, số thửa đất: 208 thửa. Các bước thực hiện như sau:

+ Bước 1: Công tác chuẩn bị.

+ Bước 2: Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường.

+ Bước 3: Xây dựng phương pháp và phương án giá đất.

+ Bước 4: Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt.

+ Bước 5: In sao lưu, phát hành phương án giá đất.

**6. Tổng dự toán kinh phí: 459.694.000 đồng** (Có biểu chi tiết dự toán thẩm định kèm theo).

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

**7. Nguồn vốn thực hiện:** Nguồn kinh phí dự phòng công trình.

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2022.

**Điều 2.** Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu, thanh quyết toán nhiệm vụ theo đúng dự toán được duyệt. Công ty TNHH một thành viên định giá bất động sản Bình Dương có trách nhiệm tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và Giám đốc Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên định giá bất động sản Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, Phòng TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Thái Văn Thành**