

Số: **1276**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **19** tháng **6** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **19** tháng **6** năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh nộp ngày 26/04/2023; hồ sơ hoàn thiện nộp ngày 02/06/2023

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 223/BC-SKHĐT ngày 14/6/2023 về Báo cáo thẩm định dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Long thuộc Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BÌNH MINH - VĨNH LINH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200730898, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 05 năm 2022

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: 11 Đình Tiên Hoàng, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0905217360

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư:

Họ tên: NGUYỄN QUANG BÌNH

Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 03/02/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 042070002731; Ngày cấp: 16/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quê quán: Xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

2. Tên dự án: KHAI THÁC MỎ ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP VĨNH LONG TẠI XÃ VĨNH LONG, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp công trình	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện: 26,07 ha.
- Công suất thiết kế:
 - + 08 năm đầu: Công suất khai thác 200.000 m³ đất san lấp/năm (khối lượng tổng cộng 1.600.000 m³).
 - + 04 năm cuối: Công suất khai thác 85.000 m³ đất san lấp/năm (khối lượng tổng cộng 336.611 m³).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: đất làm vật liệu san lấp.

5. Vốn đầu tư: 14.925.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm ngàn đồng), trong đó:

- Vốn của Nhà đầu tư: 4.477.770.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn).
- Vốn vay: 10.448.130.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời gian giấy phép khai thác.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, diện tích 26,07 ha, được giới hạn bởi các điểm góc khép kín có toạ độ như sau:

Khu vực	Điểm	X(m)	Y(m)	Diện tích (ha)
KV1	1	1885769	571827	2,21
	2	1885942	571886	
	3	1885946	571969	
	4	1885865	571962	
	5	1885837	571969	
	6	1885813	571999	
	7	1885736	571923	
KV2	8	1885844	571610	1,21
	9	1885934	571697	
	10	1885823	571784	
	11	1885784	571784	
KV3-1	12	1885766	571483	1,24
	13	1885808	571529	
	14	1885738	571732	
	15	1885689	571705	
KV3-2	16	1885674	571746	0,61
	17	1885727	571765	
	18	1885693	571866	
	19	1885638	571849	
KV3-3	20	1885593	571979	0,28
	21	1885652	571985	
	22	1885636	572030	
	23	1885577	572024	
KV3-4	24	1885742	571462	20,53
	25	1885608	571840	
	26	1885565	571826	
	27	1885454	571822	
	28	1885449	571828	
	29	1885440	571919	
	30	1885565	571961	
	31	1885531	572055	
	32	1885506	572062	
	33	1885285	571721	
	34	1885319	571695	
	35	1885386	571674	
	36	1885435	571648	
	37	1885452	571616	
	38	1885447	571602	

Khu vực	Điểm	X(m)	Y(m)	Diện tích (ha)
	39	1885555	571488	
	40	1885513	571455	
	41	1885473	571445	
	42	1885426	571444	
	43	1885370	571488	
	44	1885335	571412	
	45	1885301	571272	
	46	1885291	571243	
	47	1885249	571159	
	48	1885241	571107	
	49	1885250	571047	
	50	1885360	571030	
	51	1885364	571042	
	52	1885414	571042	
	53	1885442	571027	
	54	1885541	571202	
	55	1885420	571352	
	Cộng			26,07

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty CP đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh	4.477.770.000		30	Tiền mặt	Đã góp đủ tại thời điểm đề xuất

- Vốn vay tổ chức tín dụng: 10.448.130.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm ba mươi ngàn).

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động hoặc khai thác:

- Quý II - Quý III/2023: Hoàn thành thủ tục chủ trương đầu tư.
- Quý III - Quý IV/2023: Hoàn thành thủ tục thuê đất và các thủ tục về xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... theo đúng quy định.
- Quý IV/2023 - Quý I/2024: Xây dựng cơ bản mở và dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Long thuộc Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh thuộc lĩnh vực khai thác khoáng sản. Theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 15, Khoản 1, Điều 16 Luật Đầu tư năm 2020, dự án không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh:

a) Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, địa điểm, quy mô, nội dung đã được điều chỉnh; Tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

b) Công ty chỉ được triển khai dự án sau khi thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành thủ tục về môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, cấp phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Làm việc với UBND huyện Vĩnh Linh để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo quy định.

- Thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và lập phương án trồng rừng thay thế trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời phải thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đầu tư bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- Hoàn thiện hồ sơ dự án trước khi triển khai: Bổ sung bản vẽ tổng mặt bằng các hạng mục công trình, bản vẽ mặt bằng tổng thể thể hiện mối liên hệ, kết nối trong khu vực của dự. Cập nhật số liệu về lớp đất phù hữu cơ làm cơ sở xác định diện tích bãi thải cũng như phương án phục hồi môi trường phù hợp. Bổ sung thông tin số liệu đánh giá hiện trạng khu đất dự kiến khai thác và giải pháp hoàn trả mặt bằng trong sau khi kết thúc dự án.

c) Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, Công ty có trách nhiệm:

- Có phương án khai thác phù hợp để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc đi lại, sản xuất của người dân trong khu vực và đảm bảo môi trường. Lấy ý kiến của cộng đồng dân cư xung quanh khu vực mỏ và dọc các tuyến đường vận chuyển (có biên bản họp). Đề nghị nghiên cứu giải pháp tăng công suất khai thác của mỏ để phù hợp với nhu cầu thực tế của thị trường. Yêu cầu, Công ty trồng rừng thay thế trở lại ngay sau khi hoàn thành việc khai thác của từng khu vực (nhằm đảm bảo tỷ lệ che phủ rừng trên địa bàn huyện).

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan biết để quản lý và giám sát thực hiện dự án. Phối hợp với

chính quyền địa phương công khai cho người dân về các thông tin liên quan đến dự án đối với người dân trong vùng ảnh hưởng nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên; Đặc biệt, xem xét kỹ lưỡng các tác động tiêu cực đến đời sống và sản xuất của người dân và có các biện pháp khắc phục triệt để. Thực hiện đúng phạm vi ranh giới như đã kiểm tra, xác nhận.

- Lựa chọn giải pháp công nghệ hiện đại, đầu tư máy móc, dây chuyền tiên tiến vào sản xuất để nâng cao hiệu suất, chất lượng sản phẩm, giá trị gia tăng và khả năng cạnh tranh; giảm sức lao động, giảm thiểu tối đa ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện thủ tục thuê đất, cấp phép khai thác, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đúng với diện tích, ranh giới khu vực đã được phê duyệt tại chủ trương đầu tư.

d) Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không triển khai thực hiện được. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu. Cam kết thực hiện dự án theo tiến độ và sử dụng đất đúng mục đích.

e) Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết sau khi được điều chỉnh;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

c) Kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm các quy định theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều 101 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Giám sát, quản lý, hướng dẫn Công ty thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường của Công ty;

b) Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư;

c) Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án.

4. UBND huyện Vĩnh Linh: Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng địa điểm, diện tích, mục tiêu và tiến độ đã cam kết. Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân.

5. Các Sở, ban, ngành liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh - Vĩnh Linh, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./. *lw*

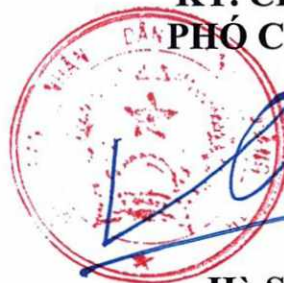
Nơi nhận:

- Như khoản 2, 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}. *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng