

Số: **2139**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 19 tháng 4 năm 2018

(Tại Quyết định Chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND)

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày **20** tháng **9** năm 2023.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty cổ phần Tập đoàn AE nộp ngày 02/8/2023;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 347/BC-SKH-DN ngày 18/8/2023 về việc báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Dự án “Khu đô thị sinh thái biển AE Resort - Cửa Tùng” (của Công ty Cổ phần Tập đoàn AE).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Khu đô thị sinh thái biển AE Resort - Cửa Tùng” đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh thông tin về nhà đầu tư.

Nội dung “Thông tin Nhà đầu tư” quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị được điều chỉnh như sau:

“CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AE

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0107587905, cấp đăng ký lần đầu ngày 06/10/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08/12/2022.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: Khu phố An Du Đông 2, Thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0982002084

Email: ae.corporation.vn@gmail.com Website: aecorporation.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: LÊ THANH TÙNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Ngày sinh: 05/12/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ CCCD số: 001081042353 do Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật Tự xã hội cấp ngày 22/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Số 54 TT9 Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Số 54 TT9 Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội."

2. Nội dung điều chỉnh 2: Tiến độ thực hiện dự án.

Nội dung "Tiến độ thực hiện dự án" quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị được điều chỉnh như sau:

"Hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định và tiến hành thi công đưa hợp phần dự án đã được giao đất, cho thuê đất đi vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư".

Với tiến độ dự kiến như sau:

*** Quý II/2018 đến Quý III/2023:**

+ Phê duyệt chủ trương đầu tư và Quyết định đầu tư; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

+ Hoàn thành công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, thiết kế bản vẽ thi công, hồ sơ mời thầu, tổ chức đấu thầu và khởi công xây dựng.

+ Hoàn thành thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan của dự án.

*** Quý III/2023 đến Quý III/2024:**

+ Tiếp tục triển khai thi công xây dựng các nội dung đầu tư 100 căn Biệt thự; 32 căn Shophouse, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, khu vui chơi giải trí và các khu

dịch vụ tiện ích (đường nội bộ, cây xanh sinh thái,...) đồng bộ theo quy mô tương ứng);

+ Nghiệm thu, hoàn thành công trình đã thi công xây dựng để đưa vào khai thác, vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Tập đoàn AE:

a) Tiếp tục thực hiện đầy đủ các điều kiện được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018.

b) Huy động, bố trí các nguồn lực để thực hiện dự án đúng nội dung đã đăng ký để đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ.

c) Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan biết để quản lý và giám sát thực hiện dự án. Phối hợp với chính quyền địa phương công khai cho người dân về các thông tin liên quan đến dự án đối với người dân trong vùng ảnh hưởng nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên; Đặc biệt, xem xét kỹ lưỡng các tác động tiêu cực đến đời sống và sản xuất của người dân và có các biện pháp khắc phục triệt để.

d) Chỉ được thực hiện dự án trên phần diện tích đã được cho thuê giai đoạn 1 (Theo Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh, với diện tích 106.485m²); Đối với diện tích còn lại chỉ xem xét trong trường hợp nhà đầu tư hoàn thành dự án đúng tiến độ, quy mô và các nội dung đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng quy định. Quá trình thực hiện dự án yêu cầu Công ty không làm ảnh hưởng đến khu vực ngoài ranh giới khu vực dự án, đồng thời tăng cường công tác bảo vệ môi trường theo đúng quy định. Quá trình thi công, vận chuyển không làm mất an toàn đối với cộng đồng dân cư, không làm ảnh hưởng môi trường, hệ thống giao thông.

đ) Thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định. Khẩn trương hoàn thiện thủ tục về đất đai để triển khai dự án.

e) Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

g) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

h) Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng tiến độ thực hiện dự án và các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Yêu cầu Nhà đầu tư có bản cam kết thực hiện đúng tiến độ điều chỉnh để bổ sung vào hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng theo cam kết thì đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở, ban, ngành liên quan và UBND huyện Vĩnh Linh: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư và hướng dẫn các thủ tục liên quan đối với dự án để Dự án sớm đi vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn AE; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn AE; 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *lu*

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 và 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT, VH TTDL;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn AE;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- CVP, PVP;
- Lưu: VT, KGVX. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng