

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư Khóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị  
(Lô DCL-05; Lô DCL-07; Lô DCL-06; Lô DCL-08; CX-02)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 21/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/3/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 15/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh quy hoạch chung các khu chức năng sử dụng đất thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư khóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại kết quả thẩm định số 57/KTHT-QHCT ngày 20/11/2023; Tờ trình số 1105/TTr-BQLDA ngày 26/10/2023 của Ban QLDA, PTQĐ&CCN, Du lịch biển huyện Vĩnh Linh; Biên bản lấy ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (Lô DCL-05; Lô DCL-07; Lô DCL-06; Lô DCL-08; CX-02) với các nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nhóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (Lô DCL-05; Lô DCL-07; Lô DCL-06; Lô DCL-08; CX-02)

2. Địa điểm xây dựng: Khu phố 5, TT Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Quản lý lập quy hoạch: Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh.

4. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty cổ phần WEDO.

5. Phạm vi, quy mô, ranh giới lập quy hoạch điều chỉnh:

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng nằm ở khu phố 5, thị trấn Hồ Xá (Gồm các lô DCL-05; Lô DCL-07; Lô DCL-06; Lô DCL-08; CX-02); diện tích 2,46 ha, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Huyền Trân Công Chúa (T2);

- Phía Tây Bắc giáp Khu đất Công an huyện Vĩnh Linh.

- Phía Đông Nam giáp khu dân cư.

- Phía Tây Nam giáp đường T4

6. Tính chất điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh tính chất sử dụng đất từ đất ở sang đất hạ tầng kỹ thuật; đất giao thông thành đất ở và đất cây xanh.

7. Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

Cân bằng sử dụng đất chi tiết:

TT	Theo QĐ 3660/QĐ-UBND			Sau điều chỉnh cục bộ		
	Ký hiệu	Tính chất sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ký hiệu	Tính chất sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	DCL-05	Đất ở đô thị	4.561,9	DCL-05	Đất ở đô thị	5.288,1
	DCL-06	Đất ở đô thị	1.490,7			
	GT	Đất giao thông	849,4			
	CX-02	Đất cây xanh	1.030,0	CX-02	Đất cây xanh	2.664,3
	<b>Tổng</b>			<b>7.932,4</b>	<b>Tổng</b>	
2	DCL-08	Đất ở đô thị	4146,2	DCL-08	Đất ở đô thị	3.334,8
				DHT	Đất ở hiện trạng	615,4
				HTKT	Đất HTKT	196,0
<b>Tổng</b>			<b>4.146,2</b>	<b>Tổng</b>		<b>4.146,2</b>

Bảng cân bằng sử dụng đất sau điều chỉnh:

ST T	Loại đất	Theo QĐ 3660/QĐ-UBND		Sau điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ	
1	Đất giao thông	37.999,7	37,8	37.149,8	37,0	Điều chỉnh giảm 849,9m <sup>2</sup>
2	Đất cây xanh	1.863,0	1,9	3.477,4	3,5	Điều chỉnh tăng 1614,4m <sup>2</sup>
3	Đất công cộng	14.870,5	14,8	14.870,5	14,8	
4	Đất thương mại	3.414,2	3,4	3.414,2	3,4	
5	Đất ở	4.2388,6	42,2	41.428,1	41,2	Điều chỉnh giảm 960,5m <sup>2</sup>
6	Đất hạ tầng kỹ thuật			196,0	0,2	Điều chỉnh tăng 196,0m <sup>2</sup>
	<b>Tổng</b>	<b>10.0536,0</b>	<b>100</b>	<b>10.0536,0</b>	<b>100</b>	

8. Lý do điều chỉnh: Để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và phù hợp với nhu cầu thực tế của khu vực.

9. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

9.1. Điều chỉnh Quy hoạch giao thông: Điều chỉnh giảm toàn bộ tuyến đường T6 thành đất giao thông và cây xanh, còn lại 5 tuyến, cụ thể:

+ Tuyến T2 mặt cắt 15m = 7m + 2x4m

+ Tuyến T4 mặt cắt 13m = 7m + 2x3m

+ Tuyến T5 mặt cắt 13m = 7m + 2x3m

+ Tuyến T7 mặt cắt 13m = 7m + 2x3m

+ Tuyến T8 mặt cắt 13m = 7m + 2x3m

9.2. Điều chỉnh Quy hoạch thoát nước mưa

Điều chỉnh giảm 2 tuyến thoát nước mưa bằng ống BTLT D600mm dọc theo tuyến đường T6 và tăng tuyến ống thoát nước mưa D600 chảy dọc từ lô CL159 về lô CL-150

9.3. Điều chỉnh Quy hoạch cấp điện

Điều chỉnh giảm tuyến điện theo tuyến đường T6 và điều chỉnh vị trí đấu nối điện vào khu vực điều chỉnh quy hoạch từ vị trí giao tuyến T8 với đường Quốc lộ 1A thành vị trí góc phía Bắc ngã tư giao tuyến đường T2 với tuyến đường T8.

10. Các nội dung khác không điều chỉnh.

Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư nhóm 5, thị trấn Hồ Xá và quyết định 1376/UBND ngày 8/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư nhóm 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh.

**Điều 2:** Giao Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hồ Xá, các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện và giám sát việc thực hiện theo quy hoạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan và Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ&CCN, DLB huyện Vĩnh Linh; Giám đốc Công ty Cổ phần WEDO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**Thái Văn Thành**