

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - KTHT

Vĩnh Linh, ngày tháng 8 năm 2024

V/v phổ biến Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết thi hành

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2061/SXD-KTHT ngày 12/8/2024 của Sở Xây dựng về việc phổ biến Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết thi hành. UBND huyện Vĩnh Linh triển khai phổ biến đến các đơn vị những nội dung như sau :

Ngày 27/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

Chính phủ đã ban hành 05 Nghị định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh Bất động sản, bao gồm:

- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng đã ban hành 02 Thông tư quy định chi tiết thi hành Luật Nhà ở Và Luật Kinh doanh bất động sản, bao gồm:

- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 Hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên có hiệu lực đồng thời với thời điểm Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực, ngày **01/8/2024**.

Nội dung các văn bản nêu trên được đăng tải tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị, địa chỉ www.soxaydung.quangtri.gov.vn.

UBND huyện Vĩnh Linh đề nghị các đơn vị nghiên cứu, phổ biến đến các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban TT UBMTTQ huyện;
- Lưu: VT, HTKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn