

Số: /UBND-VP
V/v tăng cường công tác đăng ký
đất đai, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của các
trường học trên địa bàn huyện

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Hiệu trưởng các trường phổ thông, mầm non trong huyện.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) là giấy chứng nhận do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho tổ chức, cá nhân sử dụng đất để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; là căn cứ pháp lý đầy đủ để giải quyết mọi quan hệ về đất đai; là cơ sở pháp lý để nhà nước công nhận và bảo hộ quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân và cũng là cơ sở quan trọng để Nhà nước nắm bắt được hiện trạng sử dụng đất để quản lý đất đai có hiệu quả hơn. Đối với trường học là cơ sở pháp lý quan trọng nhằm lập quy hoạch xây dựng trường học, hoàn thiện mạng lưới trường lớp ở địa phương, góp phần xây dựng trường học đạt chuẩn nhằm nâng cao chất lượng giáo dục.

Để tiếp tục đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ đáp ứng kịp thời với tình hình thực tế hiện nay, UBND huyện yêu cầu:

1. Các trường học trong huyện

- Khẩn trương rà soát, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các trường đang sử dụng (nếu chưa được cấp GCNQSDĐ hoặc có bổ sung, tăng, giảm diện tích sử dụng đất của trường).

- Tổ chức bảo quản GCNQSDĐ theo quy định. Đối với các trường bị mất, thất lạc GCNQSDĐ phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đề nghị cấp lại GCNQSDĐ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt các quy định của pháp luật về quản lý đất đai đến toàn thể cán bộ, giáo viên, nhân viên trong toàn trường.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát, triển khai công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai đối với các trường theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn hướng dẫn, tháo gỡ những vướng mắc để giải quyết dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; phối hợp với các cơ quan liên quan, các xã, thị trấn rà soát, phân loại làm rõ lý do các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND các xã, thị trấn

- Rà soát, kiểm tra, đôn đốc thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất của các trường học đang sử dụng.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết dứt điểm những đơn vị tồn đọng chưa cấp GCNQSDĐ hoặc bị mất, thất lạc GCNQSDĐ; phổ biến các quy định pháp luật về đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo quyền lợi và nhu cầu chính đáng của đơn vị sử dụng đất trong các khu vực đã được đo đạc bản đồ địa chính mới trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất trường, vi phạm pháp luật về đất đai của cá nhân, tổ chức trên địa bàn quản lý, trường hợp vượt thẩm quyền phải báo cáo huyện để được chỉ đạo xử lý kịp thời.

4. Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp chỉ đạo, thanh tra, kiểm tra công tác đăng ký và cấp GCNQSDĐ nhằm kịp thời chấn chỉnh, xử lý các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện; UBND các xã, thị trấn; các trường học trong huyện nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Phòng GD&ĐT;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Tùng