

Số: **2467** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 10 năm 2019
(*Tại Quyết định Chủ trương đầu tư số 2750/QĐ-UBND*)
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày **26** tháng **10** năm 2023.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại
Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2019
của UBND tỉnh Quảng Trị;
Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty
TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh nộp ngày 26/07/2023;
Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và
Đầu tư tại Báo cáo số 363/BC-SKHĐT ngày 30/8/2023 về việc báo cáo thẩm định
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh, Giám đốc
Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3931/STNMT-QLĐĐ ngày
13/10/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH MTV
Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án “**KHÁCH SẠN QUANG MINH VĨNH LINH**” đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị, với các nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 được điều chỉnh như sau:

“- Quý III/2023 - Quý I/2024: Thực hiện thủ tục thuê đất; Cấp giấy phép bảo vệ môi trường; Cấp giấy phép phòng cháy chữa cháy; Giấy phép xây dựng, lựa chọn nhà thầu xây lắp.

- Quý II/2024 - Quý II/2025: Xây dựng công trình.

- Quý III/2025: Nghiệm thu, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh:

- Đề nghị Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Huy động, bố trí các nguồn lực để thực hiện dự án đúng nội dung đã đăng ký để đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật; Thực hiện ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường trước ngày đăng ký xây dựng cơ bản mở.

- Làm việc với các sở, ngành, địa phương có liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, thẩm định công nghệ (nếu có)... theo đúng quy định trước khi triển khai đầu tư dự án trên thực địa theo đúng quy định.

- Thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư không được làm ảnh hưởng khu vực ngoài ranh giới dự án; đồng thời tăng cường công tác bảo vệ môi trường theo đúng quy định. Quá trình thi công, vận chuyển không làm mất an toàn đối với cộng đồng dân cư, không làm ảnh hưởng môi trường, hệ thống giao thông...

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan biết để quản lý và giám sát thực hiện dự án. Phối hợp với chính quyền địa phương công khai cho người dân về các thông tin liên quan đến dự

án đối với người dân trong vùng ảnh hưởng nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Các sở, ban, ngành liên quan và UBND huyện Vĩnh Linh: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư và hướng dẫn các thủ tục liên quan đối với dự án để Dự án sớm đi vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh; Giám đốc các sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh; 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như khoản 2, khoản 3, Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TN&MT, Công Thương;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, KGVX.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng