

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **828** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **26** tháng **4** năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn  
Bến Quan, huyện Vĩnh Linh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Vĩnh Linh (Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 05/4/2023) và thẩm định của Sở Xây dựng (Báo cáo số 634/BCTĐ-SXD ngày 30/3/2023).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 với các nội dung chính như sau:

### **1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh:**

- Phạm vi điều chỉnh: 4,37 ha.

- Ranh giới điều chỉnh:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 571.

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất và sông Sa Lung.

+ Phía Đông: Giáp đất quy hoạch công trình văn hóa - thể thao.

+ Phía Tây: Giáp thôn Ba Buôi, xã Vĩnh Hà.

## 2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất công trình văn hóa - thể thao với diện tích là 4,37 ha (lô đất ký hiệu số 32) sang đất nhóm nhà ở (để thực hiện việc tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất ở, phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025).

**3. Các nội dung không điều chỉnh:** Thực hiện theo Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị.

**Điều 2.** UBND huyện Vĩnh Linh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức công bố công khai để các tổ chức, cá nhân biết và triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>TDP</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng