

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 2933 / VPĐKĐĐ-ĐKĐĐ

V/v tra cứu thông tin Giấy chứng nhận bằng mã QR in trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cấp đổi Giấy chứng nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 8.

Căn cứ quy định tại Luật đất đai số 31/2024/QH15, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Theo đó, đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (mẫu mới) được chính thức áp dụng và sử dụng thống nhất trên toàn quốc kể từ ngày 01/01/2025. Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được quy định tại khoản 2 Điều 29, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, trong đó tại trang 1 Giấy chứng nhận có thông tin mã QR.

Từ thời điểm tháng 01/2025 đến ngày 30/09/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị) sử dụng phần mềm ViLIS để in Giấy chứng nhận và khởi tạo mã QR để in trên Giấy chứng nhận. Tuy nhiên, do hạ tầng kỹ thuật của phần mềm ViLIS chưa đáp ứng việc tra cứu thông tin Giấy chứng nhận bằng mã QR nên đối với các Giấy chứng nhận đã cấp cho các thửa đất trên địa bàn các xã, phường thuộc tỉnh Quảng Bình cũ được cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận từ thời điểm ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/9/2025, các tổ chức, cá nhân muốn tra cứu thông tin Giấy chứng nhận có thể trực tiếp liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất để được hướng dẫn tra cứu, cung cấp thông tin theo yêu cầu và phù hợp với quy định của pháp luật về cung cấp thông tin.

Từ thời điểm ngày 01/10/2025, thực hiện Thông báo số 229/TB-SNNMT ngày 30/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai áp dụng phần mềm quản lý đất đai VBDLIS, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai các khu vực trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đã sử dụng phần mềm hệ thống quản lý đất đai VBDLIS để cập nhật, chỉnh lý và in Giấy chứng nhận. Các Giấy chứng nhận được cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận từ thời điểm ngày 01/10/2025 có thể tra cứu thông tin Giấy chứng nhận bằng mã QR in trên trang 1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: <https://tracuuqr.vbdlis.vn/>.

Trong trường hợp không thể tra cứu được thông tin về thửa đất bằng việc quét mã QR thể hiện trên trang 1 Giấy chứng nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, các tổ chức tín dụng hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất để được hướng dẫn thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận để thuận tiện trong giao dịch. Giao Phòng Kế hoạch - Tài chính hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các khu vực thu phí, lệ phí và giá dịch vụ đảm bảo đúng quy định đối với các trường hợp trên.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thông báo đến Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 8 được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc VPĐKĐĐ (để báo cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực (để thực hiện);
- Phòng Kế hoạch - Tài chính (để hướng dẫn);
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Hải