

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 7 năm 2024  
Tại phiên đấu giá ngày 20/7/2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi một số Điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất thuộc khu đất phía Tây Bắc KDC Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng (giai đoạn 1); 19 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn thôn Tân An, xã Hiền Thành; 05 lô đất nhỏ lẻ tại thôn Hòa Bình, Hiền Dũng, Linh Đơn, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị tại Quyết định

số 641/QĐ-UBND ngày 01/4/2022; Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất tại khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá (đợt 1) và 18 lô đất tại khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất tại khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá (đợt 2) và 16 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 07/2/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 935/BCTĐ-TNMT ngày 24/7/2024 và Tờ trình số 588/TTr-BQL,QĐ&CCN,DLB ngày 24/7/2024 của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 7 năm 2024, tại phiên đấu giá ngày 20/7/2024 với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 04 lô.
2. Vị trí: Điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái; Khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng và Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá. Trong đó:
  - Điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái: 01 lô, diện tích: 215,8 m<sup>2</sup>.
  - Khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng: 01 lô, diện tích: 192,3 m<sup>2</sup>.
  - Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá: 02 lô, tổng diện tích: 360,9 m<sup>2</sup>.
3. Tổng diện tích: 769,0 m<sup>2</sup>.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): xã Vĩnh Thái và Đất ở tại đô thị (ODT): thị trấn Cửa Tùng và thị trấn Hồ Xá.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Họ và Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng số tiền đấu giá quyền sử dụng đất **3.511.186.000** đồng.  
Số tiền bằng chữ: Ba tỷ năm trăm mười một triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng./.

(Có Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

**Ghi chú: Số tiền trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí khác liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

9. Thời hạn nộp tiền: Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo thời hạn và địa điểm nộp tiền cho người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm tiền đặt cọc) theo giá trị của lô đất vào ngân sách Nhà nước.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo cho những người trúng đấu giá thời hạn và địa điểm nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển lập hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Sau khi có giấy chứng nhận QSD đất, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện chủ trì cùng với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Vĩnh Thái và UBND thị trấn Cửa Tùng, UBND thị trấn Hồ Xá bàn giao các lô đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện trích lục bản đồ thửa đất để phục vụ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện Vĩnh Linh, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh, Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh, Các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái, Chủ tịch UBND thị trấn Cửa Tùng, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**DANH SÁCH TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 7 NĂM 2024**  
**Tại phiên đấu giá ngày 20/7/2024**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
<b>I</b>	<b>XÃ VĨNH THÁI</b>						<b>486.000.000</b>	<b>486.686.000</b>
	<i>Điểm dân cư thôn Tân Hòa</i>							
1	Lê Thị Kim Oanh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	1037	215,8	ONT	Lâu dài	486.000.000	486.686.000
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN CỬA TÙNG</b>						<b>1.190.000.000</b>	<b>1.192.000.000</b>
	<i>Khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ)</i>							
1	Nguyễn Thu Thủy	Phường Phố Huế - Quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội	617	192,3	ODT	Lâu dài	1.190.000.000	1.192.000.000
<b>III</b>	<b>THỊ TRẤN HỒ XÁ</b>						<b>1.830.000.000</b>	<b>1.832.500.000</b>
	<i>Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2)</i>							
1	Dương Ngọc Hoàn	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	705	154,8	ODT	Lâu dài	420.000.000	422.000.000
2	Phan Quỳnh Đức	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	714	206,1	ODT	Lâu dài	1.410.000.000	1.410.500.000
	<b>Tổng (I+II+III)</b>		<b>4 lô</b>	<b>769,0</b>			<b>3.506.000.000</b>	<b>3.511.186.000</b>

**Tổng số tiền đấu trúng bằng chữ: Ba tỷ năm trăm mười một triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng./.**

*Ghi chú:*

- Mức giá trên chưa bao gồm Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận QSD đất.
- Mục đích sử dụng: + ONT: Đất ở tại nông thôn.  
+ ODT: Đất ở tại đô thị.