

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát,
thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND huyện Vĩnh Linh về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, xã Trung Nam;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biên huyện Vĩnh Linh tại Tờ trình số 19/TTr- BQLDA, PTQĐ&CCN, DLB ngày 13/3/2023 và Tờ trình số 211/TTr-TNMT ngày 15/3/2023 của Phòng Tài nguyên & Môi trường.

UBND huyện thông báo thu hồi đất với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thu hồi đất: Của UBND xã Trung Nam quản lý.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 29.722,2 m², tờ bản đồ địa chính số 3, 8, (CSDL) xã Trung Nam.

- Loại đất theo hiện trạng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); Đất giao thông (DGT).

- Địa điểm thu hồi đất: xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

(Có bản đồ và danh sách dự kiến thu hồi đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 09/3/2023 và xác nhận của UBND xã Trung Nam ngày 09/3/2023 kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.


3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Bắt đầu kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất của UBND huyện.

4. Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án, PTQĐ&CCN, DLB) có trách nhiệm điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt (nếu có); cùng với UBND xã Trung Nam gửi thông báo này đến các đối tượng có đất thu hồi.


5. Giao trách nhiệm cho UBND xã Trung Nam

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đồng thời niêm yết tại trụ sở làm việc UBND xã Trung Nam và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi để Nhân dân được biết.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

UBND huyện thông báo để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện. 

Nơi nhận: 

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA, PTQĐ, CCN, DLB;
- UBND xã Trung Nam;
- Các đối tượng có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn