

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 181/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 08 tháng 6 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đất rừng để thực hiện dự án:  
Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1993/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà, cụ thể như sau:

\* Tên dự án: Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà.

\* Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam.

\* Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu 560, xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

\* Diện tích, đối tượng rừng và đất lâm nghiệp, hiện trạng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích, đối tượng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng:

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo loại đất, loại rừng: Toàn bộ 8,8944 ha là rừng trồng.

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo đối tượng quy hoạch: Toàn bộ 8,8944 ha là rừng trồng thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất.

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo địa giới hành chính: Toàn bộ 8,8944 ha thuộc địa bàn xã Vĩnh Hà.

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo chủ quản lý: Toàn bộ 8,8944 ha là rừng trồng do Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam quản lý.

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo nguồn gốc hình thành: Rừng tự nhiên: Trong khu vực đề xuất dự án không có rừng tự nhiên; Rừng trồng (RT): 8,8944 ha, toàn bộ là rừng sản xuất;

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo điều kiện lập địa: Toàn bộ 8,8944 ha là rừng trồng trên núi đất;

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo địa loài cây: Toàn bộ 8,8944 ha là rừng trồng Keo lai.

- Hiện trạng rừng xin chuyển đổi: Tổng diện tích rừng trồng trong khu vực thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà là 8,8944 ha, là rừng trồng rừng sản xuất.

\* Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà.

**Điều 2.** Cho phép Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam chuyển mục đích sử dụng 8.710 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa số 292 - tờ bản đồ địa chính số 45 (nay là thửa số 287, tờ bản đồ số 46), tỷ lệ 1/5.000 của xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh (thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 384893) từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 11/5/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/6/2023.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/6/2072 (theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh).

- Sau 12 tháng kể từ ngày được chuyển mục đích sử dụng đất mà Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

- Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường và việc đi lại người dân trong khu vực.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam sử dụng.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Linh phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam theo quy định.

4. Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hà, Giám đốc Công ty TNHH Thái Duy Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**