

Số: 576/NQ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện thông qua điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 484/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của HĐND huyện Vĩnh Linh thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 575/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Vĩnh Linh thông qua điều chỉnh Kế hoạch đấu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025.

Xét Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc đề nghị thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện năm 2025 như sau:

1. Phần dự kiến kế hoạch đấu giá QSD đất chính thức: Dự kiến kế hoạch đấu giá QSD đất gồm 307 lô đất và dự kiến thu tiền sử dụng đất là: 214.329,68 triệu đồng.

2. Phân kế hoạch đấu giá QSD đất phân đấu thực hiện thêm: Dự kiến đấu giá 125 lô và 01 dự án từ nhà đầu tư, dự kiến thu tiền sử dụng đất là: 58.750,0 triệu đồng.

3. Chi tiết danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Theo biểu đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được HĐND huyện khóa VI, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 17/12/2024, có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *th*

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- TT UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND; Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban cấp huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. *Quang*

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương

DỰ KIẾN KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2025 (PHẦN CHÍNH THỨC)*(Kèm theo Nghị quyết số 576/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Vĩnh Linh)**Đvt: Triệu Đồng*

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|---|---|---|-----------------------------|------------------|--|--|
| | NĂM 2025 | | | 307 | 214.329,680 | |
| | <i>Các khu đất chuyển tiếp từ Nghị quyết số 484/NQ-HĐND ngày 26/12/2023</i> | | | <i>307</i> | <i>214.329,680</i> | |
| 1 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), khu dân cư khu phố 6, thị trấn Hồ Xá | 26.000 | 0 | 3 | 5.130 | Năm 2024 đã thực hiện đấu giá 59/62 lô, còn 03 lô chuyển sang thực hiện năm 2025 |
| 2 | KDC Khóm 3 (GD 1) - thuộc dự án: Khu dân cư khóm 3 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 30.000 | 0 | 1 | 1.110 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025 |
| 3 | Khu đô thị Tây Nam quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh | 684 | 0 | 2 | 4.000 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025 |
| 4 | Xây dựng hạ tầng khu dân cư khu phố 5 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 1) | 22.000 | 0 | 50 | 47.500 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 5 | Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng (đợt 1) | 37.000 | 0 | 17 | 26.356,0 | Năm 2024 đã thực hiện đấu giá 25/42 lô, còn 17 lô chuyển sang thực hiện năm 2025 |

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|----|---|---|-----------------------------|------------------|--|---|
| 6 | Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng (đợt 2) | 37.000 | 0 | 28 | 40.000 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 7 | Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư nhóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ), thị trấn Bến Quan | 342,1 | 0 | 1 | 700 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. Điều chỉnh Tên công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nhóm 1 (khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ) thành Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư nhóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ), thị trấn Bến Quan. Điều chỉnh diện tích dự kiến tăng từ 0,0234 ha lên 0,03421 ha |
| 8 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái | 13.000 | 0 | 7 | 2.934 | Năm 2024 đã thực hiện đấu giá 38/45 lô, còn 7 lô chuyển sang thực hiện năm 2025 |
| 9 | Xây dựng cơ sở hạ tầng các lô đất nhỏ lẻ tại thôn Hòa Bình, Hiền Dũng, Linh Đơn, xã Vĩnh Hòa | 1.259 | 0 | 7 | 1.716 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. Điều chỉnh số lô dự kiến đấu giá từ 05 lô lên 07 lô. |
| 10 | Xây dựng Cơ sở hạ tầng các khu dân cư nhỏ lẻ tại xã Vĩnh Hòa | 10.104 | 0 | 1 | 358 | Năm 2024 đã thực hiện đấu giá 4/5 lô, 01 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 11 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Voi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 37.300 | 0 | 20 | 24.473 | Năm 2024 thực hiện thông báo đấu giá nhiều lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 12 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch | 14.607,8 | 0 | 20 | 12.000 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|----|---|---|-----------------------------|------------------|--|--|
| 13 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân An, xã Hiền Thành | 10.250 | 0 | 19 | 7.158 | Năm 2024 thực hiện thông báo đấu giá nhiều lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 14 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm | 697,3 | 0 | 3 | 1.026 | Năm 2024 thực hiện thông báo đấu giá nhiều lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 15 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long | 9.733 | 0 | 20 | 6.148,68 | Đã có giá khởi điểm 03 lô/2016 chưa thực hiện được trong năm 2024, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 16 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Phúc Lâm, xã Vĩnh Long. | 2.993 | 600 | 6 | 1.500 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025. |
| 17 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn | 6.247 | 0 | 15 | 3.270 | Năm 2024 đã thực hiện đấu giá 1/16 lô, còn 15 lô chuyển sang thực hiện năm 2025 |
| 18 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 1) | 4.500 | 0 | 7 | 2.100 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025 |
| 19 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư Thôn Tây 2, xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 2) | 26.000 | 10.000 | 23 | 8.050 | Điều chỉnh số lô dự kiến từ 64 lô lên 84 lô theo Quyết định Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 1/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh. Dự kiến thực hiện 23/84 lô phần chính thức, còn 61 lô phần phần đấu thực hiện thêm. |
| 20 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn thôn Thái Lai, xã Vĩnh Thái | 15.000 | 1.000 | 33 | 10.400 | Điều chỉnh số lô dự kiến từ 12 lô lên 33 lô. Số tiền trúng đấu giá dự kiến tăng từ 4,8 tỷ lên 10,4 tỷ đồng |
| 21 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam | 35.124 | 5.000 | 24 | 8.400 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện sang năm 2025 |

DỰ KIẾN KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2025 (PHẦN THỰC HIỆN THÊM)

(Kèm theo Nghị quyết số 576 /NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Vĩnh Linh)

Đvt: Triệu Đồng

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|----------|---|---|-----------------------------|------------------|--|--|
| | NĂM 2025 | | | 125 | 58.750 | |
| I | Khu đất đấu giá thực hiện năm 2025 - Phần phần đấu thực hiện thêm | | | 125 | 34.750 | |
| 1 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam | 35.124 | 5.000 | 12 | 4.200 | Dự kiến chính thức thực hiện phần chính thức 12, còn 12 lô thực hiện ở phần phần đấu tăng thêm |
| 2 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang | 12.040 | 1.600 | 32 | 6.400 | Năm 2024 chưa thực hiện được, chuyển qua thực hiện năm 2025. Điều chỉnh số lô đấu giá từ 16 lô lên 32 lô, dự thu 6,4 tỷ đồng |
| 3 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang (Hố Mét) | 2.300 | 900 | 8 | 1.800 | Năm 2023 chưa thực hiện được, chuyển sang thực hiện năm 2025. Điều chỉnh từ 7 lô lên 8 lô |
| 4 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư Thôn Tây 2, xã Vĩnh Tú (Giai đoạn 2) | 26.000 | 10.000 | 61 | 16.950 | Dự kiến thực hiện phần chính thức 23 lô, còn 61 lô thực hiện ở phần phần đấu tăng thêm |
| 5 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 37.300 | 0 | 3 | 3.000 | UBND xã Kim Thạch đề nghị bổ sung thêm 3 lô dự kiến nguồn thu 3 tỷ đồng |

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|----|--|---|-----------------------------|------------------|--|--|
| 6 | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư nhỏ lẻ xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 10.104 | 0 | 6 | 1.200 | UBND xã Vĩnh Hòa đề nghị bổ sung thêm 6 lô dự kiến nguồn thu 1,2 tỷ đồng |
| 7 | Quy hoạch chi tiết phân lô điểm thương mại dịch vụ tại thôn Hòa Bình, xã Vĩnh Hòa, Huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 596 | 0 | 3 | 1.200 | UBND xã Vĩnh Hòa đề nghị bổ sung thêm 3 lô dự kiến nguồn thu 1,2 tỷ đồng |
| 8 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đoạn đường tỉnh lộ ĐT 574 đi Cửa Tùng | 64.000 | 28.500 | 0 | 0 | Thực hiện đầu tư CSHT năm 2025, dự kiến đấu giá năm 2026 với 42 lô. Số tiền dự kiến trúng đấu giá 37,8 tỷ đồng. |
| 9 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tiên Mỹ 1, xã Vĩnh Lâm | 28.730 | 6.500 | 0 | 0 | Thực hiện đầu tư CSHT năm 2025, dự kiến đấu giá năm 2026 với 51 lô, Số tiền dự kiến trúng đấu giá 20,4 tỷ đồng. |
| 10 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Hòa Phú, thị trấn Hồ Xá (giai đoạn 1) | 57.125 | 27.800 | 0 | 0 | Thực hiện đầu tư CSHT năm 2025, Dự kiến đấu giá năm 2026 với 40 lô, Số tiền dự kiến trúng đấu giá 40 tỷ đồng |
| 11 | Xây dựng cơ sở hạ tầng KDC thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp (Khu vực 2) | 11.000 | 2.000 | 0 | 0 | Thực hiện đầu tư CSHT năm 2025, Dự kiến đấu giá năm 2026. Dự kiến số tiền đấu giá 8 tỷ đồng. |
| 12 | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Bình An, xã Vĩnh Chấp | 6.000 | 300 | 0 | 0 | Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất năm 2025, dự kiến đấu giá năm 2026 với 10 lô. Số tiền dự kiến trúng đấu giá 2.5 tỷ đồng |
| 13 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 3), xã Vĩnh Long | 23.000 | 4.000 | 0 | 0 | Thực hiện đầu tư CSHT năm 2025, Dự kiến đấu giá năm 2026 với 45 lô, Số tiền dự kiến trúng đấu giá 18 tỷ đồng. |
| 14 | Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư khu phố An Du Nam 2, thị trấn Cửa Tùng | 4.520 | 260 | 0 | 0 | Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất năm 2025, dự kiến đấu giá năm 2026 với 10 lô. Số tiền dự kiến trúng đấu giá 6.5 tỷ đồng |

| | Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình | Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2) | Dự kiến chi phí đầu tư CSHT | Số lô DK đấu giá | Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất | Ghi chú |
|----|---|---|-----------------------------|------------------|--|------------------------------------|
| II | Khu đất từ phân phần đấu thực hiện theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 | | | | 24.000 | Thu tiền sử dụng đất từ nhà đầu tư |
| 1 | Dự án: Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị | 73.000 | | | 24.000 | |