

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị và Kế hoạch số 138-KH/HU ngày 21/10/2024 của Huyện ủy Vĩnh Linh thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư “về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới”**

-----

Thực hiện Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị (Kế hoạch số 216-KH-UBND) và Kế hoạch số 138-KH/HU ngày 21/10/2024 của Huyện ủy Vĩnh Linh (Kế hoạch số 138-KH/HU) thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (Chỉ thị số 34-CT/TW), UBND huyện Vĩnh Linh ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Kế hoạch số 216/KH-UBND và Kế hoạch số 138-KH/HU thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cơ quan, đơn vị, chính quyền địa phương, doanh nghiệp và người dân về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Xác định nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, chính quyền địa phương trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 216/KH-UBND và Kế hoạch số 138-KH/HU.

#### **2. Yêu cầu**

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 216/KH-UBND, Kế hoạch số 138-KH/HU và các nghị quyết, chỉ thị, chương trình, kế hoạch, đề án, kết luận, chỉ đạo khác liên quan đến phát triển nhà ở xã hội của Trung ương và của tỉnh phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Nội dung Kế hoạch triển khai thực hiện phải gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp các cấp.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương trong Kế hoạch.

## II. MỤC TIÊU

1. Tiếp tục nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân trên địa bàn.

2. Phấn đấu đến năm 2030, xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

3. Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030 và Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 -2030” của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023.

4. Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình xã hội hóa, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng gặp khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

## III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

### 1. Nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 216/KH-UBND, Kế hoạch số 138-KH/HU và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

### 2. Thực hiện các chính sách và phát triển các loại hình nhà ở xã hội

- Triển khai thực hiện có hiệu quả chính sách của Trung ương, chủ trương của tỉnh về ưu đãi, thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước, nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn.

- Thực hiện tốt công tác quy hoạch nhà ở xã hội, nhất là tại các Khu công nghiệp và Cụm công nghiệp có quy mô, sử dụng nhiều lao động. Tổ chức thực hiện việc xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu quốc gia, nhà lưu trú công nhân... phải đảm bảo về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, các tiêu chuẩn về an ninh, phòng cháy chữa cháy và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu.

- Thu hút, kêu gọi đầu tư, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải các-bon thấp.

### **3. Thực hiện đúng quy định của pháp luật và các cơ chế, chính sách cho nhà ở xã hội, phát triển các loại hình nhà ở xã hội**

- Triển khai các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội đảm bảo kịp thời, công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng. Thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu theo định hướng của Trung ương, tỉnh. Nghiên cứu, xem xét đề tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội, đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho đối tượng thụ hưởng.

- Thực hiện tốt chủ trương của tỉnh, trung ương về phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội; các cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội vào tình hình thực tiễn của địa phương. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách theo hướng dẫn của tỉnh, trung ương bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương. Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.

### **4. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội. Cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo đúng quy định.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo quy định.

- Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng nhà ở xã hội; kịp thời ngăn ngừa, xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

- Cập nhật thường xuyên, định kỳ hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

### **5. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội**

- Triển khai nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỉnh và địa phương tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội.

- Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

- Quản lý, sử dụng đảm bảo tiết kiệm, có hiệu quả và đúng các quy định của Nhà nước đối với các nguồn vốn.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cơ quan, đơn vị; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công cụ thể tại Phụ lục kèm theo, bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Văn phòng HĐND&UBND chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội phổ biến, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia các phong trào xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 216/KH-UBND và Kế hoạch số 138-KH/HU.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- Các phòng ban, đơn vị cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Thái Văn Thành**

**Phụ lục****TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TẠI KẾ HOẠCH SỐ 216/KH-UBND CỦA UBND TỈNH VÀ KẾ HOẠCH 138-KH/HU CỦA HUYỆN ỦY VĨNH LINH VỀ THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 34-CT/TW CỦA BAN BÍ THƯ***(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

<b>TT</b>	<b>Nội dung nhiệm vụ</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>
1	Tổ chức nghiên cứu, quán triệt và tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 216/KH-UBND, Kế hoạch số 138-KH/TU	Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý IV năm 2024
2	Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.	Người đứng đầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, doanh nghiệp	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
3	Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.	Người đứng đầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, doanh nghiệp	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
4	Phối hợp hoàn thành hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo theo Đề án “Huy động nguồn lực thực hiện chính sách hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022-2026”	Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	2022 - 2026
5	Phối hợp thực hiện Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	2024 - 2030
6	Thực hiện tốt công tác quy hoạch nhà ở xã hội, nhất là tại các Khu công nghiệp và Cụm công nghiệp có quy mô, sử dụng nhiều lao động. Tổ chức thực hiện việc xây dựng nhà	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Các cơ quan, đơn vị liên quan;	Nhiệm vụ thường xuyên

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
	ở xã hội, nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu quốc gia, nhà lưu trú công nhân... phải đảm bảo về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, các tiêu chuẩn về an ninh, phòng cháy chữa cháy và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu.		UBND các xã, thị trấn.	
7	Thu hút, kêu gọi đầu tư, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài chính và Kế hoạch; Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
8	Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách. Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.	Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội	Phòng Kinh tế và hạ tầng; Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
9	Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội. Cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo đúng quy định.	Các cơ quan, đơn vị liên quan	UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
10	Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số	Phòng Văn hóa và Thông tin	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên

<b>TT</b>	<b>Nội dung nhiệm vụ</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>
11	Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo quy định.	Thanh tra huyện	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
12	Cập nhật thường xuyên, định kỳ hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
13	Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.	Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên
14	Triển khai nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỉnh và địa phương tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn. Quản lý, sử dụng đảm bảo tiết kiệm, có hiệu quả và đúng các quy định của Nhà nước đối với các nguồn vốn.	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn.	Nhiệm vụ thường xuyên