

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2061**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **22** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị gia hạn sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình mỏ titan và cát thạch anh là khoáng sản đi kèm thuộc xã Vĩnh Tú và xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-BTNMT ngày 07 tháng 4 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 1518/GP-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2008, bổ sung khai thác cát thạch anh (là khoáng sản đi kèm trong quá trình khai thác quặng titan sa khoáng).

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1395/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 229.967 m² đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 28/12/2012, gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 19 và 20 của xã Vĩnh Tú và các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 14 và 15 của xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình mỏ titan và cát thạch anh là khoáng sản đi kèm thuộc xã Vĩnh Tú và xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 07/4/2042 (theo Quyết định số 773/QĐ-BTNMT ngày 07/4/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 23/5/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 13/6/2025.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bằng 50% giá đất ở tại các khu vực, vị trí tương ứng) là: 37.500 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hằng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XI (Bộ phận một cửa tỉnh Quảng Trị) xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị và thực hiện việc rà soát, thu tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Vĩnh Linh, UBND xã Vĩnh Tú, UBND xã Vĩnh Thái theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị thực hiện đầy đủ các nội dung tại Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cấp; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XI, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND các xã: Vĩnh Tú, Vĩnh Thái, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *tc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Nam