

Số: **2682**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **18** tháng **10** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải
tại các xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Thủy, Vĩnh Khê - huyện Vĩnh Linh
để giao lại địa phương quản lý, lập phương án sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ xin đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3583/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.227.104,0 m² đất rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải để giao cho UBND các xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Thủy, Vĩnh Khê quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Thu hồi 1.890.459,7 m² đất rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải; thuộc tờ bản đồ địa chính số: 17, 18, 19, 32, 33, 34, 47, 48, 49, 61 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh trong tổng số 9.645.738 m² đất đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 896836 ngày 03/8/2012.

- Thu hồi 135.721,2 m² đất rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải; thuộc tờ bản đồ địa chính số: 62, 63, 66 của xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh trong tổng số 1.876.709 m² đất đã được UBND tỉnh cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 587078 ngày 17/11/2008.

- Thu hồi 200.923,1 m² đất rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải; thuộc tờ bản đồ địa chính số: 26 của xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh trong tổng số 1.050.642 m² đất đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824748 ngày 10/10/2013 .

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải đề nghị thu hồi đất theo nghị quyết số: 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 để bàn giao địa phương quản lý, sử dụng.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/7/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2022).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải; phương án sử dụng đất của UBND huyện Vĩnh Linh.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho địa phương quản lý, xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật và bàn giao đất theo lộ trình khai thác; lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận theo quy định, hoàn thiện phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. UBND huyện Vĩnh Linh chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và UBND các xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Thủy, Vĩnh Khê xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để tổ chức thu hồi đất trên thực địa; chỉ đạo UBND các xã quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất; lập phương án sử dụng đất đối với phần đất thu hồi từ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND các xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Thủy, Vĩnh Khê niêm yết công khai quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư thôn, bản nơi có đất bị thu hồi.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ

tịch UBND các xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Thủy, Vĩnh Khê và Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Phước}, KT_{Tuấn}. *hc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng