

Số: 286/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu ngày 02 tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Camimex Quảng Trị;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 27/BC-SKHĐT ngày 25/01/2024 và Văn bản số 237/SKHĐT-DN ngày 25/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CAMIMEX QUẢNG TRỊ.**

- Giấy phép kinh doanh số: 3200698186; Đăng ký lần đầu ngày 08/8/2019;  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị;

- Địa chỉ trụ sở hiện nay: Thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam;

- Mã số thuế: 3200698186.

**2. Tên dự án: NUÔI CÁ HỒI VÂN (RAINBOW TROUT) CÔNG NGHỆ RAS**

**3. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Chăn nuôi, cung cấp cá hồi thương phẩm	Nuôi trồng thủy sản nội địa	0322	

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất dự kiến thực hiện: 3,33ha;
- Công suất thiết kế: 600 tấn cá thương phẩm/năm;
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa
1	Khu đất xây dựng nhà nuôi	T	20.000	60,04	1
2	Khu xử lý chất thải, nước thải	XL	2.000	6,0	1
3	Ao chứa nước	A	3.000	9,0	
4	Khu nhà chế biến phân loại, đóng gói sản phẩm, kho đông.		500	1,5	1
5	Khu nhà ăn cho chuyên gia và công nhân	N	700	2,1	1
6	Khu đất cây xanh		1.410	4,23	
7	Nhà kho	K	500	1,5	1
8	Trạm điện	H	200	0,6	1
9	Khu đất hạ tầng kỹ thuật		1.000	3,0	
10	Đất giao thông		3.000	9,0	
11	Đất khu chức năng	C	1.000	3,0	1
<b>Tổng hạng mục</b>			<b>33.310</b>	<b>100</b>	

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cá hồi thương phẩm.

**5. Vốn đầu tư của dự án: 263,7 tỷ đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, bảy trăm triệu đồng), trong đó:**

- Vốn góp của nhà đầu tư: 52,74 tỷ đồng (Năm mươi hai tỷ, bảy trăm, bốn mươi triệu đồng);

- Vốn huy động: 210,96 tỷ đồng (*Hai trăm mười tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ trên TMDT (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		Tỷ VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty cổ phần Camimex Quảng Trị	52,74		20	Tiền mặt	Góp đủ tại thời điểm đề xuất

- Vốn huy động: Từ các tổ chức tín dụng là 210,96 tỷ đồng (*Hai trăm mười tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng*).

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động:

- Tháng 01/2024 ÷ 04/2024: Chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị mặt bằng, rà phá bom mìn, vật nổ;

- Tháng 04/2024 ÷ 12/2024: Triển khai xây dựng các hạng mục;

- Tháng 01/2025 ÷ 04/2025: Lắp đặt, đấu nối thiết bị;

- Tháng 05/2025 ÷ 08/2025: Vận hành thử và đưa vào sử dụng.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

Dự án đầu tư thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục II Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư; được thực hiện tại huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ, được áp dụng một số ưu đãi như sau:

9.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số

Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

### 9.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định của Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Công ty Công ty cổ phần Camimex Quảng Trị:**

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành Việt Nam và các ý kiến tham gia thẩm định của các sở, ngành, địa phương;

- Thực hiện dự án phù hợp phạm vi ranh giới được cấp chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan để bổ sung kế hoạch sử dụng đất, phương án trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng đất rừng trồng theo đúng quy định của Luật lâm nghiệp, Luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Trước khi triển khai dự án phải thực hiện khảo sát hiện trường, lập hồ sơ đánh giá chi tiết hiện trạng đất, rừng theo đúng thực tế, trình cấp có thẩm quyền xem xét. Chỉ triển khai đầu tư dự án trên thực địa sau khi hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường và các điều kiện khác có liên quan theo quy định;

- Nghiên cứu các tiêu chuẩn thiết kế, bố trí các hạng mục phù hợp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất; thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định. Chỉ được đầu tư các hạng mục chi tiết của dự án phù hợp với mục đích sử dụng đất và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường, thẩm duyệt thiết kế, phòng cháy chữa cháy, thẩm định công nghệ... (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật chuyên ngành;

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý, giám sát; phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án; có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định; cam kết và chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án;

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ dự án; quan tâm đến công tác an sinh xã hội và tạo điều kiện giải quyết việc làm cho người dân trong khu vực;

- Tuân thủ quy định về khoảng cách an toàn trong nuôi trồng thủy sản theo đúng quy định;

- Sử dụng các thiết bị công nghệ trong sản xuất kinh doanh đảm bảo có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, công nghệ tiên tiến, hiện đại theo quy định tại Quyết định số 18/2019/QĐ-TTg ngày 19/4/2019 và Quyết định số 34/2019/QĐ-TTg ngày 18/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ;

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ thuế và tài chính đối với dự án theo quy định hiện hành của pháp luật;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cung cấp văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, giám sát cho cơ quan có thẩm quyền;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh do hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu;

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định nêu trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án.

## **2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã được phê duyệt; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm các quy định pháp luật đầu tư, đất đai;

- Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

## **3. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Giám sát, quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện quy định về đất đai, môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường; phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án;

- Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án.

#### 4. UBND huyện Vĩnh Linh:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng địa điểm, diện tích, mục tiêu và tiến độ đã cam kết; kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân;

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ dự án; quan tâm đến công tác an sinh xã hội và tạo điều kiện giải quyết việc làm cho người dân trong khu vực; chỉ đạo lực lượng chức năng thực hiện tốt công đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực.

#### 5. Các Sở, ban, ngành liên quan:

Căn cứ phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, hỗ trợ tạo điều kiện giải quyết các thủ tục liên quan của dự án và giám sát việc thực hiện dự án theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh, những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

#### Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

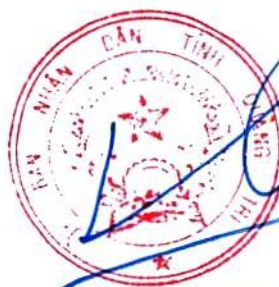
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Camimex Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty cổ phần Camimex Quảng Trị, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *ts*

#### Nơi nhận:

- Như Khoản 2.3 Điều 3;
- Lưu: VT, KTTài. *ts*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông