

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2024  
Tại phiên đấu giá ngày 16/3/2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi một số Điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất tại khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá (đợt 2) và 16 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 312/BCTĐ-TNMT ngày 25/3/2024 và Tờ trình số 177/TTr-BQL, QĐ&CCN, DLB ngày 21/3/2024 của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2024, tại phiên đấu giá ngày 16/3/2024 với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 46 lô.
2. Vị trí: Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá và Điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh.

Trong đó:

- Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2), thị trấn Hồ Xá: 20 lô, tổng diện tích: 3758,8 m<sup>2</sup>.

- Điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái: 26 lô, tổng diện tích: 3267,0 m<sup>2</sup>.

3. Tổng diện tích: 7025,8 m<sup>2</sup>.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): thị trấn Hồ Xá và Đất ở tại nông thôn (ONT): xã Vĩnh Thái.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

7. Họ và Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.

8. Tổng số tiền đấu giá quyền sử dụng đất: **16.640.977.000** đồng.

*Số tiền bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng./.*

*(Có Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)*

**Ghi chú: Số tiền trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí khác liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

9. Thời hạn nộp tiền: Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh có trách nhiệm thông báo thời hạn và địa điểm nộp tiền cho người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm tiền đặt cọc) theo giá trị của lô đất vào ngân sách Nhà nước.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh – Gio Linh có trách nhiệm thông báo cho những người trúng đấu giá thời hạn và địa điểm nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển lập hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Sau khi có giấy chứng nhận QSD đất, Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện chủ trì cùng với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Vĩnh Thái và UBND thị trấn Hồ Xá bàn giao các lô đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện trích lục bản đồ thửa đất để phục vụ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện Vĩnh Linh, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Linh - Gio Linh, Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh, Các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**DANH SÁCH TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2024**  
**Tại phiên đấu giá ngày 16/3/2024**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)	
<b>I</b>	<b>TT HỒ XÁ</b>							<b>11.615.000.000</b>	<b>11.905.248.000</b>
	<b><i>Khu dân cư khu phố Phú Thị Đông (khóm 3 giai đoạn 2)</i></b>								
1	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	682	287,3	ODT	Lâu dài	925.000.000	926.000.000	
2	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	683	227,2	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
3	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	684	227,2	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
4	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	685	227,5	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
5	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	686	227,3	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
6	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	687	227,4	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
7	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	688	227,3	ODT	Lâu dài	635.000.000	636.000.000	
8	Phan Thị Thu Thúy	TT Cửa Tùng - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	707	156,6	ODT	Lâu dài	480.000.000	505.000.000	
9	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	708	157,5	ODT	Lâu dài	480.000.000	492.000.000	
10	Nguyễn Quang Bình	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	709	158,4	ODT	Lâu dài	480.000.000	492.000.000	
11	Hoàng Ngọc Minh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	710	159,3	ODT	Lâu dài	480.000.000	496.680.000	
12	Hoàng Đức Linh	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	711	160,2	ODT	Lâu dài	480.000.000	500.168.000	

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
13	Dương Minh Tuấn Anh	TT A Lưới - Huyện A Lưới - Tỉnh TT Huế	712	161,1	ODT	Lâu dài	430.000.000	463.620.000
14	Hoàng Lâm	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	716	211,9	ODT	Lâu dài	810.000.000	815.000.000
15	Lê Đức Long	Xã Vĩnh Lâm - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	717	158,9	ODT	Lâu dài	550.000.000	571.800.000
16	Phan Quỳnh Đức	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	720	157,6	ODT	Lâu dài	550.000.000	571.000.000
17	Cao Văn Quý	Xã Vĩnh Lâm - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	721	157,2	ODT	Lâu dài	550.000.000	575.100.000
18	Cao Văn Quý	Xã Vĩnh Lâm - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	722	156,7	ODT	Lâu dài	550.000.000	577.000.000
19	Nguyễn Viết Kỳ	TT Hồ Xá - Huyện Vĩnh Linh - Tỉnh Quảng Trị	723	156,3	ODT	Lâu dài	550.000.000	580.550.000
20	Dương Minh Tuấn Anh	TT A Lưới - Huyện A Lưới - Tỉnh TT Huế	724	155,9	ODT	Lâu dài	490.000.000	523.330.000
<b>II</b>	<b>XÃ VĨNH THÁI</b>						<b>4.482.000.000</b>	<b>4.735.729.000</b>
	<i>Điểm dân cư thôn Tân Hòa</i>							
1	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1073	118,3	ONT	Lâu dài	175.000.000	181.000.000
2	Dương Minh Tuấn Anh	TT A Lưới - Huyện A Lưới - Tỉnh TT Huế	1074	123,3	ONT	Lâu dài	159.000.000	173.000.000
3	Võ Đại Hoàng Linh	Phường Võ Dạ - TP Huế - Tỉnh TT Huế	1075	139,2	ONT	Lâu dài	179.000.000	183.692.000
4	Lê Huy Đoán	TT Thắng - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1076	142,8	ONT	Lâu dài	184.000.000	186.600.000
5	Lê Huy Đoán	TT Thắng - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1077	146,5	ONT	Lâu dài	189.000.000	190.800.000
6	Võ Đại Hoàng Linh	Phường Võ Dạ - TP Huế - Tỉnh TT Huế	1078	150,2	ONT	Lâu dài	155.000.000	173.070.000
7	Võ Đại Hoàng Linh	Phường Võ Dạ - TP Huế - Tỉnh TT Huế	1079	154,5	ONT	Lâu dài	145.000.000	173.072.000

<b>Stt</b>	<b>Người trúng đấu giá</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Lô số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mục đích sử dụng</b>	<b>Thời hạn sử dụng</b>	<b>Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)</b>	<b>Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)</b>
8	Dương Minh Tuấn Anh	TT A Lưới - Huyện A Lưới - Tỉnh TT Huế	1080	145,0	ONT	Lâu dài	136.000.000	163.720.000
9	Dương Minh Tuấn Anh	TT A Lưới - Huyện A Lưới - Tỉnh TT Huế	1081	133,4	ONT	Lâu dài	125.000.000	163.720.000
10	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1082	171,5	ONT	Lâu dài	287.000.000	295.500.000
11	Lê Huy Đoán	TT Thắng - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1083	104,2	ONT	Lâu dài	175.000.000	183.900.000
12	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1084	112,6	ONT	Lâu dài	161.000.000	188.000.000
13	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1085	113,1	ONT	Lâu dài	162.000.000	165.250.000
14	Hà Văn Duy	Phường Tiên Phong - TP Phổ Yên - Tỉnh Thái Nguyên	1086	113,5	ONT	Lâu dài	163.000.000	164.600.000
15	Hà Văn Duy	Phường Tiên Phong - TP Phổ Yên - Tỉnh Thái Nguyên	1087	125,4	ONT	Lâu dài	180.000.000	182.000.000
16	Trần Văn Thơm	Xã Đuan Bái - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1088	125,8	ONT	Lâu dài	200.000.000	201.500.000
17	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1089	114,8	ONT	Lâu dài	183.000.000	185.150.000
18	Nguyễn Quốc Khánh	Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1090	115,0	ONT	Lâu dài	165.000.000	167.650.000
19	Lý Thị Trang	Phường Phan Đình Phùng - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1091	115,2	ONT	Lâu dài	165.000.000	166.000.000
20	Lý Thị Trang	Phường Phan Đình Phùng - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1092	115,3	ONT	Lâu dài	165.000.000	166.500.000
21	Lý Thị Trang	Phường Phan Đình Phùng - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên	1093	115,5	ONT	Lâu dài	165.000.000	166.500.000
22	Ngô Hồng Quân	Xã Ký Phú - Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên	1094	115,6	ONT	Lâu dài	166.000.000	167.650.000

Stt	Người trúng đấu giá	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Giá đấu trúng (Đvt: Đồng)
23	Ngô Hồng Quân	Xã Ký Phú - Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên	1095	115,8	ONT	Lâu dài	166.000.000	167.650.000
24	Hà Văn Duy	Phường Tiên Phong - TP Phổ Yên - Tỉnh Thái Nguyên	1096	116,0	ONT	Lâu dài	166.000.000	167.555.000
25	Trần Văn Thơm	Xã Đoan Bái - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1097	116,2	ONT	Lâu dài	166.000.000	201.150.000
26	Lê Huy Đoán	TT Thắng - Huyện Hiệp Hòa - Tỉnh Bắc Giang	1098	108,3	ONT	Lâu dài	200.000.000	210.500.000
	<b>Tổng (I+II)</b>		<b>46 lô</b>	<b>7025,8</b>			<b>16.097.000.000</b>	<b>16.640.977.000</b>

**Tổng số tiền đấu trúng bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng./.**

*Ghi chú: - Mức giá trên chưa bao gồm Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận QSD đất.*

*- Mục đích sử dụng: + ODT: Đất ở tại đô thị.*

*+ ONT: Đất ở nông thôn.*