

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa  
Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 21/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 14/09/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Văn bản số 2295/SXD-QHKT ngày 04/10/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về đồ án Quy hoạch xây dựng Khu đất trụ sở Trung tâm môi trường công trình đô thị cũ và QHCT xây dựng Khu văn hóa, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 59/KTHT-QHCT ngày 23/11/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị và Biên bản Hội nghị lấy ý kiến dân cư ngày 15/11/2023; Biên bản lấy ý kiến cơ quan chuyên môn ngày 15/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị với các nội dung như sau:

- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Địa điểm: Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vĩnh Linh.

4. Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty CP Kiến trúc và Xây dựng Long Tiến.

5. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch là 0,2977ha, có ranh giới như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch;

+ Phía Bắc: Giáp đất trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ.

- Loại đất hiện trạng: Đất chưa sử dụng.

6. Tính chất: Đất Khu văn hóa mới được thiết kế, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh đồng bộ.

7. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ(%)	MĐXD
1	Đất QH Khu văn hóa	VH	2.328,00	78,20	50%
2	Đất giao thông	DGT	649,00	21,80	
	<b>Tổng</b>		<b>2.977,00</b>	<b>100,00</b>	

8. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

Tổ chức không gian quy hoạch, kiến trúc và cảnh quan trong khu vực nhằm tạo một không gian sinh động, bộ mặt kiến trúc cảnh quan đẹp, thuận tiện, phù hợp với văn hoá địa phương, gắn liền với thiên nhiên, góp phần nâng cao đời sống văn hoá, tinh thần cho dân cư.

9. Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

9.1. *San nền*: Do địa hình khu vực quy hoạch tương đối dốc theo đường quy hoạch trung bình 0,8-1,4m. Vì vậy phương án san nền chỉ san gạt mặt bằng cơ bản theo cos đường quy hoạch.

- Xác định cos nền đảm bảo độ dốc các tuyến đường giao thông, độ dốc san nền trung bình 0,98%, hướng dốc chính từ phía Bắc về hướng Nam:

- Cos cao độ thiết kế cao nhất là 20,42 tại phía Bắc khu vực quy hoạch dốc về phía Nam với cos thấp nhất là 19,82.

9.2. *Quy hoạch hệ thống giao thông*:

Hệ thống giao thông trong khu vực quy hoạch được thiết kế trên nguyên tắc bảo đảm an toàn, hợp lý, liên hệ với bên ngoài thuận tiện.

- Các tuyến đường đối ngoại gồm: Đường Trần Hưng Đạo quy hoạch rộng 21m (không thuộc phạm vi nghiên cứu quy hoạch).

+ Đường quy hoạch đã có rộng 9m (không thuộc phạm vi nghiên cứu quy hoạch).

- Các tuyến đường đối nội gồm: Tuyến đường khu dân cư quy hoạch 5m.

+ Mặt cắt 1 – 1: Mặt cắt quy hoạch rộng 5m.

### 9.3. Quy hoạch cấp nước:

Nguồn nước cấp cho sinh hoạt sử dụng nguồn nước từ nhà máy nước Vĩnh Linh thuộc Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị.

### 9.4. Quy hoạch thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa được bố trí theo đường quy hoạch 5m. Chiều dài hệ thống thoát nước khoảng  $L = 104,3\text{m}$ . Hệ thống thoát nước được thiết kế dạng mương với khẩu độ  $B \times H = 0,6 \times 0,8\text{m}$ .

### 9.5. Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

Hướng thoát nước thải của các khu vực quy hoạch đều tuân thủ theo hướng thoát nước mưa. Tuy nhiên hệ thống thoát nước thải được thiết kế đường ống đi riêng với đường kính D200 dẫn từ Khu văn hóa đổ vào tuyến thoát nước chung của khu quy hoạch. Để đảm bảo vệ sinh môi trường trong Khu văn hóa, nước thải phải xử lý bước 1 sau đó mới được thoát ra hệ thống thoát nước chung.

### 9.6. Quy hoạch cấp điện, chiếu sáng:

Nguồn cấp điện cho các Khu văn hóa mới được đấu nối từ TBA của thị trấn Hồ Xá đã có. Điện chiếu sáng được bố trí theo các trục đường Trần Hưng Đạo và đường quy hoạch 9m(đã có)..

### 9.7. Các nội dung khác: Theo hồ sơ đồ án kèm theo.

10. Tài liệu kèm theo: Hồ sơ thuyết minh, bản vẽ, quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị và các văn bản kèm theo.

### **Điều 2.** Giao nhiệm vụ, trách nhiệm cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tổ chức công bố, công khai, cắm mốc chỉ giới quy hoạch để các tổ chức, cơ quan liên quan và Nhân dân trong vùng quy hoạch được biết và thực hiện.
- Phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.
- Quá trình thực hiện quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị trấn Hồ Xá đề nghị Phòng tích hợp quy hoạch chi tiết vào đồ án chung theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Linh, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Long Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**Thái Văn Thành**

