

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần
đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 57)
Địa điểm: Xã Vĩnh Hà và thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 14/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025. Hạng mục: 02 tuyến hầm chui và bổ sung tuyến chính (Địa điểm: Xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị);

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ tại Tờ trình số 123/TTr-HĐ ngày 28/04/2025; Phòng Nông nghiệp & Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-NNMT ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.094,5 m² đất của 04 hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ bản đồ số 24, 54 tại xã Vĩnh Hà và tờ bản đồ số 3 thị trấn Bến Quan.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 57 tại xã Vĩnh Hà và thị trấn Bến Quan).

(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hà, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hà, UBND thị trấn Bến Quan và tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND & UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

3. Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Vĩnh Hà, UBND thị trấn Bến Quan và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Vĩnh Linh để chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hà, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan, Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND huyện Vĩnh Linh)
DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN VẠN NINH-CAM LỘ THUỘC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 57)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH HÀ VÀ THỊ TRẤN BẾN QUAN, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ

STT	Họ và tên	Mảnh số	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m²)	Diện tích cấp giấy (m2)	Số GCN	Diện tích đã có QĐ hồi (m2)	Tổng diện tích thu hồi bổ sung (m2)	Diện tích thu hồi bổ sung		Diện tích còn lại (m²)
											Trong GCN	Ngoài GCN	
I. Xã Vĩnh Hà													
1	Hô ông Nguyễn Tâm Dũng	1	24	136	ONT+CLN	4362,1	2553	R 344177	237,0	226,3	5,9	220,4	3.898,8
2	Bà Trần Thị Hương	1	24	162	ONT+CLN	2894,1			0,0	513,8		513,8	2.380,3
3	Ông Hà Văn Quý và bà Nguyễn Thị Nga	6	54	111	CLN	2437,6	37763,0	BG 4011806	840,2	128,5	0,0	128,5	1468,9
		6	54	111/1	CLN	37840,3	37763,0	BG 4011806	13215,8	719,9	334,4	385,5	23904,6
		6	54	111/2	CLN	38228,5	37762,0	BG 4011807	10753,0	327,3	257,8	69,5	27148,2
II. Thị trấn Bến Quan													
4	Hộ ông Nguyễn Hữu Hà Nguyễn Thị Ni		3	71	RSX	4842,7	4.857,0	BC 430174	-	1.178,7	1178,7	0,0	3.664,0
	Tổng					90.605,3	120.698,0		25.046,0	3.094,5	1.776,8	1.317,7	62.464,8

