

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS thuộc khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá

Địa điểm: xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị, về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 30 tháng 01 năm 2024);

Căn cứ Thông báo số 72/TB-UBND ngày 14/5/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS thuộc khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS tại Tờ trình số 89/TTr- Cty ngày 12/8/2024 và Tờ trình số 1109/TTr-TNMT ngày 22/8/2024 của Phòng Tài nguyên & Môi trường.

UBND huyện Vĩnh Linh thông báo thu hồi đất với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thu hồi đất: Của UBND xã Vĩnh Chấp quản lý.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 2301,4m², tờ bản đồ địa chính số 41 (CSDL) xã Vĩnh Chấp. Trong đó:

- Đất chưa sử dụng (CSD): 1672,6 m².

- Đất giao thông (DGT): 628,8 m².

- Loại đất theo hiện trạng: Đất chưa sử dụng (CSD); đất giao thông (DGT).

- Địa điểm thu hồi đất: xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

(Có bản đồ và danh sách dự kiến thu hồi đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 07/8/2024 và xác nhận của UBND xã Vĩnh Cháp ngày 09/8/2024 kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS, thuộc Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá. Địa điểm: Tại xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Bắt đầu kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất của UBND huyện.

4. Chủ đầu tư (Công ty cổ phần XNK và sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS) có trách nhiệm hợp đồng với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công tác điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt (nếu có); cùng với UBND xã Vĩnh Cháp, sao gửi thông báo này đến các đối tượng có đất thu hồi.

5. Giao trách nhiệm cho UBND xã Vĩnh Cháp

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đồng thời niêm yết tại trụ sở làm việc UBND xã Vĩnh Cháp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi để Nhân dân được biết.

- Phối hợp với chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

6. Thông báo này thay thế Thông báo số 72/TB-UBND ngày 14/5/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh.

UBND huyện thông báo để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA, PTQĐ, CCN, DLB huyện;
- UBND xã Vĩnh Cháp;
- Công ty Cổ phần XNK và sản xuất thức ăn chăn nuôi KIDOS;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỨC ĂN CHĂN NUÔI KIDOS

ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH CHẤP - HUYỆN VĨNH LINH - TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày...../...../2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

Số TT	Người quản lý, sử dụng đất	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m²)	Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Diện tích còn lại (m²)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	
1	UBND xã Vĩnh Chấp	41	145/1	BCS	1672,6	1672,6	0	
2	UBND xã Vĩnh Chấp	41	4004/1	DGT	628,8	628,8	0	
	Tổng cộng				2301,4	2301,4	0	

