

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú và dự án Nhà máy tuyển rửa cát kỹ thuật  
Địa điểm: xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc cho phép Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 25/01/2027 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc cho phép chuyển nhượng quyền khai thác cát;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 05/7/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú và dự án Nhà máy tuyển rửa cát kỹ thuật;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về hiệu lực Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú và dự án Nhà máy tuyển rửa cát kỹ thuật;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị tại Tờ trình số 07/TTr-HPQT ngày 06/11/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1482/TTr-TNMT ngày 18/11/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 83.320,0 m<sup>2</sup> đất của UBND xã Vĩnh Tú quản lý tại xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh.

Trong đó:

- Để thực hiện dự án khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú là: 78.231,0m<sup>2</sup>
- Để thực hiện dự án Nhà máy tuyển rửa cát kỹ thuật là: 5.089,0m<sup>2</sup>

Địa chỉ khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 28, 29, 41 tỷ lệ 1/2000 của xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh.

*(Kèm theo danh sách thu hồi đất)*

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1000, 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 05/9/2024, đã được xác nhận và kiểm tra và Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập 31/7/2023, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án khai thác mỏ cát Vĩnh Tú, xã Vĩnh Tú và dự án Nhà máy tuyển rửa cát kỹ thuật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tú niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Tú, tại nhà Văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị chủ trì phối hợp với Ban QLDA, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện; UBND xã Vĩnh Tú và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Giám đốc Công ty cổ phần khai thác Khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tú và các đối tượng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**



**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**

**DỰ ÁN: KHAI THÁC MỎ CÁT VĨNH TÚ, XÃ VĨNH TÚ VÀ NHÀ MÁY TUYỂN RỬA CÁT KỸ THUẬT**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH TÚ, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số Tờ bản đồ	Số thửa đất	Loại đất	Diện tích đo đạc hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Diện tích được cấp giấy CN (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi				Số GCN	Ghi chú
								Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi trong phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi ngoài phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	UBND xã Vĩnh Tú	Vĩnh Tú	28	56/1	BCS	60.006,0	-	25.007,0	25.007,0		34.999,0	-	Mỏ cát
2	UBND xã Vĩnh Tú	Vĩnh Tú	29	14/1	BCS	91.953,0	-	53.224,0	53.224,0		38.729,0	-	Mỏ cát
3	UBND xã Vĩnh Tú	Vĩnh Tú	29	91/1	BCS	1.764,0	-	1.764,0	1764,0		0	-	Nhà máy
4	UBND xã Vĩnh Tú	Vĩnh Tú	41	25/1	RSX	3.325,0	-	3.325,0	3.325,0		0	-	Nhà máy
<b>Tổng</b>						<b>157.048,0</b>		<b>83.320,0</b>	<b>83.320,0</b>		<b>73.728,0</b>		

