

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường kết nối trung tâm huyện
Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm
cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1 – đợt 7)
Địa điểm: Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 24/6/2021 của HĐND huyện Vĩnh Linh về chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ phần đất và tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: : Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về phê duyệt điều chỉnh nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển tại Tờ trình số 742/TTr-BQL, QĐ&CCN, DLB ngày 26/9/2024; Biên bản họp thẩm định ngày 13/9/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1277/TTr-TNMT ngày 04/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 367,6 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh.

Địa chỉ khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, 21 tỷ lệ 1/500 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 25/4/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1).

(Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Hồ Xá, tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện chủ trì, cùng với UBND thị trấn Hồ Xá và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định; Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 (nếu có) gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh để chỉnh lý.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp lại giấy CNQSD đất (nếu có) khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

5. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT - TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 4)

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG KẾT NỐI TRUNG TÂM HUYỆN VĨNH LINH ĐẾN CÁC XÃ VEN BIỂN HẠ TẦNG KHU DU LỊCH CỬA TÙNG VÀ BÃI TẮM CỘNG ĐỒNG VĨNH THÁI (GIAI ĐOẠN 1)

HẠNG MỤC: ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG (ĐỢT 7)

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN HỒ XÁ - HUYỆN VĨNH LINH - TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

| Số TT | Họ và tên | Địa chỉ chủ sử dụng đất | Số tờ BĐ trích đo | Số tờ BĐ ĐC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²) | Diện tích cấp giấy CN (m ²) | Số giấy CN | Diện tích thu hồi (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Ký xác nhận đo đạc đúng hiện trạng của chủ quản lý, sử dụng đất thửa đất |
|-------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------|---------|----------|---|---|------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | Tổng diện tích thu hồi | Trong GCN | Ngoài GCN | | |
| 1 | Nguyễn Thị Thắm | Khu phố 5 | 4 | 20 | 457 | ODT+HNK | 237,0 | 237,0 | DB 845291 | 237,0 | 237,0 | 0,00 | 0,00 | Đã ký |
| 2 | Nguyễn Hữu Cảnh | Khu phố 5 | 3 | 21 | 190 | ODT+HNK | 204,4 | 177,0 | Y 664590 | 130,6 | 103,2 | 27,7 | 73,8 | Đã ký |
| | Tổng | | | | | | 441,4 | | | 367,6 | | | 73,8 | |