

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (Đợt 4)

Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ phần đất và tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 20/5/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 42/TB-UBND ngày 29/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông tây, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 2420/TTr-BQLDA ngày 02/10/2024; Biên bản họp thẩm định ngày 13/9/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1276/TTr-TNMT ngày 04/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.383,4 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh.

Địa chỉ khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, 26 tỷ lệ 1/2000 của xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/9/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1(đợt 4);

(Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thái, tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư chủ trì cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1, UBND xã Vĩnh Thái và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh để chỉnh lý.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

5. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1, Giám đốc Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái, Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT - TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 4)

DỰ ÁN: ĐƯỜNG VEN BIỂN KẾT NỐI HÀNH LANG KINH TẾ ĐÔNG TÂY, TỈNH QUẢNG TRỊ - GIAI ĐOẠN 1

HẠNG MỤC: ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHỤC VỤ CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT VÀ GIAO ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH THÁI - HUYỆN VĨNH LINH - TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

Số TT	Họ và tên	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Số tờ BĐ trích đo	Số tờ BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích cấp giấy CN (m ²)	Số giấy CN	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Ký xác nhận đo đạc đúng hiện trạng của chủ quản lý, sử dụng đất thửa đất
										Tổng diện tích thu hồi	Trong GCN	Ngoài GCN		
1	Nguyễn Văn Cường	Thôn Tân Hòa	14	25	827	RSX	3.646,3	14.000,0	V757586	1.405,0	1.405,0		2.241,3	Đã ký
2	Nguyễn Văn Khiêm	Thôn Tân Hòa	14	25	28/1	RSX	7.087,2	14.000,0	V757577	1.156,2	1.156,2		5.931,0	Đã ký
3	Nguyễn Quang Lâm	Thôn Tân Hòa	14	26	803	RSX	6.863,5	14.000,0	V757575	2.084,2	2.084,2		4.779,3	Đã ký
4	Hồ Văn Ly	Thôn Tân Hòa	14	26	801	RSX	6.228,3	15.000,0	V757572	1.253,5	1.253,5		4.974,8	Đã ký
5	Hồ Thị Thung	Thôn Tân Hòa	14	26	802	RSX	5.840,2	14.000,0	V757565	1.489,9	1.489,9		4.350,3	Đã ký
6	Lê Xuân Phẩm	Thôn Tân Hòa	14	25	27	RSX	6.784,7	16.000,0	V757584	2.494,9	2.494,9		4.289,8	Đã ký
7	Nguyễn Văn Quang	Thôn Tân Hòa	14	26	858	RSX	9.748,5	16.000,0	V757568	2.235,3	2.235,3		7.513,2	Đã ký
8	Nguyễn Bá Tiêu	Thôn Tân Hòa	14	25	28/2	RSX	5.315,9	14.000,0	V757558	2.457,8	2.457,8		2.858,1	Đã ký
9	Nguyễn Văn Việt	Thôn Tân Hòa	14	26	857	RSX	7.586,8	14.000,0	V757556	1.137,7	1.137,7		6.449,1	Đã ký
10	UBND xã	Thôn Tân Hòa	15	26	859	RSX	11.474,5			676,8			10.797,7	
11	UBND xã	Thôn Tân Hòa	15	26	860	RSX	17.406,4			1.622,0			15.784,4	
12	UBND xã	Thôn Tân Hòa	15	26	863	RSX	18.574,0			1.370,1			17.203,9	
	Tổng						106.556,3			19.383,4			87.172,9	

