

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá khu A (đợt 3)  
Địa điểm: xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 19/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ, về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá;

Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thành lập khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá khu A (đợt 3);

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị tại Tờ trình số 24/TTr-QAQT ngày 26/9/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1291/TTr-TNMT ngày 08/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 13.945,5 m<sup>2</sup> đất của UBND xã Vĩnh Cháp quản lý, sử dụng tại xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh.

Địa chỉ khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 41, 55 tỷ lệ 1/2000 của xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập 26/9/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá khu A (đợt 3);

*(Kèm theo danh sách thu hồi đất )*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Cháp có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Cháp, tại nhà Văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị chủ trì phối hợp với Ban QLDA, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện; UBND xã Vĩnh Cháp và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Giám đốc Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Cháp và các đối tượng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT - TNMT.

**Nguyễn Anh Tuấn**



**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**  
**CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP**  
**TÂY BẮC HỒ XÁ KHU A (ĐỢT 3)**

**Địa điểm: Xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

STT	Chủ sử dụng	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	UBND xã Vĩnh Chấp	41	4004/1	DGT	1054,9	370,6	684,3	
2	UBND xã Vĩnh Chấp	41	4004/2	DGT	86,8	86,8	0,0	
3	UBND xã Vĩnh Chấp	41	102/2	BCS	382,3	382,3	0,0	
4	UBND xã Vĩnh Chấp	55	5	RSX	46938,8	13105,8	33833,0	
<b>Tổng</b>					<b>48462,8</b>	<b>13945,5</b>	<b>34517,3</b>	