

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT
V/v xác định công trình xây dựng hết
tuổi thọ và niên hạn sử dụng

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng, ban, cơ quan cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 2543/SXD-QLXD ngày 26/9/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc xác định công trình xây dựng hết tuổi thọ và niên hạn sử dụng. UBND huyện đề nghị các phòng, ban, cơ quan cấp huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát các công trình hết niên hạn sử dụng theo Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và khoản 1 Điều 19 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (danh mục các công trình ảnh hưởng đến an toàn, lợi ích công đồng theo phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng).

Đối với các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật và các công trình dạng nhà khác (theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng) xây dựng trước năm 1975 được xem hết niên hạn sử dụng (Theo quy định tại Mục 2.2.2 QCVN 03: 2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng). Đề nghị chủ quản lý và sử dụng công trình báo cáo theo Điều 19 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (đồng thời báo cáo UBND huyện qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) **trước ngày 30/10/2024** để Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thông báo các công trình hết niên hạn sử dụng. Việc hướng dẫn sử dụng đề nghị các đơn vị quản lý, sử dụng thực hiện theo khoản 4, khoản 5, Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

2. Đối với các công trình không đủ cơ sở để xác định thời hạn sử dụng, đề nghị chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng lập quy trình bảo trì theo Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, xác định tuổi thọ còn lại của công trình và gửi kết quả về Sở Xây dựng để tổng hợp.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị gửi ý kiến về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (điện thoại 0233.3851.592).

Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Văn Thành