

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 30/1/2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3200661997 của Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và

đầu tư tỉnh Quảng Trị chứng nhận lần đầu ngày 05/6/2018, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 10/10/2022; Hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của UBND xã Vĩnh Linh về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung (giai đoạn 2) tại xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 02 tháng 2 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và huỷ bỏ giá trị pháp lý Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của UBND xã Vĩnh Linh về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung (giai đoạn 2) tại xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lý do: Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung chưa thực hiện quy trình chuyển mục đích để Thuê đất theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu VT, KT.

Nguyễn Thiên Tùng