

Số: /KH-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### **Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Vĩnh Linh**

Để triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ Kế hoạch số 4119/KH-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Trị. UBND xã Vĩnh Linh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;
- Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15;
- Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 của Quốc hội về cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thành các dự án độc lập;
- Kế hoạch số 4119/KH-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Trị;

#### **II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Tổ chức triển khai kịp thời, đồng bộ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND xã Vĩnh Linh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.
- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc xác định phạm vi ảnh hưởng, cắm mốc giải phóng mặt bằng, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất và thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Bảo đảm công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã được thực hiện đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân; hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, không để hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện Dự án.

- Chủ động kiểm soát tình hình quản lý, sử dụng đất trong phạm vi Dự án; ngăn chặn việc lấn chiếm đất, xây dựng công trình, tạo lập tài sản trái pháp luật sau thời điểm công bố, thông báo phạm vi thực hiện Dự án.

## **2. Yêu cầu**

- Bám sát tiến độ chung của tỉnh, bảo đảm hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng trên địa bàn xã theo yêu cầu của UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền.

- Phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian hoàn thành; người đứng đầu chịu trách nhiệm về tiến độ và chất lượng thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và các nội dung liên quan; bảo đảm hồ sơ đầy đủ, chính xác, thống nhất giữa hồ sơ địa chính, hồ sơ kiểm kê và thực tế sử dụng đất.

## **III. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN**

1. Tuân thủ các nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đúng đối tượng, đúng diện tích, đúng nguồn gốc đất, đúng chính sách và đúng thẩm quyền.

3. Bảo đảm công khai, dân chủ, minh bạch; tăng cường đối thoại, giải thích, tuyên truyền, vận động để người dân hiểu, đồng thuận và phối hợp thực hiện.

4. Những nội dung vượt thẩm quyền phải được tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, các sở, ngành chuyên môn để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời; không tự ý giải quyết trái thẩm quyền.

5. Trong quá trình thực hiện nếu phạm vi, hướng tuyến, mốc giải phóng mặt bằng có thay đổi so với hồ sơ ban đầu, UBND xã kịp thời cập nhật, rà soát và điều chỉnh các hồ sơ có liên quan theo quy định.

## **IV. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

### **1. Công tác chuẩn bị**

#### **1.1. Tiếp nhận, quản lý hồ sơ và phạm vi GPMB**

- Tiếp nhận hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB, hồ sơ thiết kế cấm cọc GPMB và các tài liệu liên quan do Ban Quản lý dự án Thăng Long, Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền bàn giao.

- Phối hợp kiểm tra, đối chiếu phạm vi GPMB với bản đồ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai và hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn.

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn kịp thời xác định những vị trí còn chưa rõ ranh giới, có sai khác giữa hồ sơ và thực địa để báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý.

- Thời gian: Thực hiện thường xuyên, hoàn thành theo từng đợt bàn giao mốc GPMB.

#### **1.2. Rà soát sơ bộ nhu cầu GPMB**

- Rà soát diện tích đất dự kiến bị thu hồi theo từng loại đất.

- Lập danh sách sơ bộ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị ảnh hưởng.

- Rà soát công trình, cây trồng, vật kiến trúc, đường giao thông, đường điện, đường viễn thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và các công trình khác có khả năng bị ảnh hưởng.

- Kịp thời báo cáo các trường hợp có tranh chấp, chưa xác định được nguồn gốc đất hoặc có vấn đề phức tạp về quản lý, sử dụng đất.

- Thời gian: Hoàn thành rà soát ngay sau khi nhận đủ hồ sơ, mốc GPMB của Dự án.

### **2. Công tác tuyên truyền, vận động**

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền về chủ trương đầu tư Dự án, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự kiến GPMB về chủ trương, phạm vi, tiến độ thực hiện Dự án và các quy định có liên quan.

- Phát huy vai trò của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, trưởng thôn và người có uy tín trong công tác tuyên truyền, vận động.

- Chủ động nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của người dân; kịp thời giải thích, hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền.

- Thời gian: Thực hiện thường xuyên từ khi triển khai Dự án đến khi hoàn thành bàn giao mặt bằng.

### **3. Thành lập và tổ chức hoạt động của tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Khẩn trương thực hiện việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quyết định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.
- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện chi tiết theo từng khu vực, từng nhóm đối tượng.
- Bảo đảm bố trí đủ cán bộ tham gia công tác kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất, lập phương án và thực hiện chi trả.
- Thời gian: Thực hiện theo yêu cầu của UBND tỉnh và ngay sau khi đủ điều kiện triển khai công tác GPMB.

### **4. Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Sau khi được bàn giao mốc GPMB chính thức tại thực địa:

- Phối hợp thực hiện khảo sát, trích đo, trích lục bản đồ địa chính theo quy định.
- Điều tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; xác định người sử dụng đất, loại đất, diện tích đất bị thu hồi.
- Kiểm kê đầy đủ đất đai, nhà cửa, công trình, cây trồng, vật nuôi và các tài sản hợp pháp khác gắn liền với đất bị ảnh hưởng.
- Lập biên bản kiểm kê, xác nhận hiện trạng và nguồn gốc đất theo quy định.
- Đối với trường hợp có sai lệch giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất, phải tổ chức xác minh, lập hồ sơ xử lý trước khi lập phương án bồi thường.
- Thời gian dự kiến: Từ ngày 02/02/2027 đến ngày 19/03/2027, hoặc thực hiện theo tiến độ bàn giao mốc GPMB thực tế của Dự án.

### **5. Lập, công khai và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ**

- Tổng hợp kết quả kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
- Tổ chức niêm yết công khai phương án; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của người có đất thu hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan.
- Tổ chức đối thoại, giải trình các nội dung người dân chưa thống nhất.
- Hoàn thiện phương án sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.
- Thời gian dự kiến:
- + Lập phương án: từ ngày 20/3/2027 đến ngày 19/4/2027;

- + Niêm yết công khai: từ ngày 20/4/2027 đến ngày 20/5/2027;
- + Tổ chức lấy ý kiến: từ ngày 21/5/2027 đến ngày 20/7/2027;
- + Thẩm định, hoàn thiện, phê duyệt: theo tiến độ chung của tỉnh và quy định hiện hành.

#### **6. Chi trả bồi thường, hỗ trợ và thực hiện thu hồi đất**

- Tổ chức công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.
- Gửi phương án, quyết định và các tài liệu có liên quan đến người có đất thu hồi theo quy định.
- Phối hợp tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục có liên quan.
- Thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo thẩm quyền và theo phân cấp của cơ quan có thẩm quyền.
- Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.
- Thời gian dự kiến: Từ Quý III/2027 và thực hiện liên tục đến khi hoàn thành công tác GPMB trên địa bàn xã.

#### **7. Công tác quản lý đất đai, ngăn ngừa phát sinh tài sản trái phép**

- Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất trong phạm vi Dự án.
- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các trường hợp lấn chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình, trồng cây hoặc tạo lập tài sản nhằm mục đích hưởng chính sách bồi thường, hỗ trợ.
- Không xác nhận nguồn gốc, hiện trạng tài sản trái quy định; trường hợp vượt thẩm quyền phải báo cáo cơ quan chuyên môn cấp tỉnh.
- Thường xuyên cập nhật biến động đất đai trong phạm vi Dự án.
- Thời gian: Thực hiện thường xuyên từ nay đến khi hoàn thành bàn giao mặt bằng.

#### **8. Công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật**

- Sau khi có hồ sơ và mốc GPMB chính thức, phối hợp rà soát toàn bộ công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng.
- Phối hợp với các đơn vị quản lý điện, viễn thông, cấp nước, giao thông và các đơn vị liên quan xác định vị trí, quy mô, phương án và thời gian di dời.
- Không để việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật làm ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng Dự án.

- Trường hợp không phát sinh công trình hạ tầng kỹ thuật phải di dời thì lập hồ sơ xác nhận, báo cáo cơ quan cấp trên theo quy định.

- Thời gian: Rà soát từ ngày 01/01/2027; hoàn thành rà soát trước ngày 28/02/2027; thực hiện di dời theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **9. Công tác giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo**

- Tiếp nhận, phân loại, xử lý kịp thời các kiến nghị, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến công tác GPMB.

- Tăng cường đối thoại trực tiếp với người dân; giải quyết vụ việc ngay từ cơ sở theo đúng thẩm quyền.

- Đối với vụ việc vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan.

- Không để xảy ra tình trạng đơn thư tồn đọng kéo dài, khiếu kiện vượt cấp do chậm giải quyết hoặc thiếu phối hợp.

### **10. Bàn giao mặt bằng**

- Sau khi hoàn thành chi trả bồi thường, hỗ trợ và các thủ tục thu hồi đất, tổ chức tiếp nhận, quản lý diện tích đất đã thu hồi.

- Lập hồ sơ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo từng đoạn, từng khu vực, không nhất thiết chờ hoàn thành toàn bộ phạm vi GPMB của xã.

- Phối hợp xác định rõ ranh giới, mốc giới, diện tích và hiện trạng tại thời điểm bàn giao.

- Phân đấu hoàn thành bàn giao mặt bằng trên địa bàn xã trước ngày 31/12/2028.

## **V. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM**

### **1. Chủ tịch UBND xã**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và cấp có thẩm quyền về công tác GPMB Dự án trên địa bàn xã.

- Trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra tiến độ; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

- Chủ trì các cuộc họp với các cơ quan, đơn vị và các thôn có liên quan khi cần thiết.

### **2. Phó Chủ tịch UBND xã (phụ trách lĩnh vực kinh tế)**

- Giúp Chủ tịch UBND xã trực tiếp theo dõi, điều hành công tác GPMB.

- Theo dõi tiến độ từng nhiệm vụ; đôn đốc cán bộ, công chức, các thôn và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường hoàn thành công việc đúng thời hạn.

- Chủ trì kiểm tra thực địa, đối thoại và xử lý các kiến nghị của người dân theo phân công.

**3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã:** Là cơ quan thường trực trong việc tham mưu công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn xã Vĩnh Linh. Cụ thể:

- Xây dựng cụ thể chi tiết kế hoạch thu hồi đất, kế hoạch giải ngân vốn giải phóng mặt bằng.

- Tham mưu kiện toàn Ban chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Vĩnh Linh; tham mưu Quy chế hoạt động của Ban chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Vĩnh Linh.

- Tham mưu tổ chức hoạt động của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam (Hội đồng của xã): Tham mưu Chủ tịch Hội đồng xây dựng chương trình, kế hoạch và tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã; Chuẩn bị nội dung, chương trình, tài liệu phục vụ các cuộc họp của Hội đồng; tổng hợp ý kiến, hoàn thiện dự thảo thông báo kết luận và theo dõi việc thực hiện kết luận của Hội đồng; Là đầu mối tiếp nhận, tổng hợp và tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng giữa Hội đồng với chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn cấp trên, đơn vị tư vấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan; Chủ động đề xuất Hội đồng tổ chức họp, kiểm tra thực địa hoặc làm việc với các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân đối với những nội dung phát sinh, phức tạp.

- Tham mưu rà soát phạm vi và đối tượng bị ảnh hưởng: Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các cơ quan chuyên môn rà soát phạm vi, ranh giới, mốc giới thu hồi đất của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam trên địa bàn xã; Tổng hợp danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đối tượng khác có đất, nhà ở, công trình, cây cối, hoa màu và tài sản khác bị ảnh hưởng; Theo dõi, cập nhật biến động về phạm vi thu hồi đất, đối tượng bị ảnh hưởng và kịp thời báo cáo Hội đồng để chỉ đạo xử lý.

- Tổ chức, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Là đầu mối phối hợp tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất và các nội dung có liên quan; Phối hợp với công chức chuyên

môn, trưởng thôn, khu dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình kiểm đếm; Theo dõi, kiểm tra kết quả kiểm đếm; tổng hợp các trường hợp còn thiếu, sai lệch hoặc có ý kiến không thống nhất để báo cáo Hội đồng xem xét; Đối với trường hợp người sử dụng đất không phối hợp kiểm đếm, tham mưu Hội đồng và UBND xã thực hiện các bước xử lý theo quy định.

- Tổ chức rà soát, xác minh nguồn gốc đất và tài sản: Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai và các tài liệu có liên quan; Tổng hợp kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, loại đất, diện tích, đối tượng sử dụng đất và tình trạng pháp lý của đất, tài sản bị ảnh hưởng; Lập danh sách các trường hợp có tranh chấp, chưa xác định được nguồn gốc, có biến động hoặc có vướng mắc về hồ sơ để tham mưu Hội đồng xem xét, chỉ đạo giải quyết; Phối hợp hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các tài liệu liên quan theo quy định.

- Tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổng hợp số liệu điều tra, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất và các tài liệu có liên quan để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập, hoàn thiện phương án theo quy định; Rà soát danh sách, diện tích đất, tài sản, mức bồi thường, hỗ trợ và các nội dung liên quan trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; Tham mưu Hội đồng xem xét các trường hợp đặc thù, phát sinh hoặc có sự khác biệt giữa hồ sơ và thực tế.

- Thực hiện công khai, lấy ý kiến và đối thoại với người dân: Phối hợp tổ chức công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; Tham mưu Hội đồng tổ chức họp dân, lấy ý kiến của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và các đối tượng có liên quan; Tổng hợp đầy đủ các ý kiến đồng ý, không đồng ý, kiến nghị, đề xuất của người dân; phân loại từng nhóm vấn đề để tham mưu xử lý; Tham mưu tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp kết quả đối thoại để hoàn thiện phương án trình cơ quan có thẩm quyền.

- Tham mưu công tác tuyên truyền, vận động: Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các thôn và khu dân cư tuyên truyền chủ trương thực hiện Dự án; Phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; Theo dõi, nắm

bất tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân bị ảnh hưởng; tham mưu Hội đồng phương án vận động, thuyết phục phù hợp đối với từng trường hợp.

- Theo dõi, đôn đốc tiến độ giải phóng mặt bằng: Xây dựng bảng theo dõi tiến độ giải phóng mặt bằng theo từng thôn, từng khu vực, từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng; Thường xuyên cập nhật số liệu về diện tích đã kiểm đếm, số phương án đã lập, số phương án đã phê duyệt, số trường hợp đã nhận tiền và số trường hợp đã bàn giao mặt bằng; Phân loại các trường hợp vướng mắc theo từng nhóm nguyên nhân để tham mưu Hội đồng giải pháp xử lý; Định kỳ báo cáo Chủ tịch Hội đồng và UBND xã về tiến độ thực hiện; kịp thời báo cáo những vấn đề có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

- Tham mưu giải quyết kiến nghị, khiếu nại, phản ánh: Tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng; Phân loại nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã, Hội đồng và nội dung phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp trên; Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và nội dung phục vụ Ban chỉ đạo, Hội đồng, UBND xã làm việc, đối thoại và giải quyết các kiến nghị của người dân; Theo dõi kết quả giải quyết và tổng hợp báo cáo Hội đồng.

- Phối hợp thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Phối hợp với đơn vị có trách nhiệm chi trả tổ chức thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Theo dõi, tổng hợp các trường hợp đã nhận tiền, chưa nhận tiền, không nhận tiền hoặc còn có ý kiến, kiến nghị; Phối hợp thực hiện các nội dung liên quan đến bố trí tái định cư, di chuyển nhà ở, công trình, mồ mả và các tài sản khác theo phương án được phê duyệt.

- Tham mưu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư: Theo dõi việc bàn giao mặt bằng của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sau khi hoàn thành các thủ tục theo quy định; Tổng hợp diện tích, phạm vi mặt bằng đã giải phóng và chưa giải phóng; xác định các vị trí còn vướng mắc; Phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mặt bằng theo tiến độ thực hiện Dự án; Tham mưu Hội đồng và UBND xã xử lý các trường hợp chậm bàn giao mặt bằng theo quy định pháp luật.

- Quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu và chế độ báo cáo: Là đầu mối quản lý, tổng hợp và lưu trữ hồ sơ công tác giải phóng mặt bằng của Dự án thuộc phạm vi xã; Thiết lập và cập nhật cơ sở dữ liệu về các hộ dân, diện tích đất, tài sản,

phương án bồi thường, tiến độ chi trả và tình trạng bàn giao mặt bằng; Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu của Ban chỉ đạo, Hội đồng, UBND xã và cơ quan có thẩm quyền; Bảo đảm hồ sơ, số liệu phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra, kiểm toán và giải quyết khiếu nại, tố cáo khi có yêu cầu.

- Thực hiện nhiệm vụ khác: Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban chỉ đạo, Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng, UBND xã và cơ quan có thẩm quyền giao liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Tham mưu việc quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí phục vụ công tác GPMB theo quy định; Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục về kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ; Theo dõi tiến độ giải ngân, kịp thời tham mưu xử lý những khó khăn về kinh phí.

#### **4. Phòng Kinh tế**

- Có trách nhiệm tham mưu UBND xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực được giao, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Vĩnh Linh.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát phạm vi, ranh giới, diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án; kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hiện trạng sử dụng đất; tham gia xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, loại đất và các nội dung khác có liên quan đến quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

- Phối hợp kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, cây trồng, hoa màu, rừng, công trình và tài sản khác trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng; kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các trường hợp có sự sai lệch giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất hoặc có phát sinh tranh chấp, khiếu nại liên quan đến đất đai.

- Phối hợp kiểm tra, theo dõi hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp xây dựng công trình, trồng cây, tạo lập tài sản, chuyển mục đích sử dụng đất hoặc thực hiện các hành vi khác trái quy định pháp luật, có nguy cơ ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; tham gia vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành các quy định và bàn giao mặt bằng theo tiến độ được phê duyệt.

- Chủ trì tham mưu, phối hợp xác minh, làm rõ các nội dung thuộc lĩnh vực đất đai, xây dựng, sản xuất nông nghiệp và các lĩnh vực chuyên môn khác thuộc chức năng của Phòng đối với các trường hợp còn có ý kiến, kiến nghị, vướng mắc trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng; báo cáo, đề xuất UBND xã xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã các thông tin, số liệu và kết quả xử lý thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Phòng để tổng hợp, theo dõi và báo cáo UBND xã. Phối hợp kiểm tra, rà soát các trường hợp có nguy cơ phát sinh khiếu nại, tranh chấp hoặc ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng; chủ động tham mưu UBND xã các giải pháp xử lý ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng, phức tạp.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam do UBND xã giao; chịu trách nhiệm trước UBND xã về nội dung chuyên môn thuộc chức năng, nhiệm vụ của Phòng.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực, bảo đảm thống nhất số liệu, hồ sơ, tiến độ và nội dung tham mưu trong toàn bộ quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ; trình phê duyệt thu hồi đất đảm bảo kịp thời đúng quy định pháp luật.

## **5. Công an xã**

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan nắm tình hình an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã.

- Chủ động nắm tình hình, rà soát các địa bàn, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan đến phạm vi thu hồi đất; kịp thời phát hiện, tham mưu UBND xã xử lý các vụ việc có nguy cơ phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự, khiếu kiện đông người, tranh chấp, xung đột hoặc các hành vi gây cản trở quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Phòng Kinh tế và các thôn trong công tác tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thực hiện dự án, các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; vận động nhân dân thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định, hạn chế phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự.

- Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức hội nghị, họp dân, kiểm đếm, xác minh hiện trạng, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi trả tiền bồi thường và các hoạt động khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng khi có yêu cầu.

- Chủ động rà soát, quản lý nhân khẩu, cư trú và các thông tin có liên quan đến các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án; phối hợp xác minh nhân thân, nơi cư trú và các thông tin cần thiết phục vụ công tác lập hồ sơ, xác định đối tượng bị ảnh hưởng khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Phối hợp phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật phát sinh trong quá trình thực hiện dự án, như gây rối trật tự công cộng, chống người thi hành công vụ, cố ý gây thương tích, hủy hoại hoặc làm hư hỏng tài sản, tụ tập gây mất an ninh, trật tự và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các thôn nắm tình hình, phát hiện việc lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi; các hành vi làm giả, sửa chữa, sử dụng giấy tờ, tài liệu không hợp pháp hoặc các hành vi vi phạm khác để yêu cầu bồi thường, hỗ trợ trái quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã và xử lý theo thẩm quyền.

- Phối hợp bảo đảm an toàn trong quá trình tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc hoặc các biện pháp khác theo quy định của pháp luật khi được cấp có thẩm quyền quyết định và yêu cầu lực lượng Công an tham gia; xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn, phòng ngừa và xử lý các tình huống phát sinh theo chức năng, nhiệm vụ.

- Phối hợp với các lực lượng chức năng bảo đảm an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại khu vực thực hiện dự án khi có yêu cầu; kịp thời xử lý các tình huống ảnh hưởng đến an toàn của người dân, cán bộ, lực lượng thực hiện nhiệm vụ và phương tiện thi công.

- Chủ động tham mưu UBND xã phương án xử lý đối với các trường hợp có nguy cơ phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết ngay từ cơ sở, không để phát sinh tình trạng bị động, bất ngờ hoặc hình thành điểm nóng.

- Thực hiện chế độ trao đổi thông tin, báo cáo với UBND xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo những vụ việc phức tạp, nhạy cảm, có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác về bảo đảm an ninh, trật tự liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam do UBND xã giao theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

## **6. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội**

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; tuyên truyền về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển hạ tầng của địa phương; vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đồng thuận, chấp hành chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực, Phòng Kinh tế, Công an xã và các thôn tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chính sách, quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; chú trọng tuyên truyền trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

- Nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, ý kiến, kiến nghị và dư luận trong Nhân dân, nhất là các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản và quyền lợi bị ảnh hưởng bởi dự án; kịp thời tổng hợp, phản ánh với Đảng ủy, UBND xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

- Phân loại các nhóm vấn đề, kiến nghị của Nhân dân liên quan đến công tác GPMB, như: phạm vi thu hồi đất, kiểm kê tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá bồi thường, sinh kế, việc làm và

các vấn đề khác; phối hợp với cơ quan chuyên môn tuyên truyền, giải thích hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Phát huy vai trò của Ban công tác Mặt trận ở khu dân cư, các chi hội, chi đoàn và đội ngũ cán bộ đoàn thể ở thôn trong việc tuyên truyền, vận động, nắm tình hình và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân; kịp thời phát hiện các trường hợp còn băn khoăn, chưa đồng thuận hoặc có nguy cơ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện để báo cáo và phối hợp xử lý từ cơ sở.

- Phối hợp tổ chức đối thoại, tiếp xúc, hội nghị tuyên truyền và vận động Nhân dân khi UBND xã hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu; tham gia giải thích, làm rõ những nội dung thuộc chính sách, pháp luật đã được cơ quan có thẩm quyền xác định, góp phần hạn chế hiểu sai, hiểu không đầy đủ về chủ trương và chính sách GPMB.

- Thực hiện giám sát việc thực hiện công tác GPMB theo chức năng, nhiệm vụ của Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội; tập trung giám sát việc thực hiện các chủ trương, chính sách, pháp luật, việc công khai thông tin, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

- Tham gia giám sát việc công khai, minh bạch các nội dung liên quan đến GPMB, bảo đảm người dân bị ảnh hưởng được tiếp cận thông tin theo quy định; kịp thời phản ánh những vấn đề chưa phù hợp, thiếu công khai hoặc có dấu hiệu ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

- Thực hiện phản biện xã hội đối với những nội dung, dự thảo, phương án có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân khi được cơ quan có thẩm quyền đề nghị hoặc theo chương trình giám sát, phản biện xã hội; tổng hợp ý kiến Nhân dân và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét.

- Phối hợp giám sát quá trình thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhất là những vấn đề người dân quan tâm; phản ánh kịp thời các trường hợp có dấu hiệu thiếu thống nhất, chưa bảo đảm quyền lợi hoặc có kiến nghị chính đáng chưa được giải quyết.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân không thực hiện các hành vi làm ảnh hưởng đến tiến độ GPMB, như tự ý xây dựng, coi nói công trình, tạo lập tài sản, trồng cây hoặc thực hiện các hành vi khác nhằm làm phát sinh quyền lợi bồi thường, hỗ trợ trái quy định; đồng thời vận động người dân chấp hành các quy định của pháp luật trong thời gian thực hiện dự án.

- Đối với những trường hợp đã được giải thích, vận động nhưng còn chưa đồng thuận, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục nắm tình hình, phối hợp vận động, thuyết phục trên cơ sở quy định pháp luật và quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; không gây áp lực hoặc can thiệp trái thẩm quyền vào quá trình giải quyết của cơ quan nhà nước.

- Phối hợp với Công an xã và các cơ quan liên quan nắm tình hình an ninh, trật tự trong Nhân dân, chủ động phát hiện các vấn đề có thể phát sinh thành điểm nóng, khiếu kiện đông người hoặc gây mất ổn định tại địa bàn; kịp thời phản ánh với UBND xã để có biện pháp xử lý phù hợp.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân sử dụng hiệu quả tiền bồi thường, hỗ trợ, chủ động ổn định đời sống, chuyển đổi sinh kế, sản xuất, kinh doanh và việc làm sau khi Nhà nước thu hồi đất; chú trọng các hộ có hoàn cảnh khó khăn, hộ chính sách, hộ có nguy cơ ảnh hưởng lớn đến đời sống.

- Phát huy vai trò của các tổ chức chính trị - xã hội theo từng nhóm đối tượng, cụ thể:

+ Hội Liên hiệp Phụ nữ xã: tuyên truyền, vận động hội viên và gia đình; quan tâm đến đời sống, sinh kế, việc làm và ổn định cuộc sống của phụ nữ, trẻ em trong các hộ bị ảnh hưởng.

+ Đoàn Thanh niên xã: đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, thanh niên; hỗ trợ thông tin, chuyển đổi số và tiếp cận các chính sách liên quan đến dự án.

+ Hội Nông dân xã: tập trung tuyên truyền, vận động các hộ có đất sản xuất, đất nông nghiệp, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng; nắm bắt vấn đề sinh kế, sản xuất sau thu hồi đất.

+ Hội Cựu chiến binh xã: phát huy vai trò gương mẫu, uy tín của hội viên trong tuyên truyền, vận động Nhân dân, góp phần tạo đồng thuận tại khu dân cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các thôn theo dõi kết quả vận động từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, lập danh sách các trường hợp đã đồng thuận, chưa đồng thuận, còn kiến nghị và nguyên nhân; cung cấp thông tin để cơ quan thường trực GPMB có giải pháp xử lý phù hợp.

- Tham gia các cuộc họp, hội nghị, đối thoại và các hoạt động liên quan đến công tác GPMB khi được UBND xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã hoặc cơ quan có thẩm quyền mời; phản ánh trung thực ý kiến, kiến nghị của Nhân dân.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Phòng Kinh tế và các thôn trong việc tuyên truyền về thời gian, địa điểm, trình tự thực hiện kiểm kê, công khai phương án, chi trả bồi thường và bàn giao mặt bằng; vận động người dân phối hợp thực hiện đúng lịch trình.

- Thực hiện giám sát và phản biện xã hội theo chương trình, kế hoạch của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, bảo đảm hoạt động giám sát, phản biện khách quan, đúng chức năng, không làm thay công việc quản lý nhà nước hoặc nhiệm vụ chuyên môn của cơ quan thực hiện GPMB.

- Định kỳ tổng hợp tình hình Nhân dân, kết quả tuyên truyền, vận động, giám sát và những vấn đề phát sinh, báo cáo Thường trực Đảng ủy, UBND xã và phối hợp cung cấp thông tin cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành GPMB.

- Chủ động đề xuất các giải pháp tạo đồng thuận xã hội, nhất là đối với những trường hợp khó khăn, phức tạp; phát huy vai trò của người có uy tín, cán bộ lão thành, chức sắc, chức việc, trưởng ban công tác Mặt trận, chi hội trưởng và những cá nhân có ảnh hưởng tích cực trong cộng đồng dân cư.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác tuyên truyền, vận động, giám sát, phản biện xã hội và phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trong công tác GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam do Đảng ủy, UBND xã hoặc cơ quan có thẩm quyền đề nghị, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội.

## **7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; Phòng Kinh tế; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; các tổ chức chính trị - xã hội; Công an xã và Ban điều hành các thôn trong công tác thông tin, tuyên truyền về Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thông tin, tuyên truyền về chủ trương đầu tư dự án, ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và kết nối hạ tầng của địa phương; góp phần tạo sự thống nhất về nhận thức và đồng thuận trong Nhân dân.

- Chủ trì hoặc phối hợp thực hiện tuyên truyền trên các phương tiện thông tin của xã, gồm Trang thông tin điện tử xã, hệ thống truyền thanh cơ sở, các hình

thức thông tin trực quan, các nền tảng truyền thông số và các phương thức thông tin phù hợp khác theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Phòng Kinh tế xây dựng nội dung thông tin, tuyên truyền bảo đảm chính xác, thống nhất, dễ hiểu, phù hợp với từng nhóm đối tượng; tập trung vào các nội dung về phạm vi dự án, tiến độ thực hiện, trình tự GPMB, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyền, nghĩa vụ của người dân theo thông tin đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc cung cấp.

- Thực hiện thông tin kịp thời về thời gian, địa điểm tổ chức các hội nghị, cuộc họp dân, đối thoại, kiểm kê, công khai phương án, chi trả bồi thường và các hoạt động khác liên quan đến GPMB theo nội dung, lịch trình do UBND xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã cung cấp.

- Phối hợp với Ban điều hành các thôn và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã tuyên truyền trực tiếp đến các khu dân cư, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; chú trọng các địa bàn có nhiều hộ dân bị ảnh hưởng hoặc có nguy cơ phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình GPMB.

- Chủ động cung cấp thông tin chính thống về tiến độ thực hiện dự án và công tác GPMB; kịp thời tuyên truyền, định hướng thông tin nhằm hạn chế thông tin không chính xác, thông tin sai lệch hoặc thông tin chưa được kiểm chứng gây ảnh hưởng đến sự đồng thuận của Nhân dân.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xây dựng các nội dung hỏi - đáp, tài liệu tuyên truyền, thông tin trực quan và các hình thức truyền thông phù hợp để giải thích những vấn đề người dân thường quan tâm trong quá trình GPMB.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan liên quan cung cấp thông tin chuyên môn phục vụ công tác tuyên truyền; không tự ý giải thích, kết luận hoặc đưa ra cam kết về nguồn gốc đất, điều kiện bồi thường, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc các nội dung thuộc thẩm quyền của cơ quan nhà nước và cơ quan thực hiện GPMB.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội và Ban điều hành các thôn tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân không tự ý xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản hoặc thực hiện các hành vi khác nhằm làm phát sinh quyền lợi bồi thường, hỗ trợ trái quy định trong phạm vi thực hiện dự án.

- Phối hợp thông tin, tuyên truyền về các mốc tiến độ GPMB; kịp thời thông tin đến Nhân dân những nội dung đã được UBND xã, cơ quan có thẩm quyền hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thống nhất công bố.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tổng hợp các nội dung cần tuyên truyền theo từng giai đoạn của dự án, bảo đảm thông tin tuyên truyền bám sát tiến độ thực tế và không để xảy ra tình trạng thông tin chậm, thiếu hoặc không thống nhất giữa các kênh thông tin của xã.

- Phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các thôn kịp thời thông tin, tuyên truyền khi phát sinh các vấn đề có nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự, tiến độ GPMB hoặc sự đồng thuận trong Nhân dân; việc thông tin phải bảo đảm đúng thẩm quyền, chính xác và không làm phức tạp thêm tình hình.

- Phối hợp thực hiện tuyên truyền về việc sử dụng hiệu quả tiền bồi thường, hỗ trợ; chuyển đổi sinh kế, ổn định đời sống, sản xuất, kinh doanh và việc làm của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, trên cơ sở nội dung và chính sách do cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn.

- Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về các chính sách hỗ trợ sản xuất, khuyến nông, khuyến công, đào tạo nghề, việc làm và các dịch vụ công khác có liên quan đến việc ổn định đời sống của người dân bị ảnh hưởng, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xây dựng chuyên mục hoặc nội dung thông tin riêng về Dự án đường sắt tốc độ cao trên Trang thông tin điện tử và các kênh truyền thông của xã, bảo đảm thông tin được cập nhật thường xuyên, dễ tiếp cận và thuận tiện cho người dân theo dõi.

- Thực hiện ghi nhận, tổng hợp các phản ánh về thông tin, tuyên truyền của người dân trong quá trình triển khai dự án; chuyển các kiến nghị liên quan đến đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Phòng Kinh tế hoặc cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xây dựng báo cáo đánh giá hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền; xác định những nội dung

người dân còn chưa hiểu, chưa đồng thuận để đề xuất hình thức và nội dung tuyên truyền phù hợp.

- Quản lý, lưu trữ các sản phẩm, tài liệu, nội dung tuyên truyền liên quan đến dự án; bảo đảm thông tin đã công bố có căn cứ, thống nhất với nội dung do UBND xã và cơ quan có thẩm quyền cung cấp.

- Thực hiện đăng tải các văn bản, thông báo, quyết định và thông tin về dự án trên Trang thông tin điện tử xã theo chỉ đạo của UBND xã và quy định hiện hành; bảo đảm việc đăng tải đầy đủ, kịp thời, chính xác.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác về thông tin, tuyên truyền, truyền thông và cung ứng dịch vụ công có liên quan đến công tác GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam do UBND xã giao, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của Trung tâm.

### **8. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Rà soát các hộ nghèo, cận nghèo, hộ chính sách, người có công, đối tượng bảo trợ xã hội và các đối tượng yếu thế bị ảnh hưởng.

- Theo dõi tác động của GPMB đến đời sống, việc làm, thu nhập và sinh kế.

- Tham mưu giải pháp đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm, ổn định đời sống và an sinh xã hội.

### **9. Văn phòng HĐND và UBND xã**

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được UBND xã giao.

- Tham mưu lịch họp, thông báo, kết luận của lãnh đạo UBND xã.

- Tổng hợp báo cáo phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành.

- Phối hợp kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch.

### **10. Ban điều hành các thôn: Bình An, Quảng Lập**

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã - cơ quan thường trực công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; Phòng Kinh tế; Công an xã; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội trong quá trình triển khai công tác GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn thôn.

- Rà soát, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất đai, nhà ở, công trình, cây trồng, vật kiến trúc và tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án trên địa bàn thôn; thường xuyên cập nhật khi có biến động và cung cấp kịp thời cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Phòng Kinh tế xác minh thực tế tại địa bàn về người sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng đất đai, nhà cửa, công trình, cây trồng và tài sản của các hộ dân bị ảnh hưởng; cung cấp các thông tin mà thôn nắm được từ thực tế cho cơ quan có thẩm quyền.

- Phối hợp tham gia các đợt kiểm kê, kiểm đếm, xác minh hiện trạng khi có yêu cầu; vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan có mặt, cung cấp giấy tờ, tài liệu cần thiết và phối hợp với tổ chức thực hiện GPMB trong quá trình kiểm kê.

- Tuyên truyền, phổ biến và vận động Nhân dân thực hiện chủ trương đầu tư dự án, chính sách pháp luật về đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB; tuyên truyền về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội vận động từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, nhất là những trường hợp còn băn khoăn, chưa đồng thuận hoặc có kiến nghị liên quan đến công tác GPMB.

- Nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, ý kiến và kiến nghị của Nhân dân liên quan đến dự án; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã để xem xét, giải quyết hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với các trường hợp có tranh chấp đất đai, tranh chấp tài sản, xác định người sử dụng đất hoặc các vấn đề phức tạp khác, Ban điều hành thôn có trách nhiệm nắm tình hình, cung cấp thông tin thực tế và phối hợp xác minh; không tự ý kết luận hoặc giải quyết vượt thẩm quyền.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân không tự ý xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản hoặc thực hiện các hành vi khác nhằm làm phát sinh quyền lợi bồi thường, hỗ trợ trái quy định trong phạm vi thực hiện dự án.

- Phối hợp thông báo đầy đủ, kịp thời đến các hộ dân về thời gian, địa điểm tổ chức họp dân, kiểm kê, công khai phương án, đối thoại, chi trả bồi thường và các hoạt động liên quan đến GPMB theo thông báo của UBND xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

- Phối hợp vận động các hộ dân cung cấp giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản trên đất và các giấy tờ cần thiết khác để phục vụ công tác xác minh, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã theo dõi tình hình thực hiện GPMB đối với từng hộ dân trên địa bàn thôn, cập nhật các trường hợp đã kiểm kê, đã nhận tiền, đã bàn giao mặt bằng, chưa bàn giao mặt bằng và nguyên nhân.

- Chủ động phân loại các hộ còn vướng mắc theo từng nhóm vấn đề như: chưa thống nhất về phạm vi thu hồi; nguồn gốc đất; diện tích; tài sản, cây trồng; chính sách bồi thường, hỗ trợ; giá bồi thường; sinh kế; tranh chấp hoặc các nguyên nhân khác; báo cáo UBND xã và Ban Quản lý dự án để có phương án vận động, giải quyết phù hợp.

- Phối hợp với MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội và các lực lượng có liên quan vận động các hộ dân đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện nhận tiền và bàn giao mặt bằng đúng thời gian, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

- Kịp thời báo cáo Công an xã, UBND xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã khi phát hiện nguy cơ phát sinh mất an ninh, trật tự, tụ tập đông người, tranh chấp, khiếu kiện phức tạp hoặc các hành vi cản trở việc thực hiện công tác GPMB.

- Phối hợp bảo đảm điều kiện tại địa bàn khi tổ chức các cuộc họp dân, đối thoại, kiểm kê, công khai phương án và các hoạt động GPMB khác; vận động người dân tham gia đầy đủ, đúng thành phần và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và an toàn tài sản trong quá trình triển khai dự án; kịp thời phản ánh các vấn đề phát sinh tại địa bàn.

- Thực hiện tốt công tác dân vận tại cơ sở, phát huy vai trò của trưởng thôn, người có uy tín, đảng viên, trưởng các chi hội, đoàn thể và những cá nhân có ảnh hưởng tích cực trong cộng đồng để tuyên truyền, giải thích và vận động Nhân dân.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan liên quan xác nhận các thông tin thực tế thuộc phạm vi thôn quản lý, nắm bắt khi được yêu cầu, bảo đảm thông tin cung cấp trung thực, khách quan, đúng thực tế.

- Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về tình hình GPMB trên địa bàn thôn; trong đó tập trung phản ánh số hộ bị ảnh hưởng, kết quả tuyên truyền, vận động, các hộ đã đồng thuận, các hộ còn vướng mắc và những vấn đề cần UBND xã chỉ đạo giải quyết.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong việc xác định hiện trạng mặt bằng sau khi các hộ dân đã nhận tiền và bàn giao, kịp thời phản ánh các trường hợp còn tái chiếm, phát sinh tài sản hoặc có hành vi ảnh hưởng đến việc tiếp nhận, quản lý mặt bằng.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác tuyên truyền, vận động, phối hợp GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam do UBND xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và cơ quan có thẩm quyền giao.

## **VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO**

1. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động cập nhật tiến độ, khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND xã kịp thời tháo gỡ.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tham mưu UBND xã thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình GPMB Dự án theo yêu cầu của UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có thẩm quyền.

3. Nội dung báo cáo phải phản ánh cụ thể các nội dung:

- Diện tích đất đã rà soát, kiểm kê, thu hồi;
- Số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Kết quả lập, phê duyệt và chi trả bồi thường, hỗ trợ;
- Kết quả bàn giao mặt bằng;
- Tình hình công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng;
- Tình hình khiếu nại, tố cáo, kiến nghị;
- Các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp.

## **VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Chủ tịch UBND xã**

- Chịu trách nhiệm chung trước UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về tổ chức thực hiện công tác GPMB trên địa bàn xã theo nhiệm vụ được giao.

- Trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc và xử lý các vấn đề phức tạp, những trường hợp ảnh hưởng đến tiến độ chung.

2. **Phó Chủ tịch UBND xã** (phụ trách lĩnh vực kinh tế kiêm Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC)

Theo lĩnh vực được phân công, trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực phụ trách.

### **3. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị**

Căn cứ nhiệm vụ được giao, chủ động phân công cán bộ phụ trách; bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ đúng tiến độ.

### **4. Trưởng các thôn: Quảng Lập, Bình An**

Chịu trách nhiệm trước UBND xã về công tác phối hợp, tuyên truyền, vận động và nắm tình hình Nhân dân trên địa bàn thôn.

### **5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã**

Có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch; định kỳ báo cáo UBND xã và tham mưu điều chỉnh nhiệm vụ, tiến độ khi cần thiết.

UBND xã yêu cầu các bộ phận, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Quảng Trị (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA Thăng Long;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Các thôn có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Tùng**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO**  
**TRÊN TRỤC BẮC - NAM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VĨNH LINH**  
*(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /9/2026 của UBND xã Vĩnh Linh)*

| STT      | Nội dung công việc                                                                                                     | Cơ quan, đơn vị thực hiện                                           | Thời gian thực hiện     | Ngày bắt đầu | Ngày hoàn thành | Ghi chú                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>CÔNG TÁC CHUẨN BỊ</b>                                                                                               |                                                                     |                         |              |                 |                                     |
| 1        | Tiếp nhận, rà soát hồ sơ, bản đồ, phạm vi ranh giới GPMB dự án đường sắt tốc độ cao qua địa bàn xã                     | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | Theo tiến độ tỉnh       |              |                 |                                     |
| 2        | Rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác định các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và loại đất bị ảnh hưởng trong phạm vi GPMB | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan |                         |              |                 |                                     |
| 3        | Rà soát, xác định nhu cầu vốn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB trên địa bàn xã                              | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan |                         |              |                 |                                     |
| 4        | Phối hợp tiếp nhận và bàn giao mốc GPMB theo hồ sơ, mốc giới được cấp có thẩm quyền bàn giao                           | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 01/01/2027 - 31/12/2027 | 01/01/2027   | 31/12/2027      | Thực hiện theo tiến độ bàn giao mốc |
| <b>B</b> | <b>CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</b>                                                                        |                                                                     |                         |              |                 |                                     |
| 5        | Xây dựng kế hoạch thu hồi đất                                                                                          | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan,                  | 10 ngày                 | 01/01/2027   | 11/01/2027      |                                     |

|    |                                                                                                                               |                                                                     |         |            |            |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|--|
|    |                                                                                                                               | đơn vị liên quan                                                    |         |            |            |  |
| 6  | Tổ chức họp, tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách GPMB đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 14 ngày | 12/01/2027 | 26/01/2027 |  |
| 7  | Ban hành và gửi thông báo thu hồi đất                                                                                         | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 5 ngày  | 27/01/2027 | 01/02/2027 |  |
| 8  | Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản; xác định nguồn gốc đất                                                 | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 45 ngày | 02/02/2027 | 19/3/2027  |  |
| 9  | Lập phương án bồi thường, hỗ trợ                                                                                              | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 30 ngày | 20/3/2027  | 19/4/2027  |  |
| 10 | Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ                                                                               | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 30 ngày | 20/4/2027  | 20/5/2027  |  |
| 11 | Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ                                                                            | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan | 60 ngày | 21/5/2027  | 20/7/2027  |  |
| 12 | Phối hợp thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ                                                                    | Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị liên quan                        | 30 ngày | 21/7/2027  | 20/8/2027  |  |
| 13 | Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt                                                                      | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                                | 7 ngày  | 28/8/2027  | 04/9/2027  |  |
| 14 | Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến người có đất bị thu hồi                                                                  | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                                | 15 ngày | 05/9/2027  | 20/9/2027  |  |
| 15 | Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ                                                                                              | Ban Quản lý dự án đầu tư                                            | 15 ngày | 21/9/2027  | 06/10/2027 |  |

|          |                                                                                                                 |                                                                                     |          |            |            |                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|-----------------------------|
|          | trợ theo phương án được phê duyệt                                                                               | xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan                                          |          |            |            |                             |
| 16       | Ban hành, tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất                                                              | Phòng Kinh tế; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan  | 15 ngày  | 07/10/2027 | 22/10/2027 |                             |
| 17       | Tổ chức họp dân, tuyên truyền, vận động bàn giao mặt bằng                                                       | UBND xã Vĩnh Linh và đơn vị liên quan                                               | 20 ngày  | 23/10/2027 | 12/11/2027 |                             |
| 18       | Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng; xử lý các trường hợp chưa chấp hành theo quy định | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; các cơ quan, đơn vị liên quan                 | 108 ngày | 13/11/2027 | 29/02/2028 | Chỉ thực hiện khi phát sinh |
| 19       | Bàn giao đất, quản lý đất đã thu hồi và bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư                                   | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                                                | 305 ngày | 01/03/2028 | 31/12/2028 | Bàn giao theo từng phần     |
| <b>C</b> | <b>DI DỜI, HOÀN TRẢ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>                                                             |                                                                                     |          |            |            |                             |
| 20       | Điều tra, khảo sát, xác định các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng                                       | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; đơn vị quản lý công trình và đơn vị liên quan | 58 ngày  | 01/01/2027 | 28/02/2027 |                             |
| 21       | Rà soát, cập nhật danh mục công trình hạ tầng kỹ thuật cần di dời, hoàn trả                                     | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; đơn vị quản lý công trình                     | 58 ngày  | 01/01/2027 | 28/02/2027 |                             |
| 22       | Phối hợp lập, thẩm định, phê duyệt phương án/dự án di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật                 | Chủ đầu tư/đơn vị quản lý công trình; Phòng Kinh tế; Ban Quản lý dự án đầu tư       | 92 ngày  | 01/03/2027 | 01/06/2027 |                             |

|          |                                                                                                         |                                                                                                       |                  |            |            |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|--|
|          |                                                                                                         | xây dựng xã                                                                                           |                  |            |            |  |
| 23       | Thực hiện các thủ tục về mặt bằng phục vụ di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật                  | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và đơn vị liên quan                                              | 61 ngày          | 02/6/2027  | 02/8/2027  |  |
| 24       | Phối hợp thực hiện di dời, hoàn trả và hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật                       | Chủ đầu tư/đơn vị quản lý công trình; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                            | 213 ngày         | 01/6/2027  | 31/12/2027 |  |
| 25       | Phối hợp bàn giao mặt bằng sạch sau khi hoàn thành di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật                    | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và đơn vị liên quan                                              | 181 ngày         | 01/01/2028 | 30/6/2028  |  |
| <b>D</b> | <b>TỔ CHỨC THEO DÕI, ĐÓN ĐÓC THỰC HIỆN</b>                                                              |                                                                                                       |                  |            |            |  |
| 26       | Theo dõi, cập nhật tiến độ GPMB; tổng hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh trên địa bàn                    | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                                                                  | Thường xuyên     | 2026       | 2028       |  |
| 27       | Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất, GPMB | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Phòng Kinh tế; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức liên quan | Thường xuyên     | 2026       | 2028       |  |
| 28       | Tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện GPMB và đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền       | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã                                                                  | Định kỳ/đột xuất | 2026       | 2028       |  |
| 29       | Phối hợp bàn giao mặt bằng sạch theo yêu cầu tiến độ của dự án                                          |                                                                                                       |                  |            |            |  |

