

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị
do tự nguyện trả lại đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 21/06/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại một phần diện tích đất ngày 20/03/2026 của Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 88/TTr-KT ngày 25/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.900,9 m² (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm phẩy chín mét vuông) đất của Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị, thuộc thửa đất số 133, thuộc tờ bản đồ địa chính 157 tại thôn Quảng Xá, xã Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 20/03/2026 và được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 20/03/2026.

Lý do thu hồi đất: Tự nguyện trả lại cho nhà nước quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị; Trường hợp Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Linh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Quảng Xá.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

Nguyễn Thiên Tùng