

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất không thông qua đấu giá**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 60/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 14/9/2010 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để xây dựng Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp – Làng nghề bắc Hồ Xá A (giai đoạn 1) Địa điểm: Xã Vĩnh Chấp và Vĩnh Long – huyện Vĩnh Linh – tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 27/9/2010 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân và kinh phí phục vụ cho Hội đồng BT, HT&TĐC huyện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp – Làng nghề bắc Hồ Xá (giai đoạn 1);

Căn cứ Bảng niêm yết phương án đối đất để GPMB xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp – Làng nghề bắc Hồ Xá A (giai đoạn 1) ngày 19/10/2010 của Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư nông thôn kèm Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 18/7/2006 của UBND huyện Vĩnh Linh;

*Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;*

*Căn cứ khoản 6, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Xét hồ sơ đề nghị giao đất của bà Nguyễn Thị Kiều và Tờ trình số 215/TTr-KT ngày 15/5/2026 của Phòng Kinh tế xã.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Kiều; số CCCD: 045169006017; địa chỉ thường trú: xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị được quyền sử dụng đất 600m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Sáu trăm mét vuông*), trong đó: đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hằng năm khác 400 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 139 tờ bản đồ số 89 xã Vĩnh Linh, thuộc tỉnh Quảng Trị.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh lập ngày 15/5/2026.

2. Hình thức sử dụng đất:

- Đất ở tại nông thôn: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Đất trồng cây hằng năm khác: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở tại nông thôn: lâu dài;
- Đất trồng cây hằng năm khác: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

4. Phương thức giao đất không thông qua đấu giá.

5. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế tổ chức bàn giao thực địa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 475460 đã được thu hồi đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Bà Nguyễn Thị Kiều chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CN VPĐKĐĐ KV IX;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Tùng**