

Số: /QĐ-UBND Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Vĩnh Linh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu dân cư khu phố 5, thị trấn Hồ Xá cũ, huyện Vĩnh Linh nay là thôn 5, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị và điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu Điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long nay là xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Tại phiên đấu giá ngày 21/3/2026 (Đợt 1);

Căn cứ khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các hồ sơ có liên quan và xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Ngọc Minh và bà Trần Thị Trang Thu được quyền sử dụng 288,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1192 tờ bản đồ số 105 xã Vĩnh Linh và hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Vĩnh Linh, thuộc tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ký ban hành Quyết định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ trích lục số 774/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 05 tháng 05 năm 2026.

Hình thức sử dụng: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Vĩnh Linh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức bàn giao thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ông Hoàng Ngọc Minh và bà Trần Thị Trang Thư chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển xã Vĩnh Linh phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển xã Vĩnh Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Ngọc Minh và bà Trần Thị Trang Thư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị (đề biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Tùng