UBND TỈNH QUẢNG TRỊ **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2257 /SXD-QLN V/v đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2).	*Quảng Trị, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

Kính gửi:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Nam Đông Hà.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 08/CV-VCRVH ngày 17/3/2026 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội (NƠXH) thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2) và đăng tải công khai thông tin trên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NƠXH, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua-bán, cho thuê NƠXH; Văn bản số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán NƠXH; Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán NƠXH, nhằm thông tin rộng rãi để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua NƠXH theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Nam Đông Hà phối hợp **đăng tải công khai** thông tin tiếp nhận hồ sơ mua NƠXH thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2) theo nội dung tại Phụ lục đính kèm; đồng thời đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu trong tỉnh phối hợp công khai thông tin đến cán bộ, người dân được biết.

(Đồng thời đăng tải kèm theo Văn bản số 08/CV-VCRVH ngày 17/3/2026 và Quyết định số 09/2025/QĐ-GĐ ngày 22/10/2025 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII;
- CN Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu trong tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- C.ty TNHH Vận hành Vincom Retail;
- VP Sở (đăng tải lên Trang thông tin của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG TRỊ

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2)

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /3/2026 của Sở Xây dựng)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

2. Địa điểm thực hiện Dự án: phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội *(nay là Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội)*.

4. Tiến độ thực hiện Dự án: Đã hoàn thành xây dựng năm 2025.

5. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích đất Dự án: khoảng 13.69 ha;

- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự án: 11.544,3 m².

6. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án: 142 căn nhà ở xã hội.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN.

1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	**Từ ngày 20/04/2026** (không bao gồm thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến ngày **29/5/2026.**

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);

- Email: info@vinhomes.vn

3. Số lượng căn nhà mở bán (Đợt 2): 125 căn nhà ở xã hội.

4. Diện tích căn nhà: Chi tiết cụ thể từng căn nhà theo Phụ lục đính kèm Văn bản số 08/CV-VCRVH ngày 17/3/2026 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail; diện tích căn hộ cụ thể tại Quyết định số 09/2025/QĐ-GĐ ngày

22/10/2025 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án.

5. Giá bán nhà ở xã hội:

Giá bán nhà ở xã hội được Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail phê duyệt tại Quyết định số 09/2025/QĐ-GĐ ngày 22/10/2025; đã được công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NƠXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NƠXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.