

KẾ HOẠCH

thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư
Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát
triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Kế hoạch số 167-KH/TU ngày 19/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng “về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới” (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 34-CT/TW), Ban Thường vụ Huyện ủy Vĩnh Linh xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

I - MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt và triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp và cộng đồng xã hội; cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn huyện về công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng; quản lý nhà nước của chính quyền nhằm nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội và chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, công nhân các khu, cụm công nghiệp; người có công và thân nhân của người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở; hộ nghèo, cận nghèo, hộ bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu về nhà ở cho người dân; hoàn thành các mục tiêu và nhiệm vụ cụ thể về công tác phát triển xây dựng nhà ở xã hội.

2. Yêu cầu

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội trong toàn huyện tổ chức quán triệt, tuyên truyền, triển khai và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, cơ quan, đơn vị, đảm bảo thiết thực, hiệu quả; thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, đánh giá kịp thời, sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện.

II - MỤC TIÊU

- Phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các cơ quan cấp tỉnh, phấn đấu đến năm 2026 hoàn thành hỗ trợ xây mới nhà cho hộ nghèo theo Đề án “Huy động nguồn lực thực hiện chính sách hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022 - 2026”.

- Phấn đấu đến năm 2030, xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030 và Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình xã hội hóa, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng gặp khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

III - NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội

- Các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể quán triệt, cụ thể hóa chủ trương của Trung ương, tỉnh, huyện về công tác phát triển nhà ở xã hội cho toàn thể cán bộ, đảng viên, đoàn viên và quần chúng nhân dân. Qua đó, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ sở tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, nghiên cứu triển khai thực hiện công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn đảm bảo kịp thời, đúng quy định, phù hợp tình hình thực tiễn của huyện. Phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc chỉ đạo thực hiện và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

2. Thực hiện các chính sách và phát triển các loại hình nhà ở xã hội

- Triển khai thực hiện có hiệu quả chính sách của Trung ương, chủ trương của tỉnh về ưu đãi, thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước, nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho

các đối tượng trên địa bàn. Thực hiện tốt công tác quy hoạch nhà ở xã hội, nhất là tại các Khu công nghiệp và Cụm công nghiệp có quy mô, sử dụng nhiều lao động.

- Tổ chức thực hiện việc xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu quốc gia, nhà lưu trú công nhân... phải đảm bảo về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, các tiêu chuẩn về an ninh, phòng cháy chữa cháy và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu.

3. Thực hiện đúng quy định của pháp luật và các cơ chế, chính sách cho nhà ở xã hội, phát triển các loại hình nhà ở xã hội

- Triển khai các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội đảm bảo kịp thời, công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng. Thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu theo định hướng của Trung ương, tỉnh. Nghiên cứu, xem xét đề tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội, đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho đối tượng thụ hưởng.

- Thực hiện tốt chủ trương của tỉnh về phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội; các cơ chế, chính sách mua, thuê, nhà ở xã hội vào tình hình thực tiễn của địa phương. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách theo hướng dẫn của Trung ương, tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương. Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.

4. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

- Căn cứ tình hình thực tiễn để đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của địa phương đảm bảo phù hợp, hiệu quả.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về nhà ở xã hội, nhất là về cơ chế tài chính, sử dụng nguồn lực, đất đai, đầu tư, đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quy hoạch đô thị và nông thôn đảm bảo đồng bộ, thống nhất; xác định rõ trách nhiệm, năng lực các tổ chức, cá nhân liên quan đảm bảo đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công tác phát triển nhà ở xã hội của địa phương trong tình hình mới.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội. Cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo đúng quy định.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo quy định.

- Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng nhà ở xã hội; kịp thời ngăn ngừa, xử lý nghiêm những sai phạm, trực lợi chính sách.

- Cập nhật thường xuyên, định kỳ hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

5. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho công tác phát triển nhà ở xã hội

Triển khai nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỉnh và địa phương tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn. Quản lý, sử dụng đảm bảo tiết kiệm, có hiệu quả và đúng Luật ngân sách nhà nước đối với các nguồn vốn.

IV - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 167-KH/TU và Kế hoạch này; theo chức năng, nhiệm vụ; xây dựng kế hoạch thực hiện hoặc lồng ghép việc thực hiện trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của ngành, địa phương; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện.

2. HĐND huyện tăng cường công tác giám sát việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở xã hội của chính quyền địa phương.

3. UBND huyện căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương xây dựng kế hoạch cụ thể hóa, tổ chức thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 167-KH/TU và Kế hoạch này. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giám sát, góp phần thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này.

5. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, định hướng, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường tuyên truyền sâu rộng đến các cấp ủy đảng, cán bộ, đảng viên và nhân dân về công tác phát triển nhà ở xã hội, xóa tình trạng nhà tạm, nhà dột nát và nâng cao chất lượng nhà ở trên địa bàn huyện.

6. Văn phòng Huyện ủy chủ trì phối hợp với các ban, ngành liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ báo cáo kết quả với Ban Thường vụ Huyện ủy./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh Ủy (Báo cáo),
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện,
- Các TCCS đảng trực thuộc,
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Huyện ủy,
- Các tổ chức chính trị- xã hội huyện,
- Các đ/c Huyện ủy viên,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Nguyễn Thị Hương