

Số: 575/NQ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua điều chỉnh Kế hoạch đầu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH  
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 24**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn Luật Đầu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 22/9/2021 của HĐND huyện Thông qua kế hoạch đầu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện thông qua điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025;*

*Xét Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc đề nghị điều chỉnh Kế hoạch đầu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh Kế hoạch đầu giá QSD đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 như sau:

Điều chỉnh đưa ra khỏi danh mục công trình của kế hoạch đầu giá QSD đất giai đoạn 2021 - 2025 đối với 16 danh mục công trình. Trong đó có 13 danh mục công trình chuyển sang thực hiện kế hoạch đầu giá giai đoạn sau và 03 danh mục

công trình không thực hiện được và đưa ra khỏi kế hoạch đầu giá QSD đất trong giai đoạn 2021-2025. (Có biểu chi tiết kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được HĐND huyện khóa VI, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 17/12/2024, có hiệu lực kể từ ngày thông qua./. *Thuyam*

Nơi nhận: *Th*

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- TT UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND; Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban cấp huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. *Quang*

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hương**

## ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Kèm theo Nghị quyết số ~~575~~ 75/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Vĩnh Linh)

Đvt: Triệu Đồng

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của HĐND huyện Vĩnh Linh				Điều chỉnh kế hoạch đầu giá giai đoạn 2021-2025		Ghi chú
		Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	Số lô DK đầu giá	Dự kiến số tiền trúng đầu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	
<b>TỔNG SỐ</b>				217	73.050	0,0	0,0	
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH CHUYỂN SANG THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN SAU</b>			195	65.550	0	0	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm phía Nam khu dân cư Hòa Lý Hải, thị trấn Cửa Tùng	3.966	3.500	7	4.550	0	0	Khu đất vướng nhiều lăng mộ, UBND thị trấn Cửa Tùng chưa có khu quy hoạch để di dời lăng mộ nên đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm phía Đông khu dân cư Hòa Lý Hải, thị trấn Cửa Tùng	5.000	3.000	10	8.000	0	0	UBND thị trấn Cửa Tùng đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm phía Tây khu dân cư Bắc Bàn, thị trấn Cửa Tùng	7.500	1.000	18	9.000	0	0	
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Khóm 4, thị trấn Bến Quan	1.500	500	5	1.700	0	0	Không có trong Danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025 chuyển sang thực hiện 2026-2030
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Thử Luật xã Vĩnh Thái	20.000	2.000	20	8.000	0	0	Khu quy hoạch thuộc đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm khác nên chuyển qua thực hiện giai đoạn sau
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Hòa Bình, xã Hiền Thành	16.310	2.260	38	7.600	0	0	UBND xã Hiền Thành đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Đức Xá, xã Vĩnh Thủy	9.061	1.300	22	5.100	0	0	Khu quy hoạch thuộc đất lúa, UBND xã Vĩnh Thủy đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau

TT	Khu quy hoạch ĐG QSD đất / Danh mục công trình	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m2)	Dự kiến chi phí đầu tư CSHT	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	Số lô DK đấu giá	Dự kiến số tiền trúng đấu giá QSD đất/Tiền sử dụng đất	Ghi chú
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng KDC thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp (khu vực 1)	10.000	1.000	12	4.800	0	0	UBND xã Vĩnh Chấp đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn 2026-2030
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất xen kẽ xã Trung Nam	439	0	1	200	0	0	UBND xã Trung Nam đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư vùng vườn chè xã Trung Nam	4.600	0	11	5.500	0	0	Công trình không có trong Danh mục KHSD đất giai đoạn 2021-2025, chưa thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết.
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Huỳnh Xá Hạ, xã Vĩnh Sơn	10.000	2.000	17	5.100	0	0	Công trình quy hoạch đất lúa và ruộng đất ở nên UBND xã Vĩnh Sơn đề nghị chuyển sang thực hiện giai đoạn sau
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Lê Xá, xã Vĩnh Sơn	5.790	1.000	8	2.000	0	0	
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Rào Trường, xã Vĩnh Hà	16.000	1.000	26	4.000	0	0	Công trình vượt tổng mức đầu tư nên chuyển sang giai đoạn sau
<b>II</b>	<b>CÁC CÔNG TRÌNH KHÔNG THỰC HIỆN ĐƯỢC ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT</b>			<b>22</b>	<b>7.500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất Trụ sở Trung tâm Môi trường - CTĐT cũ	884	200	4	3500	0	0	Công trình thuộc khu đất trụ sở nên không thực hiện được
2	Điểm dân cư Mũi Rú, thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang	1.600	0	4	2.000	0	0	UBND xã Vĩnh Giang đề nghị đưa ra khỏi danh mục đấu giá tại Báo cáo số 120/BC-UBND ngày 02/10/2024
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất thôn Xóm Mọi xã Vĩnh Long.	10000	800	14	2.000	0	0	Công trình quy hoạch thuộc thị trấn Hồ Xá theo điều chỉnh quy hoạch chung. UBND xã Vĩnh Long đề nghị đưa ra khỏi Danh mục đấu giá